



ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

2. CODIGO SOC.OP

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

TAL

4. RUT

76.293.740-9

5. DOMICILIO

AVDA. CIRNCUNVALACION ORIENTE 1055

6. TELÉFONO

071-2-527000

7. CIUDAD

TALCA

8. REGIÓN

DEL MAULE

9. REPRESENTANTE LEGAL

LIENTUR LUDWIG FUENTEALBA MEIER

9.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

10. GERENTE GENERAL

LIENTUR LUDWIG FUENTEALBA MEIER

10.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO ARELLANO PARKER

11.1 RUN/PASAPORTE

7.364.653-7

12. DIRECTORES

LIENTUR FUENTEALBA MEIER

LUIS FUENTEALBA MEIER

RODRIGO GONZALEZ ORMAZABAL

DANIEL LEE WISECARVER DUELL

12.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

6.543.146-7

12.784.763-0

10.095.123-1

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

DANIEL LEE WISECARVER DUEL

CORPORACION MEIER S.A.C.

14 PORCENTAJE DE PROPIEDAD

35,83%

64,17%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS

M\$ 13.151.029

EN UF

UF 468.866,96

16. CAPITAL :

SUSCRITO

M\$ 3.383.782

PAGADO

M\$ 3.383.782

17. AUDITORES EXTERNOS

AUREN CONSULTORES

ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos	Razón Social:	Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado	Intermedio		Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:	TAL
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	30-09-2019 MS	31-12-2018 MS
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1,872,378	1,027,755
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		-	-
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	64,721	38,538
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	59,633	81,292
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	17,000	27,777
11060	Inventarios		-	-
11070	Activos por impuestos corrientes	13	460,011	622,720
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2,473,743	1,798,082
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		2,473,743	1,798,082
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente			
12020	Otros activos no financieros no corrientes	9	225,488	221,626
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	10,732,302	9,628,994
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	51,441	60,648
12061	Activos intangibles distintos de la plusvalía, derechos de uso	26	2,728,605	-
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	2,563,788	3,007,543
12090	Propiedades de inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	101,637	101,637
12000	Total Activos No Corrientes		16,403,261	13,020,448
10000	Total de Activos		18,877,004	14,818,530

ESTADOS FINANCIEROS				
B.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado	Intermedio		Rut: 76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora: TAL	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2019 MS	31-12-2018 MS
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	92,094	87,866
	Pasivos por arriendos, Corrientes	26	629,795	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	340,171	371,414
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	547,896	412,567
21040	Otras provisiones corriente	19	710,398	889,550
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	883,266	1,027,943
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	128,977	122,526
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3,332,597	2,911,866
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		3,332,597	2,911,866
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	223,437	264,392
22020	Pasivos no corrientes, obligaciones por arriendos	26	2,098,811	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	1,407	1,407
22040	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	18,001	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	51,722	51,722
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			
22070	Otros pasivos no financieros corrientes			
22000	Total de pasivos no corrientes		2,393,378	317,521
20000	Total pasivos		5,725,975	3,229,387
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	3,383,782	3,383,782
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	9,767,247	8,205,361
23030	Primas de emisión			
23040	Acciones Propias en Cartera			
23050	Otras participaciones en el patrimonio			
23060	Otras reservas			
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13,151,029	11,589,143
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		13,151,029	11,589,143
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		18,877,004	14,818,530

C.- ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:		Casino de Juego de Talca SA		
Tipo de Estado	Intermedio			Rut:		
Expresión en Cifras	Miles de pesos			Código Sociedad Operadora:		
						TAL
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nº de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2019 30-09-2019 MS	01-01-2018 30-09-2018 MS	01-07-2019 30-09-2019 MS	01-07-2018 30-09-2018 MS
	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	7,391,150	7,820,960	2,490,321	2,705,576
30020	Costo de Ventas	22	(2,966,943)	(2,987,077)	(1,002,933)	(1,038,307)
30030	Ganancia bruta		4,424,207	4,833,883	1,487,388	1,667,269
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos por función		-	-	-	-
30070	Costos de Distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de Administración	22	(2,511,296)	(2,547,619)	(861,021)	(906,744)
30090	Otros gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	22	33,164	4,763	11,920	1,861
30110	Ingresos financieros		-	-	-	-
30120	Costos Financieros	22	(91,003)	(97,037)	(26,411)	(24,968)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	(2,335)	1,031	(2,359)	(391)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	23	1,581	(124)	963	853
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		1,854,318	2,194,897	610,480	737,880
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias		(500,666)	(592,622)	(164,830)	(199,227)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1,353,652	1,602,275	445,650	538,653
30200						
30210	Ganancia (Pérdida)		1,353,652	1,602,275	445,650	538,653
	Ganancias por Acción					
	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	9.79	11.59	3.22	3.90
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	24	-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	9.79	11.59	3.22	3.90
Título	Ganancias por acción diluidas				-	
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

D.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego de Talca SA		
Tipo de Estado	Intermedio		Rut:	76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:	TAL	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.353.652	1.602.275	445.650	538.653
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
52000	Otro resultado integral	-	-	-	-
53000	Resultado integral total	1.353.652	1.602.275	445.650	538.653
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora				
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras				
53000	Resultado integral total	-	-	-	-

E.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego Talca SA
Tipo de Estado	Intermedio	Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	TAL
Código SCJ	Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	ACUMULADO	
		01-01-2019 30-09-2019 MS	01-01-2018 30-09-2018 MS
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7,424,314	7,814,812
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4,068,280)	(3,541,104)
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1,375,395)	(1,241,781)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	1,980,639	3,031,927
41240	Intereses pagados	(91,003)	(97,037)
41260	Impuesto a las ganancias, entradas, juegos y otros pagados	198,147	(482,237)
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,087,783	2,452,653
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1,092,531)	(1,657,424)
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(107,590)	(38,756)
42210	Compras de activos intangibles	(561)	(4,624)
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1,200,682)	(1,700,804)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
43200	Reembolsos de préstamos	(42,478)	(298,729)
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(42,478)	(298,729)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	844,623	453,120
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	844,623	453,120
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1,027,755	429,582
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1,872,378	882,702



F.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	
Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	Intermedio
Expresión en Cifras	Miles de pesos

Razon Social:	Casino de Juego de Talca S.A.
Rut:	76.293.740-9
Código Sociedad Operadora:	TAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Social MS	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Supervit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios de finidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas MS	Dividendos Provisionados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) MS	Participaciones no controladoras	Patrimonio total MS
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	8,205,361	-	11,589,143	-	11,589,143
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	8,205,361	-	11,589,143	-	11,589,143
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)									-	1,353,652		1,353,652	-	1,353,652
Otro resultado integral					-	-	-	-	-	-		-	-	-
Resultado integral									-	-		-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-							-	-		-	-	-
Dividendos provisionados									-	(406,096)		(406,096)		(406,096)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-
Cambio tasa impuesto diferido	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-		-
Reverso provisión dividendo mínimo 2018	-	-		-	-	-	-	-	-	617,216		617,216	-	617,216
Incremento (decremento) por otros	-	-	-						-	(2,886)		(2,886)		(2,886)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,886	-	1,561,886	-	1,561,886
Saldo Final Período Actual 30/09/2019	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	9,767,247	-	13,151,029	-	13,151,029



F.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	
Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	Intermedio
Expresión en Cifras	Miles de pesos

Razon Social: Casino de Juego de Talca S.A.

Rut: 76.293.740-9

Código Sociedad Operadora: TAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Social MS	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios de finidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas MS	Dividendos Provisionales	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) MS	Participaciones no controladoras	Patrimonio total MS
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	6,308,268		9,692,050	-	9,692,050
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	6,308,268		9,692,050	-	9,692,050
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)									-	1,602,275		1,602,275	-	1,602,275
Otro resultado integral					-	-	-	-	-	-		-	-	-
Resultado integral									-	-		-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-							-	-		-	-	-
Dividendos									-	(480,683)		(480,683)		(480,683)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-
Cambio tasa impuesto diferido	-	-		-	-	-	-	-	-			-		-
Reverso provisión dividendo mínimo 2016	-	-		-	-	-	-	-	-	529,855		529,855	-	529,855
Incremento (decremento) por otros	-	-	-						-	(66,577)		(66,577)		(66,577)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,870	-	1,584,870	-	1,584,870
Saldo Final Período Actual 30/09/2018	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	7,893,138	-	11,276,920	-	11,276,920



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Índice

Nota 1 – Aspectos Generales.....	10
Nota 2 – Políticas contables.....	12
Nota 3 – Gestión de riesgos.....	22
Nota 4 – Información por segmentos.....	25
Nota 5– Cambios contable.....	25
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables.....	26
Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración... ..	27
Nota 8 – Efectivo y efectivo equivalente.....	28
Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes.....	29
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	30
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	31
Nota 12 – Inventarios.....	34
Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	34
Nota 14 – Intangibles.....	35
Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo.....	36
Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	40
Nota 17 – Otros pasivos financieros.....	43
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	44
Nota 19 – Provisiones.....	44
Nota 20 – Patrimonio.....	47
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias.....	49
Nota 22 – Costos de ventas y gastos de administración.....	51
Nota 23 – Diferencias de Cambio.....	53
Nota 24 – Ganancias por acción.....	53
Nota 25 – Medio ambiente.....	54
Nota 26 – Contingencias y restricciones.....	54
Nota 27 – Garantías.....	57
Nota 28 –Hechos relevantes y esenciales.....	57
Nota 29 –Hechos posteriores.....	58
Nota 30 –Aprobación de Estados Financieros.....	58



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 1 – Aspectos generales

Casino de Juego de Talca S.A., Rut 76.293.740-9, es una Sociedad Anónima Cerrada, con domicilio en Avenida Circunvalación Oriente 1055, Comuna de Talca, Provincia del mismo nombre, Séptima Región.

La Sociedad se constituyó con fecha 29 de junio de 2005 ante la Notario titular de la vigésima notaría de Santiago, señora Linda Bosch Jiménez.

Con fecha 9 de mayo de 2010, con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382, se procedió a cancelar su inscripción N° 996 en el Registro de Valores y Seguros y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° 180 de la Comisión para el Mercado Financiero.

El objeto social es la explotación del casino de juegos en la comuna de Talca, de la misma provincia, Séptima Región lo cual inició con fecha 26 de marzo de 2008. Antes de esta fecha, las actividades realizadas por la Sociedad desde su constitución corresponden principalmente a la obtención de los permisos y realización de obras pertinentes para desarrollar la actividad para la que fue constituida, que es la explotación de un casino de juego y sus servicios anexos en la ciudad de Talca, en los términos prescritos en la ley N° 19.995.

Con fecha 26 de marzo de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de autorización a la Sociedad Casino de Juego de Talca S.A. para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Talca. En virtud a que Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a sus actividades como sociedad operadora de un casino de juego como, asimismo, a las condiciones establecidas en su permiso de operación en lo que respecta al casino de juego y sus posteriores modificaciones, comprendido en el proyecto autorizado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la Sesión del Consejo Resolutivo de la Región del Maule, el 20 de marzo de 2006, y comunicado el 26 de marzo de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario Oficial, la sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y a sus servicios anexos comprendidos en el permiso de operación autorizado.

La vigencia durante 15 años del permiso de operación, rige a contar de la fecha de emisión de este certificado, hasta el 26 de marzo de 2023.

Con la misma fecha 26 de marzo de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de cumplimiento de las demás obras correspondientes al proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A. en la comuna de Talca.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N° 19.995 y el artículo 37 del Decreto Supremo N 211, de 2005, se certifica que: Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a las demás obras e instalaciones que forman parte del proyecto integral que le fuera



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

autorizado, las que comprenden un Hotel 4 estrellas, un Centro de eventos y Sala de espectáculos, una sala de exposiciones y eventos culturales, un bowling (hoy transformado en discoteque) y las demás obras e instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado, las que han sido desarrolladas conforme a las condiciones establecidas en el permiso de operación otorgado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la Sesión del Consejo Resolutivo de la Región del 20 de marzo de 2006, y comunicado el 26 de marzo de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego y sus modificaciones posteriores.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario Oficial, la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de las referidas instalaciones comprendidas en el proyecto integral de la Sociedad Operadora Casino de Juego de Talca S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2007, reducida a escritura pública el día 4 de julio del mismo año en la Notaría de Santiago de Don Humberto Quezada Moreno, adoptó entre otros los siguientes acuerdos:

- a) El nombre de fantasía de “Casino de Juego de Talca S.A.” es “Gran Casino de Talca”, el que sólo puede ser utilizado para fines bancarios, de publicidad y de propaganda”.
- b) La duración de la Sociedad será de treinta y cinco años contados desde la fecha de la constitución.
- c) El directorio de la Sociedad estará constituido por cinco directores que no serán remunerados por sus funciones.

El extracto de la Junta Extraordinaria de Accionistas referido fue publicado en el Diario Oficial de la República de Chile N° 38.817, con fecha 20 de julio de 2007.

Patrimonio en UF

El Patrimonio total de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 alcanza a la suma de 468.866,96 U.F.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Directorio

Los actuales Directores de la Sociedad son:

Directores	Rut	Cargo
Claudio Arellano Parker	7.364.653-7	Presidente
Lientur Fuentealba Meier	4.109.399-4	Director
Luis Fuentealba Meier	6.543.146-7	Director
Rodrigo González Ormazábal	12.784.763-0	Director
Daniel Wisecarver Duell	10.095.123-1	Director

Propiedad

Los 2 Accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

Nombre	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Daniel Lee Wisecarver Duell	49.538	49.538	35,83%
Corporación Meier S.A.C.	88.703	88.703	64,17%
Total	138.241	138.241	100,00%

Nota 2 – Políticas contables

Principales Políticas contables

Los presentes estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, los estados de resultados integrales por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 con sus correspondientes notas.

a) Bases de preparación y período

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juego en su Circular N° 93 emitidas el 7 de Marzo de 2017, que imparte instrucciones sobre la confección y presentación de los Estados Financieros para las Sociedades Operadoras de Casinos de juego y las Normas Internacionales de Información



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Los estados financieros de Casino de Juego Talca S.A., por el período terminado el 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de acuerdo a lo señalado en Nota 5.

Los estados financieros de Casino de Juego Talca S.A. por el período terminado al 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

b) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la Sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Casino de Juego de Talca S.A. presenta como único giro la explotación del casino de juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un solo segmento.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda/Fecha	30-09-2019 \$	31-12-2018 \$
Unidad de Fomento (UF)	28.048,53	27.565,79
Dólar Observado (US\$)	728,21	694,77

d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo mensual valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Construcciones y obras de infraestructura *(Período de licencia que vence en diciembre 2023)	15 años *(período completo)
Máquinas tragamonedas	10 años
Maquinarias y equipos	6 a 10 años
Instalaciones menores	3 a 10 años

e) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de Juego de Talca S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Los activos intangibles adquiridos por la Sociedad, se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

Bajo este rubro se han clasificado todas las erogaciones relacionadas directamente con la obtención de la licencia para operar un Casino de Juego y los costos necesarios para desarrollar la concesión, incluido el pago efectuado a la Superintendencia de Casinos de Juego en el ejercicio 2005, conforme a lo requerido en el Reglamento para la tramitación y otorgamiento de permisos de operación de Casinos de Juego. El costo de la concesión, así conformado, es amortizado en un plazo máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia, a contar de la fecha en que se dio inicio a las operaciones comerciales de la Sociedad.

La Sociedad inició la amortización de esta partida a contar del mes de enero del año 2009.

Se presentan además licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Activos financieros

h.1) Clasificación y presentación

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

h.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Los ingresos de Casino de Juego de Talca S.A., son principalmente al contado, por lo que el riesgo de crédito es mínimo.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

h.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Casino de Juego de Talca S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados sus cambios de valor.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro, es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

k) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no corrientes, netos de su deterioro.

l) Pasivos financieros

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

m) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por Función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con Covenants Financieros – en este caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes estados financieros.

o) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio neto.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada periodo, considera tanto el Impuesto a la Renta como los impuestos diferidos según lo que establece la NIC 12, excepto por la aplicación en el año 2014 del Oficio Circular N° 856 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se reversará la diferencia temporal.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

q) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

- b) Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad.

Los ingresos ordinarios, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y que cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

t) Arrendamientos

La Sociedad adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de la Sociedad, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b). Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

u) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

v) Ganancias (Pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

w) Distribución de dividendos

La Sociedad provisiona al cierre de los periodos 2019 y 2018 el 30% del resultado del mismo (neto de pérdidas acumuladas), de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que la Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Para la determinación del monto a provisionar, se ha considerado y deducido el saldo deudor del rubro Pérdidas acumuladas del patrimonio.

x) Cuentas por cobrar y por pagar a Entidades relacionadas corrientes y no corrientes

La Sociedad ha clasificado en el activo corriente los saldos por cobrar cuando se conoce que serán cobrados dentro del año por el tipo de transacción involucrada.

Se clasifican como no corrientes los saldos por cobrar que han implicado movimientos de fondos que han permanecido por plazos mayores a un año y que no se espera sean recuperados dentro del corto plazo, lo cual va en línea con lo instruido por la Superintendencia de Casinos de Juego para el caso de los saldos por cobrar a Sociedad Desarrollo Turismo Talca, criterio que se ha adoptado para el resto de los saldos que se asimilen al criterio instruido.

Estos saldos no tienen fechas o plazos para su pago y recuperación y se presentan a valor corriente y no a valor actual dado que no es posible realizar una estimación razonable de dicho valor por lo que la Sociedad ha optado por mantenerlos a dicho valor hasta que tenga mayores certezas que le permitan estimar fechas, montos de pago y tasa de interés apropiados.

En el caso de las cuentas por pagar a empresas relacionadas, se ha utilizado el mismo criterio descrito en párrafos anteriores.

Nota 3 – Gestión de riesgos

Casino de Juego de Talca S.A. está expuesto a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales que podrían afectar la operación de los casinos y en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva Ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Casino de Juego de Talca S.A. se autoabastece de todo el soporte de gestión del negocio, estableciendo estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

especializado en cada una de las áreas de la compañía procurando la excelencia en sus labores.

c) Riesgo de mejoras

Las mejoras que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta toda mejora, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía de la misma que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, la experiencia del personal de Casino de Juego de Talca S.A. que lleva a cabo las mejoras, permite mitigar en forma importante dicho riesgo, lo cual se ve reflejado en la contratación de personal y proveedores externos de reputación y que han participado en otras iniciativas, como también evaluar correctamente el diseño mitigando el riesgo de su modificación.

2. Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

3. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Al 30 de septiembre de 2019, Casino de Juego de Talca S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los créditos adquiridos eventualmente por la Sociedad están expresadas en tasas fijas, mitigando su riesgo.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Compañía no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional.

Producto de la naturaleza del negocio, la compañía mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diario y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Nota 4 – Información por segmentos

No hay

Nota 5 – Cambios contables

A partir del 1 de enero de 2019 la Sociedad comenzó a aplicar NIIF 16 respecto de los bienes en los cuales es arrendatario y tiene obligaciones y derechos de uso comprometidos de acuerdo a contratos. De este modo la Sociedad ha procedido a registrar un derecho de uso por bienes bajo arriendo por un total de M\$ 2.728.605 clasificados en la cuenta Derechos de uso dentro de los activos no corrientes, como a su vez a registrar la misma cantidad como una obligación total por el mismo monto clasificado en pasivos por arriendos corrientes y no corrientes por M\$ 629.795y M\$ 2.098.811 (total similar por M\$ 2.728.605) Nota 26), lo cual



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

debe considerarse para la evaluación de índices financieros relacionados a deudas y a liquidez.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2019, no presentan otros cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

a) Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 23 Posiciones tributarias inciertas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
IFRS 17 Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda IAS 12 Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
Enmienda IAS 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2019
Enmienda IAS 23 Costos por préstamos	1 de enero de 2019
Enmienda IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2019
Enmienda IFRS 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
Enmienda IFRS 3 Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
Enmienda IFRS 9 Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
Enmienda IFRS 3 Definición de un negocio	1 de enero de 2019
Enmiendas IAS 1 e IAS 8 Presentación de Estados Financieros y políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables.	1 de enero de 2019



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrán la aplicación de estas nuevas normas y mejoras a ellas.

Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

i) Propiedades, plantas y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedad, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones por garantías y por litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

iv) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos y pasivos financieros, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha. Las hipótesis incluyen consideraciones de insumos tales como riesgo de liquidez, riesgo de crédito y volatilidad. Cambios en los supuestos acerca de estos factores, podrían afectar el valor regular de algún instrumento financiero.

Nota 8– Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

Detalle	Saldos al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	27.352	128.030
Saldos en bancos	65.055	152.383
Encaje o reserva de liquidez	139.000	139.000
Fondos mutuos	1.640.971	608.342
Total	1.872.378	1.027.755

Se considera en general para el Estado de Flujo Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja y bancos, depósito a plazo y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. En general los eventuales saldos en depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	Saldos al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pesos	1.856.494	1.012.948
Dólares	15.884	14.807
Total	1.872.378	1.027.755

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

En cumplimiento de lo establecido en el DS N° 547, de 2005, Casino de Juego de Talca S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez de M\$ 139.000 al 30 de septiembre de 2019 (M\$ 139.000 al 31 de diciembre de 2018).

Nota 9 – Otros Activos no financieros, corrientes

La composición de los Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	30-09-2019		31-12-2018	
	corriente M\$	no corriente M\$	corriente M\$	no corriente M\$
Anticipos a proveedores con factura	12.416	-	13.146	-
Anticipos a proveedores extranjeros	-	-	24.004	-
Seguros pagados por anticipados	-	-	-	-
Gastos Pagados por anticipados	50.870	-	803	-
Fondos por rendir	1.435	-	585	-
Deudores varios	-	-	-	-
Garantías de arriendo (*)	-	225.488	-	221.626
Total	64.721	225.488	38.538	221.626

(*) Este saldo refleja 8.000 U.F que fueron entregadas a Plaza Maule S.A. para garantizar el correcto cumplimiento del contrato de subarrendamiento entre Casino de Juego de Talca S.A. y dicha sociedad.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 10– Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle	30-09-2019			31-12-2018		
	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$
Documentos por cobrar						
Clientes	-	-	-	-	-	-
Tarjetas de débito por cobrar	47,138	(160)	46,978	46,084	(160)	45,924
Tarjetas de crédito por cobrar	11,086	-	11,086	34,541	-	34,541
Cheques protestados	8,240	(8,240)	-	8,240	(8,240)	-
Total documentos por cobrar	66,464	(8,400)	58,064	88,865	(8,400)	80,465
Provisión de ingresos	-	-	-	-	-	-
Otros	1,569	-	1,569	827	-	827
Total	68,033	(8,400)	59,633	89,692	(8,400)	81,292

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo al plazo de vencimiento es la siguiente:

Detalle	30-09-2019				31-12-2018			
	Igual o Menos de 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año M\$	Total M\$	Igual o Menos de 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año M\$	Total M\$
Documentos por cobrar	58,224	8,240		66,464	80,625	-	8,240	88,865
Provisión de ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	1,569	-	-	1,569	827	-	-	827
Total	59,793	8,240	-	68,033	81,452	-	8,240	89,692

- c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Detalle	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo inicial	8.400	8.400
Deterioro del ejercicio	-	-
Otros	-	-
Total	8.400	8.400



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales.

La evaluación del deterioro es realizada para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- a) Madurez de la cartera
- b) Señales concretas del mercado
- c) Hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Nota 11– Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Cuenta	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. (I)	CXC EERR	Pesos CL	-	2,486,424	-	2,526,424
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Clientes	Pesos CL	-	83,577	-	83,577
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	35,822	-	35,822
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Anticipo a proveedores nacionales	Pesos CL	7,000	-	-	-
55.555.555-5	Corporación Meier S.A.C.	Clientes	US\$	-	11,309	-	11,031
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	3,314,217	-	2,864,886
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	119,228	-	119,228
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Anticipo a proveedores nacionales	Pesos CL	10,000	-	27,777	-
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	4,681,725	-	3,988,026
Total				17,000	10,732,302	27,777	9,628,994

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad, con excepción del saldo en dólares.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

(1) El saldo en cuenta corriente adeudado por la empresa, relacionada a través de sus accionistas, Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A., se origina en el desarrollo del proyecto integral del Casino y Hotel. La intención de la Administración y sus accionistas es de apoyar operacional y financieramente a la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. (Hotel Casino).

b) Cuentas por pagar, corriente:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Cuenta	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
76.325.060-1	Soc. Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Proveedores nacionales	Pesos	21.439	-	21.454	-
76.325.060-1	Soc. Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Provisión de gastos	Pesos	9.205	-	17.029	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Relación con accionista	Provisión de gastos	Pesos	4.513	-	842	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Facturas por recibir	Pesos	3.612	-	12.757	-
55.555.555-5	Corpmeier S.A.C.	Indirecta	Proveedores extranjeros	US\$	1.142	-	-	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A. (*)	Indirecta	Facturas por recibir	Pesos	17.235	-	-	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A. (*)	Indirecta	Proveedores nacionales	Pesos	490.750	-	360.485	-
10.095.123-1	Daniel Wisecarver	Accionista	Cuentas por pagar Largo Plazo	\$	-	1.407	-	1.407
Total					547.896	1.407	412.567	1.407

(*) Con fecha 16 de enero de 2018 se celebró contrato de prestación de servicios profesionales por parte de Corpmeier S.A. hacia Casino de Juego de Talca S.A. por un valor mensual de USD\$ 23.750, cuyo saldo por pagar al 30 de septiembre de 2019 es de M\$ 17.235 sumadas facturas por recibir y recibidas.

c) Transacciones:

Al 30 de septiembre de 2019 y al 30 de septiembre de 2018 las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas bajo control común fueron las siguientes:



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas) sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Tipo de transacción	Moneda	30-09-2019		30-09-2018	
					Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pagos recibidos por Préstamos	\$	444.091	-	4.001	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	404.091	-	265.000	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Pagos recibidos por Préstamos	\$	14.118	-	15.933	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Préstamos otorgados	\$	463.449	-	783.289	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Servicio recibido	\$	130.360	(130.360)	118.414	(118.414)
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Facturas recibidas	\$	113.125	-	280.958	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Compra de Servicios	\$	130.265	(130.265)	295.886	-
55.555.555-5	Corporación Meier S.A.C.	Indirecta	Variación en tipo de cambio clientes	US\$	278	278	-	-
55.555.555-5	Corporación Meier S.A.C.	Indirecta	Compras	US\$	1.142	(1.142)	725	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Servicio recibido	\$	20.958	(20.958)	18.311	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Facturas recibidas	\$	30.103	-	34.708	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Anticipos otorgados	\$	7.000	-	-	-
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	Indirecta	Préstamos otorgados	\$	-	-	1.391	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Compras	\$	180.904	-	179.839	151.125
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Pago de productos	\$	180.904	-	179.839	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Anticipos otorgados	\$	188.219	-	78.556	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Anticipos aplicados	\$	205.996	-	-	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Provisión gastos	\$	20.790	-	-	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Provisión gastos Facturada	\$	17.119	-	-	-
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	Indirecta	Préstamos otorgados	\$	693.699	-	627.678	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Anticipos otorgados	\$	96.062	-	7.369	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Anticipos aplicados	\$	96.062	-	-	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Provisión gastos	\$	83.169	(83.169)	-	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Provisión gastos Facturada	\$	90.993	-	-	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pago de productos	\$	316.042	-	293.672	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Servicio recibido	\$	-	-	127.386	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Facturas recibidas	\$	-	-	112.329	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Compras	\$	316.027	316.027	300.600	252.605



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 12–Inventarios

No hay

Nota 13–Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos, corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Detalle	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Crédito Donación	-	5.000
Crédito Sence	4.364	6.572
Pagos provisionales mensuales	455.647	611.148
Total	460.011	622.720

b) Pasivos por Impuestos, corrientes

Las cuentas por pagar por impuestos corriente, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Detalle	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuesto al juego Ley N° 19.995	155.036	148.327
Impuesto al ingreso a salas de juego	59.037	59.469
Retenciones de impuestos	55.140	49.850
IVA débito fiscal	113.387	110.010
Impuesto a la renta por pagar	500.666	660.287
Total	883.266	1.027.943



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 14 – Intangibles

(a) Composición

Detalle	30-09-2019			31-12-2018		
	Activo bruto M\$	Amortización M\$	Activo neto M\$	Activo bruto M\$	Amortización M\$	Activo neto M\$
Gastos precalificación	52.709	(20.600)	32.109	52.709	(14.928)	37.781
Software contable	36.079	(16.747)	19.332	35.518	(12.651)	22.867
Total	88.788	(37.347)	51.441	88.227	(27.579)	60.648

En este rubro se incluyen los Gastos de precalificación, correspondientes a las erogaciones relacionadas con la obtención de la licencia para operar un casino de juegos y desarrollar la concesión.

La amortización de estos intangibles se inició durante el año 2009 y comprende un plazo de amortización máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia.

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Detalle	30-09-2019			31-12-2018		
	Gastos precalificación M\$	Software contable M\$	Total neto M\$	Gastos precalificación M\$	Software contable M\$	Total neto M\$
Saldo inicial	37,781	22,867	60,648	44,701	25,904	70,605
Adiciones	-	561	561	558	4,065	4,623
Gastos por amortización	(5,672)	(4,096)	(9,768)	(7,478)	(7,102)	(14,580)
Saldo final	32,109	19,332	51,441	37,781	22,867	60,648

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas de que el valor de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad son con vida útil finita como, por ejemplo; los permisos de operación de Casinos de juego.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	30-09-2019	31-12-2018
	Activo neto M\$	Activo neto M\$
Instalaciones	1.682.207	1.921.837
Oficinas y estacionamiento en leasing	245.338	287.111
Total Construcciones e instalaciones	1.927.545	2.208.948
Máquinas de juego	456.021	654.393
Mesas de juego	74.104	14.532
Bingo	-	-
Total Máquinas de juego	530.125	668.925
Equipos computación	59.061	73.981
Equipos CCTV	20.455	22.511
Equipos aire acondicionado	536	941
Total Maquinarias y equipos	80.052	97.433
Muebles	5.886	6.001
Artículos de cocina	-	-
Aislantes acústicos	42	62
Sistemas de audio	959	1.488
Luminarias	9.557	11.899
Textiles	9.622	12.787
Total Muebles y útiles	26.066	32.237
Total	2.563.788	3.007.543



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Detalle	30-09-2019	31-12-2018
	Activo bruto M\$	Activo bruto M\$
Instalaciones	5.243.651	5.222.553
Oficinas y estacionamiento en leasing	564.282	564.282
Total Construcciones e instalaciones	5.807.933	5.786.835
Máquinas de juego	4.615.167	4.615.036
Mesas de juego	348.156	276.860
Bingo	34.576	34.576
Total Máquinas de juego	4.997.899	4.926.472
Equipos computación	481.539	473.883
Equipos CCTV	158.978	153.732
Equipos aire acondicionado	17.225	17.225
Total Maquinarias y equipos	657.742	644.840
Muebles	148.775	146.612
Artículos de cocina	2.545	2.545
Aislantes acústicos	5.692	5.692
Sistemas de audio	27.763	27.763
Luminarias	128.878	128.878
Textiles	70.776	70.776
Total Muebles y útiles	384.429	382.266
Total	11.848.003	11.740.413

Detalle	30-09-2019	31-12-2018
	Depreciación acumulada M\$	Depreciación acumulada M\$
Instalaciones	(3.561.444)	(3.300.716)
Oficinas y estacionamiento en leasing	(318.944)	(277.171)
Total Construcciones e instalaciones	(3.880.388)	(3.577.887)
Máquinas de juego	(4.159.146)	(3.960.644)
Mesas de juego	(274.052)	(262.328)
Bingo	(34.576)	(34.576)
Total Máquinas de juego	(4.467.774)	(4.257.548)
Equipos computación	(422.478)	(399.902)
Equipos CCTV	(138.523)	(131.220)
Equipos aire acondicionado	(16.689)	(16.284)
Total Maquinarias y equipos	(577.690)	(547.406)
Muebles	(142.889)	(140.611)
Artículos de cocina	(2.545)	(2.545)
Aislantes acústicos	(5.650)	(5.630)
Sistemas de audio	(26.804)	(26.275)
Luminarias	(119.321)	(116.979)
Textiles	(61.154)	(57.989)
Total Muebles y útiles	(358.363)	(350.029)
Total	(9.284.215)	(8.732.870)



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de septiembre de 2019, son los siguientes:

Detalle	30-09-2019									
	Construcciones MS	Instalaciones MS	Máquinas de azar MS	Mesas de Juego MS	Bingo MS	Cámaras de CCTV MS	Equipos de aire MS	Equipos computacionales MS	Muebles y útiles MS	Total MS
Saldo inicial 01-01-2019	287,111	1,921,837	654,393	14,532	-	22,511	941	73,981	32,237	3,007,543
Adiciones	-	21,097	130	71,296	-	5,248	-	7,655	2,164	107,590
Gastos por depreciación	(41,773)	(260,727)	(198,502)	(11,724)	-	(7,304)	(405)	(22,575)	(8,335)	(551,345)
Saldo final 30-09-2019	245,338	1,682,207	456,021	74,104	-	20,455	536	59,061	26,066	2,563,788

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Detalle	31-12-2018									
	Construcciones MS	Instalaciones MS	Máquinas de azar MS	Mesas de Juego MS	Bingo MS	Cámaras de CCTV MS	Equipos de aire MS	Equipos computacionales MS	Muebles y útiles MS	Total MS
Saldo inicial 01-01-2018	342,808	2,234,468	1,092,033	21,874	2,049	19,438	2,988	76,559	47,599	3,839,816
Adiciones	-	29,372	35,094	6,125	-	12,860	-	31,205	6,545	121,201
Gastos por depreciación	(55,697)	(342,003)	(472,734)	(13,467)	(2,049)	(9,787)	(2,047)	(33,783)	(21,907)	(953,474)
Saldo final 31-12-2018	287,111	1,921,837	654,393	14,532	-	22,511	941	73,981	32,237	3,007,543

El detalle de las máquinas de juego al 30 de septiembre de 2019 incluye, 419 máquinas de juego propias (417 máquinas de juego propias y 2 Máquinas 3D en arriendo), además de 25 mesas de juego (15 mesas operativas para juegos y 10 mesas para torneo) y 1 juego de bingo.

- c) En el rubro Construcciones y Obras, se incluye las obras de arquitectura y especialidades necesarias para el desarrollo del proyecto, de acuerdo con el contrato de prestación de servicios suscrito con Constructora Inarco S.A. descrito en nota N°26 de contingencias y restricciones letra d). Estas obras fueron recepcionadas conforme y la Municipalidad de Talca emitió el Certificado de Recepción Definitiva de las obras con fecha 18 de marzo de 2008.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

d) En el transcurso del año 2014, se activaron desembolsos por reubicaciones y modificaciones de unidades de apoyo y servicios anexos. Según Oficio Ordinario N° 662 de fecha 22 de mayo de 2014, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó modificaciones según se detalla a continuación:

- a) Reubicación y ampliación de la guardarropea en el acceso norte del casino.
- b) Reubicación y ampliación del club de jugadores en el acceso sur del casino bajo la escalera colgante.
- c) Traslado del Bar principal hacia el sector central del casino de juego.

Con fecha 27 de agosto del año 2014, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la Resolución Exenta N° 194 las modificaciones al proyecto integral operado por Casino de Juego de Talca S.A.; estas modificaciones incluyeron:

- a) Otorgar el servicio anexo de sala de espectáculos o eventos al interior del Bar Principal, recinto en el que se presta el servicio de bar, de modo que se puedan realizar eventos artísticos en un escenario de 20 m2. Por lo tanto, se conformará un servicio anexo de Bar-Sala de Espectáculos.
- b) Otorgar el servicio anexo de sala de espectáculos o eventos para ser prestado en un área ubicada en el lado sur oriente del casino, de una superficie de 425 m².
- c) Otorgar el servicio anexo de bar al interior de la cafetería, creándose un servicio anexo Bar-Cafetería.
- d) Incorporar una nueva obra complementaria del proyecto integral en un área ubicada en el sector sur oriente del casino en una superficie de 265,1 m², de modo que el nuevo recinto no formará parte del establecimiento casino.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad, posee al 30 de septiembre de 2019 contratos de arrendamiento financiero con opción de compra de oficinas administrativas y estacionamientos ubicada en la ciudad de Santiago.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	30-09-2019			31-12-2018		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Oficinas administrativas Santiago	526.190	(297.600)	228.590	526.190	(258.782)	267.408
Estacionamientos oficina administrativa Santiago	38.092	(21.344)	16.748	38.092	(18.389)	19.703
Total	564.282	(318.944)	245.338	564.282	(277.171)	287.111



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Detalle	30-09-2019			31-12-2018		
	Valor bruto MS	Interés MS	Valor presente MS	Valor bruto MS	Interés MS	Valor presente MS
Menos de un año	75.960	(15.635)	60.325	74.653	(18.010)	56.643
Más de un año hasta cinco	246.870	(23.433)	223.437	298.610	(34.218)	264.392
Más de cinco años	-	-	-	-	-	-
Totales	322.830	(39.068)	283.762	373.263	(52.228)	321.035

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a: 1) Contrato mensual que se renueva tácita y automáticamente al cabo de 15 años y que corresponde al inmueble en que opera la Sociedad. 2) Contratos mensuales renovables tácita y automáticamente al cabo de un año correspondientes a bienes inmuebles arrendados en la ciudad de Talca; existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle del gasto trimestral con cargo a resultados por arrendamientos operativos es el siguiente:

Detalle	30-09-2019 MS	30-09-2018 MS
Arriendos de inmuebles	494.022	472.769
Arriendo máquinas de azar	20.993	19.475
Total	515.015	492.244

Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

16.1 Impuestos diferidos

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que el Casino de Juego de Talca S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Vacaciones al personal	33.082	33.082	-	-
Garantía arriendo	-	-	58.180	58.180
Propiedad plantas y equipos	59.397	59.397	-	-
Intangibles	-	-	(6.458)	(6.458)
Propiedad plantas y equipos en leasing (neto)	9.158	9.158		
Total impuestos diferidos	101.637	101.637	51.722	51.722
Activo neto 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018			49.915	(51.722)
Saldo activo de inicio 01-01-2019				(51.722)
(+) Abono (Cargo) a resultados acumulados				-
(+) Abono (Cargo) a resultados del ejercicio				(101.637)
Saldo activo neto final 30-09-2019				(153.359)

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de Juego de Talca S.A. estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

16.2. Impuestos a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Impuestos corrientes	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gasto por impuesto corriente (renta)	500.666	(660.287)
Otros	-	-
Gasto por impuesto único (35%)	-	-
Total Impuesto corriente	500.666	(660.287)
Impuestos diferidos	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	46.854
Beneficios por pérdidas fiscales	-	-
Total Impuestos diferidos	-	46.854
Gasto por impuesto a las ganancias	500.666	(613.433)
Gastos por impuestos corrientes	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Total impuestos corrientes (renta)	500.666	(660.287)
Total impuestos diferidos	-	46.854
Total impuesto a las ganancias	500.666	(613.433)

16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Impuestos corrientes	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(500.666)	(613.433)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales		-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total		-
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(500.666)	(613.433)
Impuestos corrientes	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal		-
Total ajuste a la tasa impositiva legal		-
Total impositiva efectiva	27,00%	27,00%

La Sociedad evaluó que el efecto del reverso de las diferencias temporales será a una tasa de 27%.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 17 – Otros pasivos financieros

a) Composición

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

Detalle	30-09-2019		31-12-2018	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	31.769	-	31.223	-
Acreedores por leasing financiero	60.325	223.437	56.643	264.392
Total	92.094	223.437	87.866	264.392

b) Los préstamos que devengan interés se detallan como sigue:

Detalle	Tasa mensual / anual	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
			Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Joe López	0,00%	UF	31.769	-	31.223	-
Total			31.769	-	31.223	-

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable de leasing financiero

Detalle	Tasa mensual / anual	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
			Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Corpbanca (Oficina)	0,51%	UF	55.484	205.781	52.073	243.448
Banco Corpbanca (Estacionamiento)	0,44%	UF	4.841	17.656	4.570	20.944
Total			60.325	223.437	56.643	264.392



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

Detalle	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar comerciales nacionales	\$	173.317	18.001	198.922	-
Documentos por pagar	\$	7.748	-	15.013	-
Retenciones	\$	32.280	-	32.586	-
Fichas por pagar bóveda	\$	20.716	-	19.846	-
Cashless no cobrados	\$	55.588	-	52.421	-
Otras cuentas por pagar	\$	50.522	-	52.626	-
Total		340.171	18.001	371.414	-

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 19 – Provisiones

Otras provisiones corrientes

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro se compone por:

Detalle	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión de gastos	48.724	51.684
Provisión dividendo mínimo	406.096	617.216
Provisión pozo base y aportes de jugadores (progresivo)	216.898	188.909
Provisión fidelización de clientes	6.695	6.142
Otras provisiones	31.985	25.599
Total	710.398	889.550



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

El detalle de los pozos progresivos por categoría de juego es el siguiente:

Detalle	30-09-2019				31-12-2018			
	Cantidad	Pozo base MS	Aporte jugadores MS	Total pozo MS	Cantidad	Pozo base MS	Aporte jugadores MS	Total pozo MS
Pozos progresivos máquinas de azar	186	153,273	61,757	215,030	176	150,907	36,134	187,041
Bingo (*)	1	1,000	868	1,868	1	1,000	868	1,868
Total pozos progresivos	187	154,273	62,625	216,898	177	151,907	37,002	188,909

(*) Bingo se constituye sólo por un pozo, por lo que no se incluye detalle.

a) El detalle de los pozos progresivos base máquinas de azar es el siguiente:

Nombre del pozo	30-09-2019				31-12-2018			
	Cantidad de máquinas	Pozo base Total MS	Aporte de los jugadores MS	Total pozo MS	Cantidad de máquinas	Pozo base Total MS	Aporte de los jugadores MS	Total pozo MS
Cash Fever	12	688	217	905	12	688	881	1,569
King Kong Cash	12	1,081	212	1,293	12	1,081	299	1,380
Mystery Magic 1	22	200	1	201	22	200	24	224
Mystery Magic 2	11	200	83	283	11	200	53	253
Progresivo - Bejeweled 3D	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo - Lobstermania	6	1,260	1,974	3,234	6	1,260	1,750	3,010
Progresivo - Mega, Maxi, Menor y Mini	2	19,740	2,189	21,929	2	19,740	2,274	22,014
Progresivo - Mojo Pots	1	1,205	23	1,228	1	1,205	92	1,297
Progresivo - Progresivo Blackout	7	4,081	777	4,858	7	4,081	408	4,489
Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo - Volcano Island	4	14,920	12,383	27,303	4	14,920	2,628	17,548
Progresivo Cash Fever	13	5,746	4,591	10,337	13	5,746	3,621	9,367
Progresivo Cash Fever 2	3	6,375	365	6,740	3	6,375	378	6,753
Progresivo Doggie Cash	20	18,487	8,109	26,596	20	18,487	4,866	23,353
Progresivo Individual	3	38,610	9,940	48,550	4	38,759	5,201	43,960
Progresivo Magic 5s	12	3,755	85	3,840	12	3,755	906	4,661
Quick Hits	20	10,980	1,010	11,990	20	10,980	4,268	15,248
Quick Hits Platinum	27	23,430	18,855	42,285	27	23,430	8,485	31,915
Numero de la suerte	8	575	735	1,310	-	-	-	-
Legend of the Crowns	2	1,740	168	1,908	-	-	-	-
Sizzling 7S	1	200	40	240	-	-	-	-
Total	186	153,273	61,757	215,030	176	150,907	36,134	187,041



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

- b) El movimiento de las cuentas de Otras provisiones corrientes, es el siguiente para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Detalle	30-09-2019					31-12-2018				
	Gastos MS	Dividendo mínimo MS	Premios MS	Fidelización y Otras MS	Total neto MS	Gastos MS	Dividendo mínimo MS	Premios MS	Fidelización y Otras MS	Total neto MS
Saldo inicial	51.684	617.216	188.909	31.741	889.550	44.040	529.856	172.958	28.853	775.707
Otros aumentos (disminuciones)	(2.960)	(211.120)	27.989	6.939	(179.152)	7.644	87.360	15.951	2.888	113.843
Saldo final	48.724	406.096	216.898	38.680	710.398	51.684	617.216	188.909	31.741	889.550

Provisiones por beneficios a los empleados

- a) Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, este rubro se compone por:

Detalle	30-09-2019 MS	31-12-2018 MS
Provisión de vacaciones	128.977	122.526
Total	128.977	122.526

- b) El movimiento de las cuentas de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Detalle	30-09-2019		31-12-2018	
	Vacaciones MS	Total, neto MS	Vacaciones MS	Total, neto MS
Saldo inicial	122.526	122.526	102.189	102.189
(Decremento) incremento por cálculo del período	14.685	14.685	28.125	28.125
Finiquitos	(8.234)	(8.234)	(7.788)	(7.788)
Saldo final	128.977	128.977	122.526	122.526



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

c) El detalle de gastos por empleados es el siguiente:

Detalle	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
Sueldos y salarios	(1,266,577)	(1,145,209)
Beneficios a corto plazo a empleados	(101,820)	(79,512)
Beneficios por terminación de contratos de trabajo (IAS)	(6,997)	(22,493)
Total	(1,375,395)	(1,247,213)

Dentro del detalle se incluyen tanto los gastos incurridos de beneficio directo para el trabajador como los de beneficio indirecto.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no registra pasivos por servicios prestados por los empleados a cambio de los cuales se les cree a estos el derecho de recibir pagos en el futuro.

Beneficios por terminación

La Sociedad no tiene pactado con su personal ningún beneficio por terminación de contrato. Los beneficios que se entregan corresponden a las obligaciones legales por término de contratos.

Nota 20 – Patrimonio

a) Número de acciones

Al 30 de septiembre de 2019, el capital pagado de Casino de Juego de Talca S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	Número de acciones	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	138.241	138.241	138.241
Total	138.241	138.241	138.241

La Autorización de la Superintendencia de Casinos de Juegos para explotación de casino se encuentra detallada en párrafo de incluido en Nota 1) de Aspectos generales



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	3.383.782	3.383.782
Total	3.383.782	3.383.782

El capital social actual se encuentra dividido en 138.241 acciones ordinarias de serie única, nominativas y sin valor nominal, suscritas y pagadas en un 100%, equivalente a M\$ 3.383.782 al 30 de septiembre de 2019.

c) Dividendos

-Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Al cierre del período septiembre 2019 se procedió a provisionar el 30% de la utilidad financiera líquida del período, descontadas las pérdidas acumuladas, de haber habido.

-Dividendos distribuidos

Ejercicio actual:

Durante los nueve meses de 2019 se ha procedido a provisionar el dividendo mínimo legal.

Ejercicio anterior:

Durante el ejercicio 2018 se ha procedido a provisionar el dividendo mínimo legal.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2019, se acordó no repartir dividendos por las utilidades del año 2018 por lo que se reversó en 2019 la provisión registrada anteriormente al 31 de diciembre de 2018.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

d) Gestión de capital

Con fecha 26 de marzo del 2015 mediante Oficio Ordinario N° 6.115 de la CMF, la Sociedad recibió la instrucción de capitalizar M\$ 37.866, con cargo a la cuenta utilidades acumuladas, correspondiente a la corrección monetaria del patrimonio del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010 para lo cual la Sociedad deberá celebrar una Junta Extraordinaria de Accionista para adecuar sus estatutos a lo señalado.

Nota 21– Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes

21.1– Ingresos por juegos de azar o win

Detalle	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
Ingresos por mesas de juego	758.593	1.004.863	304.078	333.274
Ingresos por máquinas de azar	6.632.557	6.816.088	2.186.243	2.372.302
Ingreso bingo	-	9	-	-
Total	7.391.150	7.820.960	2.490.321	2.705.576

i. Ingresos máquinas de azar:

Detalle	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
Efectivo	21.769.971	23.006.100
Ticket in o tarjeta in	16.603.378	17.190.775
Ticket out o tarjeta out	(27.203.516)	(29.154.026)
Pagos manuales por premios grandes	(3.219.579)	(2.915.153)
Pago manual por error	(31.887)	(30.635)
Variación pozo acumulado	(25.624)	14.083
Win máquinas	7.892.743	8.111.144
Iva débito fiscal	(1.260.186)	(1.295.056)
Ingresos máquinas de azar	6.632.557	6.816.088



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

ii. Ingresos mesas de juego:

Detalle	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
Inventarios o saldo final	52.911.692	49.715.241
Drop o depósito	3.342.225	3.587.237
Devoluciones	318.486	552.445
Rellenos	(2.782.386)	(2.947.864)
Inventarios o saldo inicial	(52.896.515)	(49.725.743)
Win Bruto o Win	893.502	1.181.316
Win progresivos	-	-
Ingresos por torneos	9.224	14.213
Win Total mesas	902.726	1.195.529
Iva débito fiscal	(144.133)	(190.883)
Ingresos Mesas de Juego	758.593	1.004.646

iii. Ingresos Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno):

Detalle	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
Ingreso bingo	-	10
Iva Debito Fiscal	-	(1)
Total	-	9

Índices operacionales

Categoría de Juego	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Ruleta	84%	73%
Cartas	69%	64%
Dados	80%	65%
Máquinas de azar	93%	93%
Bingo	0%	0%



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

En relación a las variaciones que presentan los retornos por categoría de juego de Máquinas de azar, Ruleta, Cartas, Dados no hay una explicación plausible que no tenga relación con el azar.

21.2- Otros ingresos de actividades ordinarias

No hay

Nota 22– Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los principales costos y gastos de operación para los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

22.1- Costos de ventas:

Detalle	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
Costo de venta	(2,966,943)	(2,987,077)	(1,002,933)	(1,038,307)

22.2- Gastos de administración:

Detalle	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
Gastos de personal	(750.315)	(678.274)	(253.497)	(242.697)
Gastos por inmuebles arrendados	(494.022)	(472.769)	(166.600)	(158.185)
Gastos por Servicios Básicos	(13.432)	(16.334)	(4.202)	(5.571)
Gastos de reparación y mantención	(117.593)	(128.507)	(40.138)	(75.352)
Gastos publicitarios	(80.685)	(69.653)	(23.709)	(24.063)
Gastos generales	(263.296)	(262.849)	(89.530)	(90.878)
Gastos por asesorías	(230.841)	(194.595)	(96.214)	(68.667)
Depreciación	(551.345)	(713.719)	(183.940)	(237.631)
Amortización	(9.768)	(10.919)	(3.191)	(3.702)
Total	(2.511.296)	(2.547.619)	(861.021)	(906.744)



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Otros ingresos (egresos) neto, Otros ingresos financieros y gastos financieros

El detalle de otros ingresos y egresos por función, ingresos y costos financieros es el siguiente:

Detalle	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
Otros ingresos	33,723	8,833	12,240	5,415
Otros egresos fuera de explotación	(559)	(4,071)	(320)	(3,554)
Total otros ingresos, neto (1)	33,164	4,763	11,920	1,861
Intereses a proveedores	(2,002)	(2,081)	(583)	(564)
Intereses por leasing financiero	(13,934)	(16,035)	(4,465)	(5,183)
Intereses entidades financieras	(184)	(4,919)	(78)	(233)
Comisiones bancarias	(17,311)	(13,686)	(7,307)	(2,715)
Otros gastos financieros	(57,572)	(60,317)	(13,977)	(16,272)
Total gastos financieros	(91,003)	(97,037)	(26,411)	(24,968)

(1) Para los períodos 2019 y 2018, se presenta en el estado de resultados integrales por función el valor neto entre ingresos y egresos fuera de la explotación o no habituales.

Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Remuneraciones del Directorio

No se han pagado o devengado remuneraciones a directores por dietas durante el período corriente al 30 de septiembre de 2019 en que han desempeñado su cargo, dado que en Junta General Ordinaria de accionistas se acordó que estos no perciban dietas por el ejercicio de sus cargos de directores.

Remuneraciones de Ejecutivos

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos ascienden a M\$ 125.863 y M\$ 121.896 para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 respectivamente, las que se registran en el rubro de gastos de administración del estado de resultado por función. La Sociedad no contempla planes de incentivo para los ejecutivos por cumplimiento de objetivos que aporten al resultado de la Sociedad.

Dotación Total

Detalle	30-09-2019	30-09-2018
Número total de personas	152	157



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 23 – Diferencias de Cambios

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2019 y 2018 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

Detalle	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
Activos en dólares	(2.328)	1.769
Pasivos en dólares	(7)	(738)
Total	(2.335)	1.031

Resultados por Unidades de Reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle	Moneda	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
Garantía de arriendos	UF	3.862	4.474
Impuestos por recuperar	UTM	3.470	3.229
Otras cuentas por pagar	UF	(5.751)	(7.827)
Total		1.581	(124)

Nota 24 – Ganancias por acción

Ganancias (pérdidas) por acción

El detalle de las ganancias (pérdidas) por acción es el siguiente:

Detalle		30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
Utilidad atribuible a los propietarios	M\$	1.353.652	1.602.275
Número de acciones promedio en circulación	Acciones	138.241	138.241
Utilidad básica por acción en pesos	\$	9.792	11.590



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 25 – Medio ambiente

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, Casino de Juego de Talca S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos, donde éstas forman parte integral.

Nota 26 – Contingencias y restricciones

Al 30 de septiembre de 2019 la situación respecto a contingencias es la siguiente:

a) Juicios vigentes:

No hay

b) Otras Contingencias:

No hay significativas

c) Restricciones:

No hay

d) Compromisos:

La Sociedad, ha adoptado a partir del 1 de enero de 2019, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 “Arrendamientos” optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento, y determinó la tasa de endeudamiento incremental de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial consideran gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor. Al 30 de septiembre de 2019, el riesgo de liquidez asociado a estos vencimientos está cubierto con los flujos operacionales de la Sociedad.

La Sociedad no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. La Sociedad tiene ciertos contratos, los cuales contienen opciones de renovación y para los cuales se tiene certidumbre razonable que se ejercerá dicha opción (indefinidamente o por un período indicado), el período de arrendamiento usado para efectuar la medición del pasivo y activo corresponde a dicho período salvo que sea la vida útil del bien involucrado menor, en cuyo caso la vida útil del bien está considerada como el plazo del contrato. No existen convenios incorporados en los contratos de arrendamiento a ser cumplidos por la Sociedad a través de la vida de dichos contratos. La Sociedad, no tiene ningún otro flujo de efectivo al que está expuesto con respecto a los pasivos de arrendamiento anteriormente informados.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

e) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente al 30 de septiembre de 2019.

Detalle	30-09-2019			31-12-2018		
	Contratos de arrendamiento de propiedades	Contrato de arrendamiento máquinas de juegos	Total neto	Contratos de arrendamiento de propiedades	Contrato de arrendamiento máquinas de juegos	Total neto
Saldo inicial 01-01-2019	3,133,531	24,289	3,157,820	-	-	-
Otros aumentos (disminuciones)	49,596	3,873	53,469	-	-	-
Amortización del periodo	(461,691)	(20,993)	(513,717)	-	-	-
Saldo final	2,721,436	7,169	2,728,605	-	-	-

f) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Detalle			Porción corto plazo	Porción Largo plazo			
Proveedor	Tipo de contrato	Moneda	Años al vencimiento				Total Largo plazo
			Menos de 1 año	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 5 años	
Plaza Maule S.A.	Arrendamiento de propiedad	\$	622,626	636,635	641,305	820,871	2,098,811
Inversiones del Sur S.A.	Arriendo máquinas de azar	US\$	7,169	-	-	-	-
Totales			629,795	636,635	641,305	820,871	2,098,811

Detalles contrato de arriendo instalaciones:

En cumplimiento de los acuerdos establecidos en contrato de promesa de arriendo suscrito con la Sociedad Plaza Maule S.A., de fecha 4 de agosto de 2005, se ha llegado a acuerdo en los términos del contrato definitivo, el que se formalizó legalmente el 7 de agosto de 2007.

A continuación, se incluye un resumen de los principales términos de dicho contrato:



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

La Sociedad Plaza Maule S.A., da en arrendamiento a Casino de Juego de Talca S.A., quien lo acepta y toma para sí, un establecimiento de comercio que contendrá un casino de juego, un hotel y otras instalaciones, con una superficie bruta de nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro coma cincuenta y un metros cuadrados (9.484,51 m²), distribuidos en cinco (5) plantas.

Se establece los trabajos a cargo de la Sociedad Arrendadora y de la Arrendataria, de acuerdo con la siguiente distribución:

- i) Está a cargo de la arrendadora la construcción de un edificio cuyo destino será el que expresamente está autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, según resolución exenta N° 344 de fecha 26 de marzo de 2006, conformado básicamente por un casino de juegos y un hotel.
- ii) Por otra parte, a cargo de la arrendataria se encuentra el desarrollo a su costo y cargo, del proyecto de arquitectura y especialidades necesarias para la operación del proyecto integral, tales como electricidad, seguridad, instalaciones sanitarias, climatización, etc.

Con fecha 15 de febrero de 2008, se formalizó contrato de “Prestación de servicio de construcción de obra material inmueble por administración delegada entre Casino de Juego de Talca S.A. y Constructora Inarco S.A.” para el desarrollo de las obras contempladas a cargo de la arrendataria.

El plazo del Contrato de Arrendamiento será de quince (15) años, contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley N° 19.995, que corresponde al 26 de marzo de 2008.

El plazo señalado será renovado tácita y sucesivamente en forma automática y en las mismas condiciones, por el mismo período que la Superintendencia de Casinos de Juego, o la autoridad competente, prorrogue o renueve el permiso de operación del casino de juegos a “la Arrendataria”.

Para efectos del párrafo precedente “la Arrendataria” se obliga desde ya a solicitar oportunamente la referida prórroga del permiso de operación.

La renta de arrendamiento mensual será la cantidad que resulte mayor de entre los dos siguientes valores, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que corresponda al monto pagado:

- 1) El “valor mínimo mensual reajutable”, que a todo evento deberá pagarse, era inicialmente de cero coma quince Unidades de Fomento (UF 0,15), más I.V.A., UF 0,175 al 31 de marzo de 2019 reajustado, por cada metro cuadrado de superficie bruta del establecimiento de comercio arrendado, superficie arrendada que al 31 de marzo de 2019 es de 10.570,56 m² por lo tanto, la renta fija mínima mensual es de mil ochocientos cuarenta y nueve coma ochocientos cuarenta y ocho Unidades de Fomento (UF 1.849,848), más I.V.A. Este valor mínimo fijado en Unidades de Fomento (UF) será aumentado cada veinticuatro (24) meses contados desde el día de la apertura a público, total o parcial, del establecimiento de comercio



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

arrendado, en un tres por ciento (3%) sobre el valor que exista al momento de aplicarse cada reajuste; o

2) El “valor porcentual mensual” que será de tres por ciento (3%) sobre la facturación neta mensual del establecimiento de comercio arrendado, más I.V.A.

Será garantía del cumplimiento de las obligaciones de Sociedad Casino de Juego de Talca S.A., que emanan del Contrato de Arrendamiento y sus Anexos, en especial de las Normas Generales que se entienden forman parte de dicho contrato como Anexo E, el derecho legal de retención que “la Sociedad Arrendadora” tiene sobre los muebles de su propiedad, que guarnezcan en el establecimiento de comercio arrendado. En Anexo D del contrato se ha estimado un valor total de dichos activos en M\$ 3.801.772 (Valor histórico).

Al término del contrato “la Arrendataria” restituirá a “la Sociedad Arrendadora” el establecimiento de comercio arrendado, con todas las instalaciones que son de propiedad de ésta, con las transformaciones y mejoras que en él se hayan efectuado, con sus vitrinas y/o cierres frontales, convenientemente limpio y en buen estado de conservación y mantenimiento, considerando la vetustez del mismo.

Nota 27 – Garantías

a) Garantías directas:

De acuerdo a Modificación de Contrato de Subarrendamiento con Plaza Maule S.A. de fecha 5 de marzo 2013, la Sociedad ha dado en garantía para asegurar el correcto cumplimiento del contrato, fechado el 7 de agosto de 2007:

- a) 8.000 U.F. recibida conforme por la contraparte.
- b) El derecho legal de retención sobre todos los bienes muebles, instalaciones y equipamiento propiedad de la Sociedad y que guarnezcan el establecimiento de comercio dado en subarriendo, con excepción de las máquinas de juego.

b) Garantías indirectas:

En Junta General Extraordinaria de accionista de fecha 08 de Marzo de 2016, se autorizó a la Sociedad para se constituya en aval y/o en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. respecto de sus obligaciones a favor del Banco Corpbanca, limitando las obligaciones garantizadas hasta el monto de UF 20.000 más intereses, reajustes, costas y gastos. La obligación de garantizar se limitará a un plazo de sólo 36 meses; pasado este tiempo la Sociedad ya no responderá por la solvencia de la deudora. Al 30 de septiembre de 2019 la deuda de la Sociedad Desarrollo con Banco Corpbanca es de M\$0.

Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales

No hay.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 29 – Hechos posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (19 de Septiembre de 2019), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros

En Sesión de fecha 26 de marzo de 2019, el Directorio aprobó por unanimidad los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

Servicios anexos

Casino de Juego de Talca S.A. presta servicios adicionales a los servicios propiamente relacionados al juego. Estos servicios consisten en:

Servicio de hospedaje lo cual realiza a través de “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.” mediante el hotel dispuesto en las instalaciones contiguas a las salas de juegos.

También ofrece servicio de comida a través de la Sociedad antes mencionada mediante instalaciones que constituyen un restaurante llamado “Ventura-Festa”, también contiguo a las instalaciones de juego.

Otro servicio ofrecido es el de “eventos” lo cual incluye la disposición de instalaciones para la realización de actividades tales como: conciertos musicales, seminarios, reuniones sociales, almuerzos grupales, fiestas de cumpleaños y otras actividades de la misma naturaleza, para ello se dispone de tres salones y tres salas, instalaciones que se encuentran contiguas a las salas de juego en un piso superior, todo a través de “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.”.

A partir del ejercicio 2015 la Sociedad cuenta con un servicio de Discoteque, ubicado en un lugar adyacente, el cual se encuentra a disposición del público en general y en particular de los pasajeros del Hotel a título gratuito y Socio Club del Casino con descuentos y promoción de puntaje.

La principal transacción que tiene Casino de Juego Talca S.A. con estos servicios relacionados es la compra de parte de los servicios que se ofrecen, en beneficio especialmente de los jugadores que asisten a las salas de juego y de sus empleados.

En algunas oportunidades, la Sociedad le otorga préstamos a la sociedad que opera estos servicios anexos para que haga frente a obligaciones con proveedores. (Nota 11 d).



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Análisis razonado de los estados financieros

EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que usa Casino de Juego Talca S.A. para determinar el EBITDA es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de Administración	(-)
Depreciación y amortización (*)	(+)

Total EBITDA

La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de los intangibles, se registra en el rubro Costo de Ventas del Estado de Resultados por Función.

La Sociedad ha calculado el EBITDA para los siguientes períodos:

Detalle	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.391.150	7.820.960
Costo de ventas	(2.966.943)	(2.987.077)
Gastos de administración	(2.511.296)	(2.547.619)
Depreciación	551.345	713.719
Amortización	9.768	10.919
Total EBITDA	2.474.024	3.010.902
Diferencias de cambio	(2.335)	1.031
Resultados por Unidades de Reajuste	1.581	(124)
R.A.I.L.D.A.I.E.	2.473.270	3.011.809
EBITDA S/Ingresos (*)	33%	38%



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(*) El indicador de EBITDA S/Ingresos, se calcula dividiendo el total del EBITDA sobre los Ingresos de actividades ordinarias para los períodos informados.

Tal como se puede apreciar en Nota 21, el período terminado el 30 de septiembre del presente año 2019, ha experimentado una baja en los ingresos de la Sociedad con respecto a igual período del año anterior 2018, equivalente a una disminución de 5,81% en los ingresos totales, explicado básicamente por una baja de los ingresos provenientes de mesas de juego de 32,46% acompañado de una baja en los ingresos por máquinas en un 2,76%.

Tal como se desprende de la Nota 22, esta baja de ingresos no se pudo contrarrestar con una disminución de los costos operacionales de un 0,68% y una disminución de los gastos de administración totales de un 1,45%, con lo que el Ebitda se ha visto rebajado en un 21,70%, respecto de igual período del ejercicio 2018 pasando de un Ebitda de 38% a uno de 33% sobre los ingresos.

De esta manera la Sociedad disminuyó su capacidad de hacer frente a los gastos financieros con respecto a igual período del año anterior pasando desde 31 veces a 21 veces, ya que los gastos financieros disminuyeron desde M\$ 97.037 en 2018 a M\$ 91.003 en 2019 producto de una baja de la deuda financiera desde M\$ 352.258 al 30 de septiembre de 2018 a M\$ 315.531 al 30 de septiembre de 2019.

Respecto de la posición financiera de la Sociedad se observa un alza en la liquidez corriente desde 0,62 veces al cierre del ejercicio 2018 a 0,74 veces al cierre del período septiembre 2019, debido a un aumento en el efectivo y efectivo equivalente. Cabe señalar que al 30 de septiembre de 2019 se ha reconocido deuda por pagar por concepto de arriendos, sin embargo, se ha traspasado al mismo cierre deudas con relacionadas del corto al largo plazo con respecto al cierre 2018 y además se ha reversado el pasivo por dividendos provisionados existente al cierre del ejercicio 2018.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Índices de resultados

Detalle	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018
Liquidez		
Liquidez corriente	0,74	0,58
Razón ácida	0,56	0,34
Endeudamiento		
Razón de endeudamiento	0,44	0,27
Proporción de deuda corriente	0,58	0,88
Proporción de deuda no corriente	0,42	0,12
Cobertura de gastos financieros	21,38	23,62
Rentabilidad		
Rentabilidad del patrimonio	0,11	0,16
Rentabilidad del activo	0,08	0,12
Utilidad por acción	9,79	11,59
Rendimiento activos operacionales	0,11	0,17
Retorno de dividendos	-	-