



ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL: 31 DE MARZO DE 2025

2. CODIGO SOC.OP

TAL

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

4. RUT

76.293.740-9

5. DOMICILIO

AVDA. CIRCUNVALACION ORIENTE 1055

6. TELÉFONO

071-2-527000

7. CIUDAD

TALCA

8. REGIÓN

DEL MAULE

9. REPRESENTANTE LEGAL

LIENTUR LUDWIG FUENTEALBA MEIER

9.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

10. GERENTE GENERAL

LIENTUR LUDWIG FUENTEALBA MEIER

10.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

LUIS FUENTEALBA MEIER

11.1 RUN/PASAPORTE

6.543.146-7

12. DIRECTORES

LIENTUR FUENTEALBA MEIER

ROBERTO DE TORRES PEÑA

RODRIGO GONZALEZ ORMAZABAL

12.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

10.931.261-4

12.784.763-0

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

LUIS FUENTEALBA MEIER

CORPORACION MEIER S.A.C.

14 PORCENTAJE DE PROPIEDAD

0,001%

99,999%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS

M\$ 13.930.496

EN UF

UF 358.164,67

16. CAPITAL :

SUSCRITO

M\$ 3.421.648

PAGADO

M\$ 3.421.648

17. AUDITORES EXTERNOS

AUREN AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.

RUT 78.885.780-2

ESTADOS FINANCIEROS				
B.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos	Razón Social:	Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado	Intermedio		Rut: 76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora: TAL	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	247.003	290.273
11020	Otros Activos Financieros, Corriente			
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	2.162.742	2.326.083
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	60.186	61.392
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	983.725	909.543
11060	Inventarios			
11070	Activos por impuestos corrientes	13	345.753	274.444
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.799.409	3.861.735
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11000	Activos corrientes totales		3.799.409	3.861.735
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes			
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	13.304.404	13.367.523
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación			
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	131.647	140.866
12070	Plusvalía			
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	1.526.099	1.456.804
12090	Propiedades de inversión			
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	195.518	195.518
12000	Total Activos No Corrientes		15.157.668	15.160.711
10000	Total de Activos		18.957.077	19.022.446

ESTADOS FINANCIEROS				
B.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado	Intermedio	Rut:	76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	TAL	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	974.947	862.789
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	609.906	621.002
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.090.967	164.403
21040	Otras provisiones corriente	19	503.498	556.917
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	306.232	247.076
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	81.857	96.283
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	9	958.964	1.263.212
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.526.371	3.811.682
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		4.526.371	3.811.682
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	65.323	73.029
22020	Pasivos no corrientes			
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente			
22040	Otras provisiones No Corrientes			
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	434.887	434.886
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	9	-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		500.210	507.915
20000	Total pasivos		5.026.581	4.319.597
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	3.421.648	3.421.648
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	10.508.848	11.281.201
23030	Primas de emisión			
23040	Acciones Propias en Cartera			
23050	Otras participaciones en el patrimonio			
23060	Otras reservas			
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13.930.496	14.702.849
23080	Participaciones no controladoras			
23000	Patrimonio total		13.930.496	14.702.849
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		18.957.077	19.022.446

C.- ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego de Talca SA			
Tipo de Estado	Intermedio		Rut:	76.293.740-9		
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:	TAL		
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$	01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	2.225.555	2.022.725	2.225.555	2.022.725
30020	Costo de Ventas	22	(1.195.788)	(990.982)	(1.195.788)	(990.982)
30030	Ganancia bruta		1.029.767	1.031.743	1.029.767	1.031.743
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos por función		-	-	-	-
30070	Costos de Distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de Administración	22	(889.944)	(879.584)	(889.944)	(879.584)
30090	Otros gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	22	7.078	13.689	7.078	13.689
30110	Ingresos financieros		-	-	-	-
30120	Costos Financieros	22	(71.391)	(26.244)	(71.391)	(26.244)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	12.126	5.653	12.126	5.653
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	23	3.850	2.503	3.850	2.503
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		91.486	147.760	91.486	147.760
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	-	-	-	-
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		91.486	147.760	91.486	147.760
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		91.486	147.760	91.486	147.760
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		91.486	147.760	91.486	147.760
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la no controladora		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		91.486	147.760	91.486	147.760
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	1	1	1	1
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	24	-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	1	1	1	1
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-



D.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Tipo de Moneda		Pesos		Razon Social:		Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado		Intermedio		Rut:		76.293.740-9	
Expresión en Cifras		Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:		TAL	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRAL			
		01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
30210	Ganancia (pérdida)	91.486	147.760	91.486	147.760		
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos						
Título	Diferencias de cambio por conversión						
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos						
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos						
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-		
Título	Activos financieros disponibles para la venta						
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos						
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos						
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-		
Título	Coberturas del flujo de efectivo						
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos						
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos						
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas						
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-		
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio						
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación						
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos						
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación						
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-		
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral						
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral						
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral						
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral						
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral						
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral						
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral						
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral						
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-		
52000	Otro resultado integral	-	-	-	-		
53000	Resultado integral total	91.486	147.760	91.486	147.760		
Título	Resultado integral atribuible a						
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora						
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras						
53000	Resultado integral total	-	-	-	-		

E.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego Talca SA
Tipo de Estado	Intermedio	Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Pesos	TAL
Código SCJ	Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	ACUMULADO	
		01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.222.417	2.010.428
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.969.009)	(2.501.320)
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(541.678)	(434.108)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(288.270)	(925.000)
41240	Intereses pagados	(71.391)	(26.244)
41260	Impuesto a las ganancias, entradas, juegos y otros pagados	175.314	151.415
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	(77.985)	53.523
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(262.332)	(746.306)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42170	Préstamos a entidades relacionadas	1.147.276	(228.279)
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(134.865)	(29.632)
42210	Compras de activos intangibles	-	(85.080)
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.012.411	(342.991)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	104.452	57.309
43240	Dividendos pagados	(897.801)	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(793.349)	57.309
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(43.270)	(1.031.988)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(43.270)	(1.031.988)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	290.273	1.495.584
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	247.003	463.596



F.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	
Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	Intermedio
Expresión en Cifras	Miles de pesos

Razon Social:	Casino de Juego de Talca S.A.
Rut:	76.293.740-9
Código Sociedad Operadora:	TAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Social M\$	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participacio nes en el patrimonio	Superavit de Revaluació n	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaci ones no controlador as	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024	3.421.648	-	-	-	-	-	-	-	-	10.815.322	-	14.236.970	-	14.236.970
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.421.648	-	-	-	-	-	-	-	-	10.815.322	-	14.236.970	-	14.236.970
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)									-	147.760		147.760	-	147.760
Otro resultado integral					-	-	-	-				-	-	
Resultado integral									-	-		-	-	
Emisión de patrimonio	-	-							-	-		-		-
Dividendos pagados	-	-										-		-
Dividendos provisionados	-	-							-	(44.328)		(44.328)		(44.328)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-
Cambio tasa impuesto diferido	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-		-
Reverso provisión dividendo mínimo 2023	-	-		-	-	-	-	-	-	420.649	-	420.649	-	420.649
Incremento(decremento) por otros	-	-	-						-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524.081	-	524.081	-	524.081
Saldo Final Período Actual 31/03/2024	3.421.648	-	-	-	-	-	-	-	-	11.339.403	-	14.761.051	-	14.761.051



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Índice

<i>Nota 1 – Aspectos generales</i>	<i>10</i>
<i>Nota 2 – Políticas contables</i>	<i>12</i>
<i>Nota 3 – Gestión de riesgos</i>	<i>23</i>
<i>Nota 4 – Información por segmentos.....</i>	<i>25</i>
<i>Nota 5 – Cambios contables</i>	<i>26</i>
<i>Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables</i>	<i>26</i>
<i>Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración</i>	<i>28</i>
<i>Nota 8– Efectivo y Equivalente al Efectivo</i>	<i>30</i>
<i>Nota 9 – Otros Activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes</i>	<i>31</i>
<i>Nota 10– Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....</i>	<i>35</i>
<i>Nota 11– Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	<i>37</i>
<i>Nota 12– Inventarios</i>	<i>40</i>
<i>Nota 13– Activos y pasivos por impuestos corrientes</i>	<i>40</i>
<i>Nota 14 – Intangibles</i>	<i>41</i>
<i>Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo</i>	<i>43</i>
<i>Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias</i>	<i>47</i>
<i>Nota 17 – Otros pasivos financieros</i>	<i>50</i>
<i>Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</i>	<i>51</i>
<i>Nota 19 – Provisiones</i>	<i>52</i>
<i>Nota 20 – Patrimonio</i>	<i>56</i>
<i>Nota 21– Ingresos de actividades ordinarias.....</i>	<i>57</i>
<i>Nota 22– Costos de ventas y gastos de administración</i>	<i>60</i>
<i>Nota 23 – Diferencias de Cambios.....</i>	<i>62</i>
<i>Nota 24 – Ganancias (pérdidas) por acción</i>	<i>63</i>
<i>Nota 25 – Medio ambiente.....</i>	<i>63</i>
<i>Nota 26 – Contingencias y restricciones.....</i>	<i>64</i>
<i>Nota 27 – Garantías.....</i>	<i>66</i>
<i>Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales.....</i>	<i>67</i>
<i>Nota 29 – Hechos posteriores.....</i>	<i>70</i>
<i>Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros</i>	<i>70</i>



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Nota 1 – Aspectos generales

Aspectos generales

Casino de Juego de Talca S.A., Rut 76.293.740-9, es una Sociedad Anónima Cerrada, con domicilio en Avenida Circunvalación Oriente 1055, Comuna de Talca, Provincia del mismo nombre, Séptima Región.

La Sociedad se constituyó con fecha 29 de junio de 2005 ante la Notario titular de la vigésima notaría de Santiago, señora Linda Bosch Jiménez.

Con fecha 9 de mayo de 2010, con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382, se procedió a cancelar su inscripción N° 996 en el Registro de Valores y Seguros y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° 180 de la Comisión para el Mercado Financiero.

El objeto social es la explotación del casino de juegos en la comuna de Talca, de la misma provincia, Séptima Región lo cual inició con fecha 26 de diciembre de 2008. Antes de esta fecha, las actividades realizadas por la Sociedad desde su constitución corresponden principalmente a la obtención de los permisos y realización de obras pertinentes para desarrollar la actividad para la que fue constituida, que es la explotación de un casino de juego y sus servicios anexos en la ciudad de Talca, en los términos prescritos en la ley N° 19.995.

Con fecha 26 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de autorización a la Sociedad Casino de Juego de Talca S.A. para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Talca. En virtud a que Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a sus actividades como sociedad operadora de un casino de juego como, asimismo, a las condiciones establecidas en su permiso de operación en lo que respecta al casino de juego y sus posteriores modificaciones, comprendido en el proyecto autorizado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la Sesión del Consejo Resolutivo de la Región del Maule, el 20 de marzo de 2006, y comunicado el 26 de diciembre de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario Oficial, la sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y a sus servicios anexos comprendidos en el permiso de operación autorizado.

La vigencia durante 15 años del permiso de operación, rige a contar de la fecha inicio de la operación según certificado emitido el 26 de diciembre de 2008, hasta el 26 de diciembre de 2023.

Con la misma fecha 26 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de cumplimiento de las demás obras correspondientes al proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A. en la comuna de Talca.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N° 19.995 y el artículo 37 del Decreto Supremo N 211, de 2005, se certifica que: Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a las demás obras e instalaciones que forman parte del proyecto integral que le fuera autorizado, las que comprenden un Hotel 4 estrellas, un Centro de eventos y Sala de espectáculos, una sala de exposiciones y eventos culturales, un bowling (hoy transformado en discoteca) y las demás obras e instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado, las que han sido desarrolladas conforme a las condiciones establecidas en el permiso de operación otorgado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la Sesión del Consejo Resolutivo de la Región del 20 de marzo de 2006, y comunicado el 26 de marzo de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego y sus modificaciones posteriores.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario Oficial, la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de las referidas instalaciones comprendidas en el proyecto integral de la Sociedad Operadora Casino de Juego de Talca S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2007, reducida a escritura pública el día 4 de julio del mismo año en la Notaría de Santiago de Don Humberto Quezada Moreno, se adoptó entre otros los siguientes acuerdos:

- a) El nombre de fantasía de “Casino de Juego de Talca S.A.” Es “Gran Casino de Talca”, el que sólo puede ser utilizado para fines bancarios, de publicidad y de propaganda”.
- b) La duración de la Sociedad será de treinta y cinco años contados desde la fecha de la constitución.
- c) El directorio de la Sociedad estará constituido por cinco directores que no serán remunerados por sus funciones.

El extracto de la Junta Extraordinaria de Accionistas referido fue publicado en el Diario Oficial de la República de Chile N° 38.817, con fecha 20 de julio de 2007.

Patrimonio en UF

El Patrimonio total de la Sociedad al 31 de marzo del 2025 alcanza a la suma de U.F. 358.164,67



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Directores	Rut	Cargo
Luis Fuentealba Meier	6.543.146-7	Presidente
Lientur Fuentealba Meier	4.109.399-4	Director
Rodrigo González Ormazábal	12.784.763-0	Director
Roberto de Torres Peña	10.931.261-4	Director

Propiedad

Los 2 Accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

Nombre	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Luis Fuentealba Meier	1	1	0,001%
Corporación Meier S.A.C.	138.240	138.240	99,999%
Total	138.241	138.241	100,00 %

Nota 2 – Políticas contables

Principales Políticas contables

Los presentes estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2025 y 2024, los estados de resultados integrales por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 con sus correspondientes notas.

a) Bases de preparación y período

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado el 31 de marzo de 2025, han sido preparados de acuerdo a las Normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juego en su Circular N°127 emitidas el 11 de Marzo de 2022, que imparte instrucciones sobre la confección y presentación de los Estados Financieros para las Sociedades Operadoras de Casinos de juego y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Los estados financieros de Casino de Juego Talca S.A., por el período terminado el 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo a las Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de acuerdo a lo señalado en Nota 5.

Los estados financieros de Casino de Juego Talca S.A. por el período terminado al 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

b) Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la Sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Casino de Juego de Talca S.A. presenta como único giro la explotación del casino de juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un sólo segmento.

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda/Fecha	31-03-2025 \$	31-12-2024 \$
Unidad de Fomento (UF)	38.894,11	38.416,69
Dólar Observado (US\$)	953,07	996,46



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo mensual valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Construcciones y obras de infraestructura	15 años
Máquinas tragamonedas	10 años
Maquinarias y equipos	6 a 10 años
Instalaciones menores	3 a 10 años

e) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de Juego de Talca S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Los activos intangibles adquiridos por la Sociedad, se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

Bajo este rubro se han clasificado todas las erogaciones relacionadas directamente con la obtención de la licencia para operar un Casino de Juego y los costos necesarios para desarrollar la concesión, incluido el pago efectuado a la Superintendencia de Casinos de Juego en el ejercicio 2005, conforme a lo requerido en el Reglamento para la tramitación y otorgamiento de permisos de operación de Casinos de Juego. El costo de la concesión, así conformado, es amortizado en un plazo máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia, a contar de la fecha en que se dio inicio a las operaciones comerciales de la Sociedad.

La Sociedad inició la amortización de esta partida a contar del mes de enero del año 2009.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Se presentan además licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Activos financieros

h.1) Clasificación y presentación

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

h.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Los ingresos de Casino de Juego de Talca S.A., son principalmente al contado, por lo que el riesgo de crédito es mínimo.

h.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Casino de Juego de Talca S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados sus cambios de valor.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro, es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

k) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no corrientes, netos de su deterioro.

l) Pasivos financieros

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

m) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por Función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con Covenants Financieros – en este caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes estados financieros.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

o) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio neto.

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada periodo, considera tanto el Impuesto a la Renta como los impuestos diferidos según lo que establece la NIC 12, excepto por la aplicación en el año 2014 del Oficio Circular N° 856 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se reversará la diferencia temporal.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

q) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b) Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y que cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

t) Arrendamientos

La Sociedad adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de la Sociedad, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b). Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

u) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

v) Ganancias (Pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

w) Distribución de dividendos

La Sociedad provisiona al cierre de los periodos informados el 30% del resultado del mismo (neto de pérdidas acumuladas), de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que la Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Para la determinación del monto a provisionar, se ha considerado y deducido el saldo deudor del rubro Pérdidas acumuladas del patrimonio.

x) Cuentas por cobrar y por pagar a Entidades relacionadas corrientes y no corrientes

La Sociedad ha clasificado en el activo corriente los saldos por cobrar cuando se conoce que serán cobrados dentro del año por el tipo de transacción involucrada.

Se clasifican como no corrientes los saldos por cobrar que han implicado movimientos de fondos que han permanecido por plazos mayores a un año y que no se espera sean recuperados dentro del corto plazo, lo cual va en línea con lo instruido por la Superintendencia de Casinos de Juego para el caso de los saldos por cobrar a Sociedad Desarrollo Turismo Talca, criterio que se ha adoptado para el resto de los saldos que se asimilen al criterio instruido.

Estos saldos no tienen fechas o plazos para su pago y recuperación y se presentan a valor corriente y no a valor actual dado que no es posible realizar una estimación razonable de dicho valor por lo que la Sociedad ha optado por mantenerlos a dicho valor hasta que tenga mayores certezas que le permitan estimar fechas, montos de pago y tasa de interés apropiados.

En el caso de las cuentas por pagar a empresas relacionadas, se ha utilizado el mismo criterio descrito en párrafos anteriores.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Nota 3 – Gestión de riesgos

Casino de Juego de Talca S.A. está expuesto a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales que podrían afectar la operación de los casinos y en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva Ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Casino de Juego de Talca S.A. se autoabastece de todo el soporte de gestión del negocio, estableciendo estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la compañía procurando la excelencia en sus labores.

c) Riesgo de mejoras

Las mejoras que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta toda mejora, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía de la misma que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, la experiencia del personal de Casino de Juego de Talca S.A. que lleva a cabo las mejoras, permite mitigar en forma importante dicho riesgo, lo cual se ve reflejado en la contratación de personal y proveedores externos de reputación y que han participado en otras iniciativas, como también evaluar correctamente el diseño mitigando el riesgo de su modificación.

2. Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

3. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso.

Al 31 de marzo de 2025, Casino de Juego de Talca S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los créditos adquiridos eventualmente por la Sociedad están expresadas en tasas fijas, mitigando su riesgo.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y, por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Compañía no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional.

Producto de la naturaleza del negocio, la compañía mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diario y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Nota 4 – Información por segmentos

No hay



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Nota 5 – Cambios contables

Los estados financieros al 31 de marzo de 2025, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

- a) Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025 y siguientes:

Norma, Interpretación y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
Modificaciones a las NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” - Ausencia de convertibilidad. Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada.	Modificación emitida en agosto de 2023. Aplicación a períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estos pronunciamientos, interpretaciones y enmiendas no ha tenido efectos significativos para la entidad.

- b) Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tendrán aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025 y siguientes:

Norma, Interpretación y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – “Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos”. Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la	Modificación emitida en septiembre de 2014. Fecha de aplicación aplazada en forma indefinida



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Norma, Interpretación y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.	
NIIF 18 “Presentación e Información a Revelar en Estados Financieros” Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: -La estructura del estado de resultados; -Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y -Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. Se espera que los cambios proporcionen información más detallada y útil. La NIIF 18 también exige que las empresas proporcionen más transparencia sobre los gastos operativos, ayudando a los inversores a encontrar y comprender la información que necesitan. La NIIF 18 sustituye a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. La norma incluye también normas relativas otros estados financieros y normas de revelación. Traslada muchos requisitos de la NIC 1 sin cambios.	Emitida en abril de 2024. Aplicable a períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permite aplicación anticipada. Los cambios en los informes de las empresas resultantes de la NIIF 18 dependerán de sus prácticas de presentación de informes y sistemas de TI actuales.
NIIF 19 - “Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar.” Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de	Emitida en mayo de 2024. Aplicable a períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Está permitida su aplicación anticipada.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Norma, Interpretación y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: -No tiene responsabilidad pública; y -Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros, modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 Esta modificación busca: • Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI)	Emitida en mayo de 2024. Aplicable a períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.

La Administración estima que la aplicación de estos pronunciamientos no ha tendrá efectos significativos para la entidad

Nota7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

i) Propiedades, plantas y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedad, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones por garantías y por litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

iv) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos y pasivos financieros, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha. Las hipótesis incluyen consideraciones de insumos tales como riesgo de liquidez, riesgo de crédito y volatilidad. Cambios en los supuestos acerca de estos factores, podrían afectar el valor regular de algún instrumento financiero.

Nota 8– Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	45.985	98.190
Saldos en bancos	1.018	42.083
Depósito a plazo	-	-
Encaje o reserva de liquidez	200.000	150.000
Total	247.003	290.273

Se considera en general para el Estado de Flujo Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja y bancos, depósito a plazo y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. En general, los eventuales saldos en depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pesos	246.924	290.190
Dólares	79	83
Total	247.003	290.273

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

Casino de Juego de Talca S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 200.000 al 31 de marzo de 2025 (M\$ 150.000 al 31 de diciembre de 2024) en cumplimiento de lo establecido en el DS N° 547, de 2005.

Nota 9 – Otros Activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

a) La composición de los Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	Saldo al			
	31-03-2025		31-12-2024	
	corriente M\$	no corriente M\$	corriente M\$	no corriente M\$
Anticipos a proveedores con factura	2.856	-	8.008	-
Anticipos a proveedores extranjeros	-	-	22.245	-
Anticipos al personal	23.072	-	11.577	-
Anticipos a honorarios	923	-	-	-
Seguros vigentes	101.803	-	141.327	-
Gastos Pagados por anticipados	142.519	-	3.169	-
Garantías de arriendo (*)	311.153	-	307.334	-
Derecho de uso (**)	1.580.416	-	1.832.423	-
Total	2.162.742	-	2.326.083	-

(*) Este saldo refleja 8.000 U. F. que fueron entregadas a Plaza Maule S.A. para garantizar el correcto cumplimiento del contrato de subarrendamiento entre Casino de Juego de Talca S.A. y dicha sociedad.

(**) Se ha incorporado el Derecho de uso dentro de la clasificación otros activos por no presentar un código propio.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

b) La composición de los Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	Saldo al			
	31-03-2025		31-12-2024	
	corriente M\$	no corriente M\$	corriente M\$	no corriente M\$
Seguros vigentes	101.803	-	141.327	-
Pasivos por arriendos (*)	857.161	-	1.121.885	-
Total	958.964	-	1.263.212	-

(*) Se ha incorporado el pasivo por arriendos dentro de la clasificación otros pasivos por no presentar un código propio.

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Detalle	Saldo al			
	31-03-2025		31-12-2024	
	Contratos de arrendamiento de propiedades M\$	Total neto M\$	Contratos de arrendamiento de propiedades M\$	Total neto M\$
Saldo inicial	1.832.423	1.832.423	2.397.929	2.397.929
Contabilización Derechos de uso	-	-	-	-
Otros aumentos (disminuciones) UF pasivo	11.139	11.139	66.045	66.045
Amortización del período	(263.146)	(263.146)	(631.551)	(631.551)
Saldo final	1.580.416	1.580.416	1.832.423	1.832.423

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Detalle			Porción corto plazo	Porción Largo plazo
Proveedor	Tipo de contrato	Moneda	Menos de 1 año M\$	2026 M\$
Plaza Maule S.A.	Arrendamiento de propiedad	\$	857.161	-
Totales			857.161	-

Detalles contrato de arriendo instalaciones:

En cumplimiento de los acuerdos establecidos en contrato de promesa de arriendo suscrito con la Sociedad Plaza Maule S.A., de fecha 4 de agosto de 2005, se ha llegado a acuerdo en los términos del contrato definitivo, el que se formalizó legalmente el 7 de agosto de 2007.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

A continuación, se incluye un resumen de los principales términos de dicho contrato:

La Sociedad Plaza Maule S.A., da en arrendamiento a Casino de Juego de Talca S.A., quien lo acepta y toma para sí, un establecimiento de comercio que contendrá un casino de juego, un hotel y otras instalaciones, con una superficie bruta de nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro, coma cincuenta y un metros cuadrados (9.484,51 m²), distribuidos en cinco (5) plantas.

Se establece los trabajos a cargo de la Sociedad Arrendadora y de la Arrendataria, de acuerdo con la siguiente distribución:

i) Está a cargo de la arrendadora la construcción de un edificio cuyo destino será el que expresamente está autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, según resolución exenta N° 344 de fecha 26 de marzo de 2006, conformado básicamente por un casino de juegos y un hotel.

ii) Por otra parte, a cargo de la arrendataria se encuentra el desarrollo a su costo y cargo, del proyecto de arquitectura y especialidades necesarias para la operación del proyecto integral, tales como electricidad, seguridad, instalaciones sanitarias, climatización, etc.

Con fecha 15 de febrero de 2008, se formalizó contrato de “Prestación de servicio de construcción de obra material inmueble por administración delegada entre Casino de Juego de Talca S.A. y Constructora Inarco S.A.” para el desarrollo de las obras contempladas a cargo de la arrendataria.

El plazo del Contrato de Arrendamiento será de quince (15) años, contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley N° 19.995, que corresponde al 26 de diciembre de 2008.

El plazo señalado será renovado tácita y sucesivamente en forma automática y en las mismas condiciones, por el mismo período que la Superintendencia de Casinos de Juego, o la autoridad competente, prorrogue o renueve el permiso de operación del casino de juegos a “la Arrendataria”.

Para efectos del párrafo precedente “la Arrendataria” se obliga desde ya a solicitar oportunamente la referida prórroga del permiso de operación.

La renta de arrendamiento mensual será la cantidad que resulte mayor de entre los dos siguientes valores, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que corresponda al monto pagado:

1) El “valor mínimo mensual reajutable”, que a todo evento deberá pagarse, era inicialmente de cero coma quince Unidades de Fomento (UF 0,15), más I.V.A., UF 0,175 al 31 de marzo de 2019 reajustado, por cada metro cuadrado de superficie bruta del establecimiento de comercio arrendado, superficie arrendada que al 31 de marzo de 2019 es de 10.570,56 m² por lo tanto, la renta fija mínima mensual es de mil ochocientos cuarenta y nueve coma ochocientos cuarenta y ocho Unidades de Fomento (UF 1.849,848), más I.V.A. Este valor mínimo fijado en Unidades de Fomento (UF) será aumentado cada veinticuatro (24) meses contados desde el día de la apertura al público, total o parcial, del establecimiento de comercio arrendado, en un tres por ciento (3%) sobre el valor que exista al momento de aplicarse cada reajuste; o



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

2) El “valor porcentual mensual” que será de tres por ciento (3%) sobre la facturación neta mensual del establecimiento de comercio arrendado, más I.V.A.

Será garantía del cumplimiento de las obligaciones de Sociedad Casino de Juego de Talca S.A., que emanan del Contrato de Arrendamiento y sus Anexos, en especial de las Normas Generales que se entienden forman parte de dicho contrato como Anexo E, el derecho legal de retención que “la Sociedad Arrendadora” tiene sobre los muebles de su propiedad, que guarnezcan en el establecimiento de comercio arrendado. En Anexo D del contrato se ha estimado un valor total de dichos activos en M\$3.801.772 (Valor histórico).

Al término del contrato “la Arrendataria” restituirá a “la Sociedad Arrendadora” el establecimiento de comercio arrendado, con todas las instalaciones que son de propiedad de ésta, con las transformaciones y mejoras que en él se hayan efectuado, con sus vitrinas y/o cierres frontales, convenientemente limpio y en buen estado de conservación y mantenimiento, considerando la vetustez del mismo.

Con fecha 19 de mayo de 2023, ante el notario Iván Torrealba Acevedo, Casino de Juego de Talca S.A. y Plaza Maule S.A. suscriben un nuevo contrato de subarrendamiento de las instalaciones que hoy actualmente explota la sociedad Casino de Juego de Talca S.A. ubicado en el Centro Comercial Plaza Maule, de la ciudad de Talca; establecen como condición suspensiva que la subarrendataria postulará como renovante a la licitación con el objetivo de adjudicarse el permiso de operación de un casino de juego, y en caso de no obtener el permiso el contrato quedará sin efecto. Como consecuencia de la postulación y todo su proceso se obtuvo una extensión del pazo de operación de Casino de Juego de Talca, se encuentran en negociaciones por el periodo y condiciones de arriendo del establecimiento, por lo que se ha procedido a reconocer una obligación por un periodo de 2 años.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Nota 10– Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle	Saldo al					
	31-03-2024			31-12-2024		
	Corriente			Corriente		
	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$
Documentos por cobrar						
Tarjetas de crédito por cobrar	34.419	(160)	34.259	33.162	(160)	33.002
Cheques protestados	8.511	(8.240)	271	8.511	(8.240)	271
Total documentos por cobrar	42.930	(8.400)	34.530	41.673	(8.400)	33.273
Otros	25.656	-	25.656	28.119	-	28.119
Total	68.586	(8.400)	60.186	69.792	(8.400)	61.392

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo al plazo de vencimiento es la siguiente:

Detalle	Saldo al							
	31-12-2025				31-12-2024			
	Igual o Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año	Total	Igual o Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	34.419	8.511	-	42.930	41.673	-	-	41.673
Otros	-	25.656	-	25.656	25.984	2.135	-	28.119
Total	34.419	34.167	-	68.586	67.657	2.135	-	69.792



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	8.400	8.400
Deterioro del ejercicio	-	-
Otros	-	-
Total	8.400	8.400

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales.

La evaluación del deterioro es realizada para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- a) Madurez de la cartera
- b) Señales concretas del mercado
- c) Hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Nota 11– Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Cuenta	Moneda	Saldo al			
				31-03-2025		31-12-2024	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
55.555.555-5	Corporación Meier S.A.C.	Cientes	US\$	-	13.537	-	14.153
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	99.228	-	99.228
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	4.312.928	-	4.271.479
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	2.427.080	-	2.639.084
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	CXC EERR	Pesos CL	503.500	-	438.500	-
77.454.281-7	Casino de Juegos del Maule S.A.	CXC EERR	Pesos CL	58	-	-	-
77.525.021-6	Casino de Juegos del Mar S.A.	CXC EERR	Pesos CL	258.366	-	257.998	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Cientes	Pesos CL	-	207.164	-	99.112
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	CXC EERR	Pesos CL	43.000	-	43.000	-
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	6.244.467	-	6.244.467
77.176.941-1	Casino Patagonia S.A.	CXC EERR	Pesos CL	178.545	-	170.045	-
77.755.015-2	Casino de Juego de Antofagasta S.A.	CXC EERR	Pesos CL	256	-	170.045	-
Total				983.725	13.304.404	909.543	13.367.523

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad, con excepción del saldo en dólares.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

El saldo en cuenta corriente adeudado por la empresa, relacionada a través de sus accionistas, Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A., se origina en el desarrollo del proyecto integral del Casino y Hotel. La intención de la Administración y sus accionistas es de apoyar operacional y financieramente a la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. (Hotel Casino).



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

b) Cuentas por pagar, corriente:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Cuenta	Moneda	Saldo al			
				31-03-2025		31-12-2024	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Proveedores nacionales	Pesos	-	-	23.562	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Provisión de gastos	Pesos	3.448	-	2.427	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Proveedores nacionales	Pesos	5.950	-	25.277	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Provisión de gastos	Pesos	24.008	-	1.004	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Facturas por recibir	Pesos	120.111	-	112.133	-
59208180-6	Corporación Meier S.A.C.	Facturas por recibir	Pesos	937.450	-	-	-
Total				1.090.967	-	164.403	-

c) Transacciones:

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas bajo control común fueron las siguientes:



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Tipo de transacción	Moneda	Saldo al			
					31-03-2025		31-12-2024	
					Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
59.208.180-6	Corporación Meier S.A.C.	Accionistas comunes	Préstamos recibidos	\$	937.450	-	-	-
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	Accionistas comunes	Pago recibido por préstamo	\$	-	-	(3.000)	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Préstamos Otorgados	\$	178.400	-	838.500	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Pagos recibidos por préstamo	\$	(136.950)	-	(494.949)	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Compra de Servicios	\$	136.890	(136.890)	494.360	(494.360)
76.324.930-2	Corpmeier S.A.	Indirecta	Pagos realizados	\$	(136.890)	-	(494.360)	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pago de productos	\$	(122.368)	-	(350.291)	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Compras	\$	98.806	(98.806)	373.853	(373.853)
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	242.897	-	1.257.734	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pago recibido por préstamo	\$	(454.900)	-	(1.489.383)	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Compras	\$	81.753	(81.753)	307.168	(307.168)
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Pago de productos	\$	(101.080)	-	(281.891)	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Préstamos otorgados	\$	65.000	-	262.003	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Pagos recibidos por préstamo	\$	-	-	(6.503)	-
77.176.941-1	Casino Patagonia S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	8.500	-	366.200	-
77.176.941-1	Casino Patagonia S.A.	Accionistas comunes	Pago recibido por préstamo	\$	-	-	(196.155)	-
77.454.281-7	Casino de juego del Maule S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	58	-	-	-
77.454.281-7	Casino de juego del Maule S.A.	Accionistas comunes	Pago recibido por préstamo	\$	-	-	(5.060)	-
77.525.021-6	Casino de juego del Mar S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	368	-	249	-
77.525.021-6	Casino de juego del Mar S.A.	Accionistas comunes	Pago recibido por préstamo	\$	-	-	(6.700)	-
77.525.021-6	Casino de juego de Antofagasta S.A.	Accionistas comunes	Pago recibido por préstamo	\$	256	-	-	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Compra	\$	108.052	(108.052)	22.563	(22.563)
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Préstamos Otorgados	\$	23.000	-	23.000	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Pagos recibidos por préstamo	\$	(23.000)	-	(23.000)	-

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas) sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Nota 12–Inventarios

No hay

Nota 13–Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos, corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	119.567	94.057
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	-	-
Otros (Tributo 5% Art. 8 Ley 21.647)	226.186	180.387
Total	345.753	274.444

b) Pasivos por Impuestos, corrientes

Las cuentas por pagar por impuestos corriente, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
IVA débito fiscal	67.737	39.673
Impuesto al juego (20%)	159.728	138.217
Impuestos a las entradas	67.416	58.887
Pagos provisiones mensuales por pagar	8.883	7.686
Retenciones de trabajadores	2.468	2.613
Impuesto a la renta por pagar	-	-
Total	306.232	247.076



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Nota 14 – Intangibles
(a) Composición

Detalle	Saldo al					
	31-03-2025			31-12-2024		
	Activo bruto M\$	Amortización M\$	Activo neto M\$	Activo bruto M\$	Amortización M\$	Activo neto M\$
Gastos precalificación	115.225	(79.231)	35.994	115.225	(73.260)	41.965
Software contable	147.477	(51.824)	95.653	147.477	(48.576)	98.901
Total	262.702	(131.055)	131.647	262.702	(121.836)	140.866

En este rubro se incluyen los Gastos de precalificación, correspondientes a las erogaciones relacionadas con la obtención de la licencia para operar un casino de juegos y desarrollar la concesión.

La amortización de estos intangibles se inició durante el año 2009 y comprende un plazo de amortización máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia.

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Detalle	31-03-2025			31-12-2024		
	Gastos precalificación M\$	Software contable M\$	Total neto M\$	Gastos precalificación M\$	Software contable M\$	Total neto M\$
Saldo inicial	98.901	41.965	140.866	65.121	24.861	89.982
Adiciones	-	-	-	-	86.632	86.632
Reclasificación	2.722	(2.722)	-	57.665	(57.665)	-
Gastos por amortización	(5.971)	(3.248)	(9.219)	(23.885)	(11.863)	(35.748)
Saldo final	95.652	35.995	131.647	98.901	41.965	140.866

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas de que los valores de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor.

Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad son con vida útil finita como, por ejemplo; los permisos de operación de Casinos de juego.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, neto	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Construcciones	22.550	27.192
Instalaciones	341.332	380.465
Máquinas de azar	1.108.331	989.503
Mesas de juego	8.892	13.146
Bingo	-	-
Cámaras de CCTV	2.875	3.057
Equipos y herramientas	162	216
Equipos computacionales	33.906	35.258
Muebles y útiles	8.051	7.967
Total propiedades, plantas y equipos, neto	1.526.099	1.456.804

Propiedades, plantas y equipos, bruto	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Construcciones	564.282	564.282
Instalaciones	5.451.746	5.451.746
Máquinas de azar	5.672.155	5.616.468
Mesas de juego	348.156	351.602
Bingo	34.576	34.576
Cámaras de CCTV	171.967	171.967
Equipos y herramientas	18.520	18.520
Equipos computacionales	544.120	543.556
Muebles y útiles	399.916	399.916
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	13.205.437	13.152.633



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Construcciones	(541.732)	(537.090)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Instalaciones	(5.110.414)	(5.071.281)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Máquinas de azar	(4.563.824)	(4.626.965)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Mesas de juego	(339.264)	(338.456)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Bingo	(34.576)	(34.576)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Cámaras de CCTV	(169.092)	(168.910)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos y herramientas	(18.358)	(18.304)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos computacionales	(510.214)	(508.298)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Muebles y útiles	(391.865)	(391.949)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	(11.679.339)	(11.695.829)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2025, son los siguientes:

Movimiento periodo 2025	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de Juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 enero 2025	27.192	380.465	989.503	13.146	-	3.057	216	35.258	7.967	1.456.804
Adiciones	-	-	134.302	-	-	-	-	563	-	134.865
Bajas	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Gastos por depreciación	(4.642)	(39.133)	(18.921)	(808)	-	(182)	(54)	(1.915)	(621)	(66.276)
Otros ajustes	-	-	3.446	(3.446)	-	-	-	-	705	705
Total movimientos	(4.642)	(39.133)	118.828	(4.254)	-	(182)	(54)	(1.352)	84	69.295
Saldo final al 31-03-2025	22.550	341.332	1.108.331	8.892	-	2.875	162	33.906	8.051	1.526.099



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Movimiento periodo 2024	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01 enero 2024	45.758	476.654	29.937	10.917	-	3.931	432	15.808	6.121	589.558
Adiciones	-	55.734	997.692	3.446	-	2.122	-	24.424	4.938	1.088.356
Gastos por depreciación	(18.566)	(151.923)	(36.109)	(3.234)	-	(2.996)	(216)	(4.974)	(3.092)	(221.110)
Otros por reclasificaciones	-	-	(2.017)	2.017	-	-	-	-	-	-
Total movimientos	(18.566)	(96.189)	959.566	2.229	-	(874)	(216)	19.450	1.846	867.246
Saldo final al 31-12-2024	27.192	380.465	989.503	13.146	-	3.057	216	35.258	7.967	1.456.804

El detalle de las máquinas de juego al 31 de diciembre de 2024 incluye, 523 máquinas de juego (509 máquinas de juego propias y 14 máquinas de juego en arriendo), además de 25 mesas de juego (15 mesas operativas para juegos y 10 mesas para torneo) y 1 juego de bingo.

La sociedad decidió alargar la vida útil de sus activos fijos en 2 años más de acuerdo a la extensión del plazo de operación proporcionado.

- c) En el rubro Construcciones y Obras, se incluye las obras de arquitectura y especialidades necesarias para el desarrollo del proyecto, de acuerdo con el contrato de prestación de servicios suscrito con Constructora Inarco S.A. descrito en nota N°26 de contingencias y restricciones letra d). Estas obras fueron recepcionadas conforme y la Municipalidad de Talca emitió el Certificado de Recepción Definitiva de las obras con fecha 18 de marzo de 2008.
- d) En el transcurso del año 2014, se activaron desembolsos por reubicaciones y modificaciones de unidades de apoyo y servicios anexos. Según Oficio Ordinario N° 662 de fecha 22 de mayo de 2014, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó modificaciones según se detalla a continuación:

- a) Reubicación y ampliación de la guardarropía en el acceso norte del casino.
- b) Reubicación y ampliación del club de jugadores en el acceso sur del casino bajo la escalera colgante.
- c) Traslado del Bar principal hacia el sector central del casino de juego.

Con fecha 27 de agosto del año 2014, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la Resolución Exenta N° 194 las modificaciones al proyecto integral operado por Casino de Juego de Talca S.A.; estas modificaciones incluyeron:

- a) Otorgar el servicio anexo de sala de espectáculos o eventos al interior del Bar Principal, recinto en el que se presta el servicio de bar, de modo que se puedan realizar



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

eventos artísticos en un escenario de 20 m2. Por lo tanto, se conformará un servicio anexo de Bar-Sala de Espectáculos.

b) Otorgar el servicio anexo de sala de espectáculos o eventos para ser prestado en un área ubicada en el lado sur oriente del casino, de una superficie de 425 m².

c) Otorgar el servicio anexo de bar al interior de la cafetería, creándose un servicio anexo Bar-Cafetería.

d) Incorporar una nueva obra complementaria del proyecto integral en un área ubicada en el sector sur oriente del casino en una superficie de 265,1 m², de modo que el nuevo recinto no formará parte del establecimiento casino.

e) Arrendamiento financiero

Al 31 de marzo de 2025 se encuentren pagados, los contratos de arrendamiento financiero con opción de compra de oficinas administrativas y estacionamientos ubicada en la ciudad de Santiago.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	Saldo al					
	31-03-2025			31-12-2024		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Oficinas administrativas Santiago	526.191	(504.625)	21.566	526.191	(500.312)	25.879
Estacionamientos oficina administrativa Santiago	38.090	(37.106)	984	38.090	(36.777)	1.313
Total	564.281	(541.731)	22.550	564.281	(537.089)	27.192

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a: 1) Contrato mensual que se renueva tácita y automáticamente al cabo de 15 años y que corresponde al inmueble en que opera la Sociedad. 2) Contratos mensuales renovables tácita y automáticamente al cabo de un año correspondientes a bienes inmuebles arrendados en la ciudad de Talca; existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

El detalle del pago al cierre del periodo con cargo a obligaciones por arriendo o con cargos a resultados fue como sigue:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Arriendos de inmuebles	27.718	739.494
Arriendo máquinas de azar	11.583	40.536
Total	39.301	780.030

Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

16.1 Impuestos diferidos

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que el Casino de Juego de Talca S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos en leasing.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Vacaciones al personal	25.996	25.996	-	-
Garantía arriendo	-	-	79.465	79.465
Propiedad plantas y equipos	-	-	139.622	139.622
Intangibles	-	-	208.457	208.457
Propiedad plantas y equipos en leasing (neto)	-	-	7.342	7.342
Pérdida tributaria	169.522	169.522	-	-
Total impuestos diferidos	195.518	195.518	434.886	434.886
Activo neto 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024			(239.368)	(239.368)
Saldo activo de inicio 01-01-2025			(239.368)	79.799
(+) Abono (Cargo) a resultados acumulados			-	-
(+) Abono (Cargo) a resultados del ejercicio			-	(287.785)

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de Juego de Talca S.A. estima con proyecciones futuras de utilidades, que estas cubrirán la recuperación de estos activos.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

16.2. Impuestos a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gasto por impuesto corriente (renta)	-	-
Otros	-	-
Gasto por impuesto único (35%)	-	-
Total Impuesto corriente	-	-

Impuestos diferidos	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	(31.382)
Beneficios por pérdidas fiscales	-	-
Total Impuestos diferidos	-	(31.382)

Gasto por impuesto a las ganancias	-	(31.382)
------------------------------------	---	----------

Gastos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Total impuestos corrientes (renta)	-	-
Total impuestos diferidos		(31.382)
Total impuesto a las ganancias	-	(31.382)



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	-	-
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	-	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	-	-
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	-	-

Impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-	-
Total ajuste a la tasa impositiva legal	-	-
Total impositiva efectiva	27,00%	27,00%

La Sociedad evaluó que el efecto del reverso de las diferencias temporales será a una tasa de 27%.

Nota 17 – Otros pasivos financieros

a) Composición

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

Detalle	Saldo al			
	31-03-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	974.947	65.323	862.789	73.029
Total	974.947	65.323	862.789	73.029



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

b) Los préstamos que devengan interés se detallan como sigue:

Detalle	Tasa mensual / anual	Moneda	Saldo al			
			31-03-2025		31-12-2024	
			Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco BCI 2	5,19%	\$	30.191	65.323	29.788	73.029
Banco BCI 4	0,89%	\$	571.500	-	571.500	-
Linea de Crédito Itaú		\$	124.949	-	88.543	-
Linea de Crédito BCI		\$	248.307	-	172.958	-
Total			974.947	65.323	862.789	73.029

Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Saldo al	
		31-03-2025	31-12-2024
		Corriente M\$	Corriente M\$
Cuentas por pagar comerciales nacionales	\$	121.970	151.834
Cuentas por pagar comerciales extranjeras	US\$	252.076	168.182
Deudas por concepto de Tickets, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	\$	60.138	62.811
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	\$	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	\$	23.726	25.179
Retenciones	\$	37.267	38.893
Documentos por pagar	\$	36.466	111.959
Garantías de arriendo tarjetas de juego	\$	44.063	44.063
Otras cuentas por pagar	\$	34.200	18.081
Total		609.906	621.002

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 19 – Provisiones

Detalle	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones corrientes	503.498	556.917
Provisiones por beneficios a los empleados	81.857	96.283
Total	585.355	653.200

19.1 Otras provisiones corrientes

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone por:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión de gastos	102.696	86.397
Provisión dividendo mínimo	56.732	179.300
Provisión pozo base y aportes de jugadores (progresivo)	297.136	246.071
Provisión fidelización de clientes	10.623	9.739
Otras provisiones	36.311	35.410
Total	503.498	556.917



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

i. El detalle de los pozos progresivos por categoría de juego es el siguiente:

Detalle	Cantidad		Pozo base M\$		Aporte jugadores M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Pozos progresivos máquinas de azar	206	189	225.545	184.611	69.720	59.590
Pozos progresivos mesas de juego	-	-	-	-	-	-
Bingo	1	1	-	-	1.870	1.870
Total pozos progresivos	207	190	225.545	184.611	71.590	61.460



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

El detalle de los pozos progresivos base máquinas de azar es el siguiente:

Nombre del pozo	Cantidad de máquinas		Pozo base Total M\$		Aporte de los jugadores M\$	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2025	31-12-2024
Cash Fever	7	7	1.130	1.130	1.974	187
King Kong Cash	6	6	1.081	1.081	92	312
Mystery Magic 1	12	12	200	200	12	253
Mystery Magic 2	11	11	200	200	31	112
Progresivo Magic 5s	12	12	3.755	3.755	228	169
Progresivo Doggie Cash	7	7	15.211	15.211	6.478	5.403
Progresivo Cash Fever	13	13	5.746	5.746	3.170	3.066
Progresivo - Volcano Island	4	4	14.920	14.920	6.605	4.757
Progresivo Cash Fever 2	3	3	6.375	6.375	567	508
Progresivo - Progresivo Blackout	7	7	4.081	4.081	755	846
Progresivo - Mega, Maxi, Menor y Mini	2	2	19.740	19.740	4.175	2.290
Progresivo Individual	3	3	38.610	38.610	11.882	11.922
Progresivo - Mojo Pots	1	1	1.205	1.205	69	39
Progresivo - Lobstermania	4	4	840	840	1.771	1.525
Sizzling 7S	1	1	200	200	49	48
Numero de la suerte	8	8	575	575	1.752	1.427
Progresivo- Legend of the Crowns	11	11	9.570	9.570	1.009	764
Zeus	2	2	270	270	134	93
Grand Jackpot, Major Jackpot, Minor Jackpot, Mini Jackpot	18	21	36.336	34.502	6.198	6.074
Progresivo Grand Major, Minor y Mini	24	24	21.700	21.700	16.248	15.600
Progresivo Grandioso y Mayor	20	20	4.500	4.500	2.627	4.159
Mystery Magic	10	10	200	200	7	36
Link King/Me	12	-	38.000	-	3.562	-
Quick Strike	8	-	1.100	-	325	-
Total	206	189	225.545	184.611	69.720	59.590

ii. Progresivos, mesas de juego

No hay

iii. Bingo

Bingo se constituye sólo por un pozo, por lo que no se incluye detalle



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

19.2 Otras provisiones no corrientes

No hay

19.3 Provisiones por beneficios a los empleados

a) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone por:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión de vacaciones	81.857	96.283
Total	81.857	96.283

El movimiento de las cuentas de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente para los ejercicios terminados Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Saldo al				
	31-03-2025			31-12-2024	
	Vacaciones	M\$	Total, neto M\$	Vacaciones	Total, neto M\$
Saldo inicial		96.283	96.283		174.806
(Decremento) incremento por cálculo del período		(12.039)	(12.039)		(82.585)
Finiquitos		(2.387)	(2.387)		4.062
Saldo final		81.857	81.857		96.283

b) El detalle de gastos por empleados es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Sueldos y salarios	(491.465)	(1.933.925)
Beneficios a corto plazo a empleados	(38.530)	(133.471)
Beneficios por terminación de contratos de trabajo (IAS)	(11.554)	(15.673)
Total	(541.549)	(2.083.069)

Dentro del detalle se incluyen tanto los gastos incurridos de beneficio directo para el trabajador como los de beneficio indirecto.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no registra pasivos por servicios prestados por los empleados a cambio de los cuales se les cree a estos el derecho de recibir pagos en el futuro.

Beneficios por terminación

La Sociedad no tiene pactado con su personal ningún beneficio por terminación de contrato. Los beneficios que se entregan corresponden a las obligaciones legales por término de contratos.

Nota 20 – Patrimonio

a) Número de acciones

Al 31 de marzo de 2025 y, el capital pagado de Casino de Juego de Talca S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	Número de acciones	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	138.241	138.241	138.241
Total	138.241	138.241	138.241

La Autorización de la Superintendencia de Casinos de Juegos para explotación de casino se encuentra detallada en párrafo de incluido en Nota 1) de Aspectos generales

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	3.421.648	3.421.648
Total	3.421.648	3.421.648

El capital social actual se encuentra dividido en 138.241 acciones ordinarias de serie única, nominativas y sin valor nominal, suscritas y pagadas en un 100%, equivalente a M\$ 3.421.648 al 31 de marzo de 2025 .

Con fecha 18 de febrero de 2022, en Oficio Ordinario N° 128/2022 la SCJ aprobó la capitalización de M\$ 37.866 correspondiente a la corrección monetaria del patrimonio del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010. Dicha modificación fue publicada en el diario oficial con fecha 20 abril de 2022.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

c) Dividendos

-Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

-Dividendos distribuidos

Ejercicio actual:

Al 31 de marzo de 2025 se procedió a provisionar un dividendo mínimo legal por M\$ 26.582 y se entregó dividendos efectivos por M\$986.407.

Ejercicio anterior:

Al 31 de diciembre de 2024 se procedió a provisionar un dividendo mínimo legal por M\$ 150.014 y se entregó dividendos efectivos por M\$304.802.

Nota 21– Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos al 31 de marzo de 2025 y 2024, son los siguientes

Detalle	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$	01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$
Ingresos por juegos de azar	2.225.555	2.022.724	2.225.555	2.022.724
Otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	2.225.555	2.022.724	2.225.555	2.022.724



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

21.1– Ingresos por juegos de azar o “win”

Detalle	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$	Periodo anterior 01-01-2025 31-03-2025 M\$	Periodo anterior 01-01-2024 31-03-2024 M\$
Ingresos Máquinas de Azar	1.890.196	1.803.895	1.890.196	1.803.895
Ingresos Mesas de Juego	335.353	218.830	335.353	218.830
Ingresos Bingo	6	-	6	-
Total	2.225.555	2.022.725	2.225.555	2.022.725

i. Ingresos de Máquinas de azar

Detalle	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$
Efectivo	6.801.009	6.041.219
Ticket in o Tarjeta in	7.133.614	4.912.026
Ingresos por tickets vencidos o expirados	-	-
Ingresos por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(9.888.437)	(7.200.466)
Pagos manuales por acumulación de créditos	(1.686.924)	(1.599.596)
Pagos manuales por premios grandes		
Pagos manuales por error	(99.799)	(5.147)
Variación Pozo acumulado	(10.130)	(1.401)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	2.249.333	2.146.635
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(359.137)	(342.740)
Ingresos de Máquinas de azar	1.890.196	1.803.895



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

ii. Ingresos de Mesas de Juego

Detalle	Saldo al	Saldo al
	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Inventarios o saldo final	17.414.163	16.641.988
Drop o Depósito	1.461.108	1.049.256
Devoluciones	56.720	111.600
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-
Ingresos por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventarios o Saldo inicial	(17.409.081)	(16.620.776)
Rellenos	(1.123.840)	(921.660)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	399.070	260.408
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(63.717)	(41.578)
Ingresos de Mesas de Juego	335.353	218.830

iii. Ingresos de Bingo

Detalle	Total Recaudado 31-03-2025 M\$	Total Recaudado 31-03-2024 M\$	Retorno del casino 31-03- 2025 %	Retorno del casino 31-03- 2024 M\$	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	7	-	0%	0%	-	-
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(1)	-	-	-	-	-
Ingresos de Bingo	6	-	-	-	-	-



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Índices operacionales

Categoría de Juego	01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Ruleta	69%	82%
Cartas	74%	73%
Dados	35%	25%
Máquinas de azar	94%	94%
Bingo	0%	0%

En relación a las variaciones que presentan los retornos por categoría de juego de Máquinas de azar, Ruleta, Cartas y Dados no hay una explicación plausible que no tenga relación con el azar.

21.2- Otros ingresos de actividades ordinarias

No hay

Nota 22– Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los principales costos y gastos de operación para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 son los siguientes:

22.1- Costos de ventas:

Detalle	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$	Periodo anterior 01-01-2025 31-03-2025 M\$	Periodo anterior 01-01-2024 31-03-2024 M\$
Costo de venta	(1.195.788)	(990.982)	(1.195.788)	(990.982)
Otros Costos de ventas	-	-	-	-
Total Costos de ventas	(1.195.788)	(990.982)	(1.195.788)	(990.982)



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

22.2- Gastos de administración:

Detalle	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior		Periodo anterior	
	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$	01-01-2025 03-2025	31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024	31-03-2024 M\$
Gastos de personal	(322.768)	(243.663)		(322.768)		(243.663)
Gastos por inmuebles arrendados	(27.718)	(26.540)		(27.718)		(26.540)
Gastos por Servicios Básicos	(11.197)	(9.104)		(11.197)		(9.104)
Gastos de reparación y mantención	(19.201)	(24.874)		(19.201)		(24.874)
Gastos publicitarios	(27.698)	(9.950)		(27.698)		(9.950)
Gastos generales	(23.678)	(100.129)		(23.678)		(100.129)
Depreciación	(66.276)	(31.589)		(66.276)		(31.589)
Amortización	(285.316)	(281.739)		(285.316)		(281.739)
Gastos por asesorías	(106.092)	(151.995)		(106.092)		(151.995)
Total	(889.944)	(879.584)		(889.944)		(879.584)

Otros ingresos (egresos) neto, Otros ingresos financieros y gastos financieros

El detalle de otros ingresos y egresos por función, ingresos y costos financieros es el siguiente:

Detalle	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$	01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$
Otros ingresos	9.260	13.818	9.260	13.818
Otros egresos fuera de explotación	(2.182)	(129)	(2.182)	(129)
Total otros ingresos, neto (1)	7.078	13.689	7.078	13.689
Intereses entidades financieras	(33.093)	(2.473)	(33.093)	(2.473)
Comisiones bancarias	(23.222)	(18.041)	(23.222)	(18.041)
Otros gastos financieros	(15.077)	(5.729)	(15.077)	(5.729)
Total gastos financieros	(71.391)	(26.244)	(71.391)	(26.244)

(1) Para los periodos 2025 y 2024, se presenta en el estado de resultados integrales por función el valor neto entre ingresos y egresos fuera de la explotación o no habituales.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Remuneraciones del Directorio

No se han pagado o devengado remuneraciones a directores por dietas durante el período corriente al 31 de marzo de 2025 en que han desempeñado su cargo, dado que en Junta General Ordinaria de accionistas se acordó que estos no perciban dietas por el ejercicio de sus cargos de directores.

Remuneraciones de Ejecutivos

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos ascienden a M\$38.432 y M\$36.475 para los períodos finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024 respectivamente, las que se registran en el rubro de gastos de administración del estado de resultado por función. La Sociedad no contempla planes de incentivo para los ejecutivos por cumplimiento de objetivos que aporten al resultado de la Sociedad.

Dotación Total

Detalle	31-03-2025	31-03-2024
Número total de personas	121	123

Nota 23 – Diferencias de Cambios

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2025 y 2024 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$
Activos en dólares	1.680	(12.694)
Pasivos en dólares	10.446	18.347
Total	12.126	5.653



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Resultados por Unidades de Reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle	Moneda	Saldo al 31-03-2025 M\$	Saldo al 31-03-2024 M\$
Garantía de arriendos	UF	3.819	2.433
Impuestos por recuperar	UTM	30	70
Otras cuentas por pagar	UF	-	-
Total		3.850	2.503

Nota 24 – Ganancias (pérdidas) por acción

Ganancias (pérdidas) por acción

El detalle de las ganancias (pérdidas) por acción es el siguiente:

Detalle		31-03-2025 M\$	31-03-2024 M\$
Utilidad (pérdida) atribuible a los propietarios	M\$	91.486	147.760
Número de acciones promedio en circulación	Acciones	138.241	138.241
Utilidad (pérdida) básica por acción en pesos	\$	662	1.069

Nota 25 –Medio ambiente

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, Casino de Juego de Talca S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos, donde éstas forman parte integral.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Nota 26 – Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2025 la situación respecto a contingencias es la siguiente:

a) Juicios vigentes:

Juicios a favor de la Sociedad

- a) Existen reclamos en contra de sanción impuesta por la SCJ Rol C-2841-2024 por 90 UTM aún pendiente de resolución.
- b) Recurso de Protección Rol 1491-2024, en contra de la Superintendencia de Casino de Juego, respecto a facultades de interpretación y aplicación de impuesto establecido en la modificación legal de la Ley 19995, que impone un impuesto adicional de 5% como consecuencia de la ampliación de licencia de operación. Pendiente resolución apelación ante la Excm. Corte Suprema.
- c) Existe actualmente un recurso de reclamo de ilegalidad interpuesto ante la Il. Corte de Apelaciones de Santiago en contra de las Resoluciones Exentas N° 854/2023, 926/2023, 946/2023 y 479/2024 de la Superintendencia de Casino de Juegos, que se encuentra siendo conocido bajo el Rol N° CA-733-2023 y Rol 431-2024, y que aún se mantiene pendiente de resolución. De ser acogido tal recurso, es posible que dichas resoluciones sean dejadas sin efecto, lo que permitiría, eventualmente, generar una nueva oportunidad para que Casino de Juego de Talca S.A. se adjudique el permiso de operación de casinos de juego en la comuna de Talca.

Por otro lado, según información revelada por la prensa¹, existiría actualmente una investigación de la Fiscalía Nacional Económica bajo el rol C-518-2024 respecto de la eventual colusión entre tres actores de la industria (distintos de Casino de Juego de Talca S.A.), en el marco de los procesos licitatorios llevados a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para adjudicar permisos de operación.

Dicha investigación podría concluir en un requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, el que, de ser acogido, podría implicar que los permisos adjudicados en los procesos en que tuvo lugar la colusión queden sin efecto, debiendo organizarse nuevas licitaciones en las que Casino de Juego de Talca S.A. podría participar.

Con fecha 16 de febrero de 2025 Casino de Juego de Talca S.A. en conjunto con las sociedades Casino de Juego del Mar S.A. y de Casino de Juego del Mar S.A. solicitó ser tenida como tercero coadyuvante de la Fiscalía Económica en el juicio antes indicado. Dicha solicitud se encuentra pendiente de resolución



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Juicios en contra de la Sociedad

Causa Rit O-430-2024 Juzgado de letras del trabajo de Talca
Concluida con sentencia que rechazó la demanda
Pendiente recurso de nulidad C.A. Talca
Monto demandado M\$9.481

b) Otras Contingencias:

No hay

c) Restricciones:

No hay

d) Compromisos:

La Sociedad no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. La Sociedad tiene ciertos contratos, los cuales contienen opciones de renovación y para los cuales se tiene certidumbre razonable que se ejercerá dicha opción (indefinidamente o por un período indicado), el período de arrendamiento usado para efectuar la medición del pasivo y activo corresponde a dicho período salvo que sea la vida útil del bien involucrado menor, en cuyo caso la vida útil del bien está considerada como el plazo del contrato. No existen convenios incorporados en los contratos de arrendamiento a ser cumplidos por la Sociedad a través de la vida de dichos contratos. La Sociedad, no tiene ningún otro flujo de efectivo al que está expuesto con respecto a los pasivos de arrendamiento anteriormente informados.

e) Terminó del permiso de operación del Casino de Juego:

e.1) Como se explica en Nota 1, con fecha 26 de diciembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado de autorización a la Sociedad Casino de Juego de Talca S.A. para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Talca. La vigencia durante 15 años del permiso de operación rige a contar de la fecha de inicio de la operación según certificado emitido el 26 de diciembre de 2008, por lo que su vigencia es hasta el 26 de diciembre de 2023.

e.2) Con fecha 23 de mayo de 2023 y de conformidad a las Resoluciones Exentas N°s 26 y 28 de fecha 10 de enero de 2023, la sociedad formalizó ante la SCJ su postulación como sociedad renovante a un permiso de operación en la comuna de Talca.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

e.3) Mediante Resolución Exenta N° 854 la SCJ ratificó evaluación técnica informando el puntaje obtenido por la sociedad, el cual superaba el puntaje mínimo ponderado establecido en la Ley N° 19.995, lo que le permitió pasar a la etapa de Apertura de Oferta Económica.

e.4) El 10 de noviembre de 2023, se realizó la Audiencia Pública de Apertura de las Ofertas Económicas de las sociedades postulantes en la cual Casino de Juego de Talca S.A. no obtuvo la continuidad del permiso de operación.

e.5) Con fecha 26 de diciembre de 2023 según resolución exenta N° 1099-2023, que conforme al nuevo artículo 26 bis de la Ley N° 19.995, “Si como consecuencia de una resolución que otorga un permiso de operación se produce un periodo de vacancia entre el vencimiento del plazo del permiso de operación de un casino de juego y el inicio de la operación de uno nuevo, que signifique que alguna de las regiones del país no cuente con un casino de juego en funcionamiento conforme al artículo se podrá extender el permiso que está próximo a vencer hasta la fecha de inicio de operaciones del nuevo casino de juego que operará en dicha región.”.

Mediante presentación de fecha 23 de diciembre de 2023, ingresada por Oficina de Partes Virtual de esta Superintendencia, don Lientur Fuentealba Meier, Gerente General de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A., manifestó su voluntad y decisión de ejercer la opción de continuar la operación de Casino de juego de Talca, a contar del día siguiente del vencimiento del plazo original hasta la fecha de inicio de operaciones del nuevo casino de juego que opere en la región del Maule, correspondiente a Sociedad de Ríos Claros S.A., que, con fecha 10 de noviembre de 2023, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia otorgó mediante la Resolución Exenta N° 942, de 16 de noviembre de 2023, un permiso de operación en la comuna de Talca a Sociedad de Ríos Claros S.A., la cual tiene un plazo de 24 meses para desarrollar su proyecto, prorrogables por 12 meses adicionales.

e.6) Los Accionistas, el Directorio y Asesores legales de Casino de Juego de Talca S.A. han realizado una evaluación de los principales efectos relacionados con el término de las operaciones de la sociedad y estiman tener bajo control la mayoría de los asuntos relacionados con tal situación.

Nota 27 – Garantías

a) Garantías directas:

De acuerdo a Modificación de Contrato de Subarrendamiento con Plaza Maule S.A. de fecha 5 de marzo 2013, la Sociedad ha dado en garantía para asegurar el correcto cumplimiento del contrato, fechado el 7 de agosto de 2007:

- a) 8.000 U.F. recibida conforme por la contraparte.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

- b) El derecho legal de retención sobre todos los bienes muebles, instalaciones y equipamiento propiedad de la Sociedad y que garanticen el establecimiento de comercio dado en subarriendo, con excepción de las máquinas de juego.

Al 31 de diciembre de 2024 se encuentra vigente una garantía con el banco BCI para garantizar deuda asociada a crédito FOGAPE, garantía con un valor de liquidación de M\$ 71.972

b) Garantías indirectas:

No hay

Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales

1. Con fecha 19 de mayo de 2023, los comparecientes Casino de Juego de Talca S.A. y Plaza Maule S.A. suscriben el desistimiento de todas y cada una de las demandas interpuestas, cumpliendo con las siguientes concesiones recíprocas donde Casino de Juego de Talca S.A. se obliga a:
 - A. Realizar las mantenciones necesarias al inmueble subarrendado en lo relativo a aire acondicionado, extracción de aire, instalaciones eléctricas y red de incendio, debiendo requerir las certificaciones que proceden, tomando en consideración las deficiencias detectadas en informe pericial elaborado por Juan Eduardo Mujica y Cía. Ltda. del mes de mayo de 2023. Plazo de 4 meses desde la presente fecha. Cualquier negatividad a permiso de ingreso para supervisar avance puede ser causal de término de dicha transacción.
 - B. La subarrendadora, podrá a su cargo y costo realizar los trabajos necesarios para remodelar por completo la fachada del edificio Casino, y/o Hotel, lo anterior podrá ser llevado a cabo en cualquier tiempo a contar de esta fecha.
 - C. A concurrir al pago adicional por concepto de seguridad durante los días que la discoteca se encuentre abierta al público, comienza a regir desde esta fecha.
 - D. En el caso de que Casino de Juego de Talca S.A. se adjudique el permiso de operación como sociedad renovante de la comuna de Talca se acuerda lo siguiente:
 - a. Habilitar los restaurantes “Festa” y “Ventura”, la discoteca, salones de eventos y pub-restaurant. Dicha habilitación deberá concretarse durante los 3 meses siguientes de dictada la resolución.

- b. Ejecutar un plan de renovación de máquinas de azar conforme a la propuesta de inversión presentada a la Superintendencia de Casinos de Juego y que corresponderá aproximadamente a USD M\$ 1.000, circunstancia que Casino de Talca S.A. pondrá en conocimiento de Plaza Maule S.A. mediante la entrega del plan de inversión presentado ante la Superintendencia de Casinos de Juego en su postulación al permiso referido.
 - c. Renovar las ventanas termopanel de las habitaciones del hotel, siendo de cargo y costo del subarrendatario las correspondientes a los pisos tres y cuatro y de la subarrendadora de cargo y costo las del piso cinco. Renovación a efectuarse en un plazo de 4 meses siguientes de dictada la resolución.
 - d. Evaluar la posibilidad de que la subarrendadora provea de suministro eléctrico a la subarrendataria, en caso de existir excedente en sus instalaciones, siendo de costo de la subarrendataria las obras necesarias para tal efecto. Esta evaluación se efectuará posterior a dictada la resolución.
- E. Paga y se obliga a pagar a Plaza Maule S.A. la suma de UF 27.030.92 más IVA en su equivalente en pesos el día del pago efectivo, distribuido en los siguientes pagos :
- a. En este acto retirando la subarrendadora los dineros que consignados por la subarrendataria en el proceso seguido ante el décimo Juzgado Civil de Santiago ya individualizado que corresponde a:
 - i. M\$12.000 consignados con fecha 23 de agosto de 2021
 - ii. M\$ 42.000 consignados con fecha 7 de septiembre de 2021; y
 - iii. M\$54.000 consignados el 7 de octubre de 2021; que ascienden a un total al día de hoy de M\$108.000 equivalentes a UF 13.021.22 U.F. más IVA por la presente transacción autoriza expresa e irrevocablemente a la subarrendadora, para solicitar al correspondiente tribunal el giro total de dicha suma de dinero, con copia de dicha transacción.
 - b. El saldo de U.F. 24.009,70 más IVA se pagará por la subarrendataria a la subarrendadora, en su equivalente en pesos al valor de la U.F. del día del pago efectivo, en 12 cuotas iguales mensuales y sucesivas de U.F. 2.000,81 más IVA, con vencimiento de la primera cuota el 30 de junio de 2023.
 - c. La mora o retardo del pago, en tiempo y forma de cualquiera de las cuotas indicadas, faculta a Plaza Maule S.A para continuar con la ejecución de este acuerdo, pudiendo exigir a Casino de Talca S.A., todas las prestaciones siguientes:
 - i. El pago de todas las cuotas insolutas detalladas en el punto b,
 - ii. El pago de una multa o evaluación anticipada de perjuicios, ascendente al 50% de lo adeudado a la fecha del incumplimiento de pago;



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

- iii. El pago del interés máximo convencional que permite la ley estipular para operaciones de crédito reajutable;
- iv. El pago de las costas que se causen en la ejecución del presente acuerdo, y
- v. Con el objeto de facilitar el pago de las cuotas mencionadas la subarrendataria entrega en este acto a la subarrendadora, 12 cheques del Banco Santander, cada uno por la suma de M\$ 72.000, girados por la subarrendataria, debiendo depositar mes a mes la diferencia generada por la variación de U.F. al día del cobro efectivo.

Cualquier incumplimiento de las rentas de subarrendamiento da poder al subarrendador para poner término inmediato al contrato, pudiendo depositar la totalidad de los cheques que aún obren en su poder.

- d. Las partes solicitarán audiencia conjunta a la Superintendencia de Casinos de Juego, con el fin de dar cuenta el término de los litigios pendientes y haber logrado los acuerdos necesarios para continuar con su relación comercial, trámite a gestionar por la Subarrendataria.
 - e. En el evento que Casino de Talca S.A. no se adjudique al permiso de operación, éste deberá entregar las instalaciones libres de todo ocupante que conforman el establecimiento subarrendado dentro del plazo de 30 días de vencido el actual permiso de operación, pagando hasta ese día la renta de subarrendamiento y gastos comunes.
2. Con fecha 19 de mayo de 2023, ante el notario Iván Torrealba Acevedo, Casino de Juego de Talca S.A. y Plaza Maule S.A. suscriben un nuevo contrato de subarrendamiento de las instalaciones que hoy actualmente explota la sociedad Casino de Juego de Talca S.A. ubicado en el Centro Comercial Plaza Maule, de la ciudad de Talca; establecen como condición suspensiva que la subarrendataria postulará como renovante a la licitación con el objetivo de adjudicarse el permiso de operación de un casino de juego, y en caso de no obtener el permiso el contrato quedará sin efecto.; Como consecuencia de la postulación y todo su proceso se obtuvo una extensión del plazo de operación de Casino de Juego de Talca, se encuentran en negociaciones por el periodo y condiciones de arriendo del establecimiento.
3. Con fecha 26 de diciembre de 2023 según resolución exenta N° 1099-2023, que conforme al nuevo artículo 26 bis de la Ley N° 19.995, “Si como consecuencia de una resolución que otorga un permiso de operación se produce un periodo de vacancia entre el vencimiento del plazo del permiso de operación de un casino de juego y el inicio de la operación de uno nuevo, que signifique que alguna de las regiones del país no cuente con un casino de juego en funcionamiento conforme al artículo se podrá extender el permiso que está próximo a



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

vencer hasta la fecha de inicio de operaciones del nuevo casino de juego que operará en dicha región.”.

Mediante presentación de fecha 23 de diciembre de 2023, ingresada por Oficina de Partes Virtual de esta Superintendencia, don Lientur Fuentealba Meier, Gerente General de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A., manifestó su voluntad y decisión de ejercer la opción de continuar la operación de Casino de juego de Talca, a contar del día siguiente del vencimiento del plazo original hasta la fecha de inicio de operaciones del nuevo casino de juego que opere en la región del Maule, correspondiente a Sociedad de Ríos Claros S.A., que, con fecha 10 de noviembre de 2023, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia otorgó mediante la Resolución ExentaN°942, de 16 de noviembre de 2023, un permiso de operación en la comuna de Talca a Sociedad de Ríos Claros S.A., la cual tiene un plazo de 24 meses para desarrollar su proyecto, prorrogables por 12 meses adicionales.

Nota 29 – Hechos posteriores

Entre el 31 de marzo de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (27 de mayo de 2025), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros

En Sesión de fecha 30 de abril de 2025, el Directorio aprobó por unanimidad los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Servicios anexos

Casino de Juego de Talca S.A. presta servicios adicionales a los servicios propiamente relacionados al juego. Estos servicios consisten en:

Servicio de hospedaje lo cual realiza a través de “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.” mediante el hotel dispuesto en las instalaciones contiguas a las salas de juegos.

También ofrece servicio de comida a través de la Sociedad antes mencionada mediante instalaciones que constituyen un restaurante llamado “Festa- Garden”, también contiguo a las instalaciones de juego.

Otro servicio ofrecido es el de “eventos” lo cual incluye la disposición de instalaciones para la realización de actividades tales como: conciertos musicales, seminarios, reuniones sociales,



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

almuerzos grupales, fiestas de cumpleaños y otras actividades de la misma naturaleza, para ello se dispone de tres salones y tres salas, instalaciones que se encuentran contiguas a las salas de juego en un piso superior, todo a través de “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.”.

A partir del ejercicio 2015 la Sociedad cuenta con un servicio de Discoteque, ubicado en un lugar adyacente, el cual se encuentra a disposición del público en general y en particular de los pasajeros del Hotel a título gratuito y Socio Club del Casino con descuentos y promoción de puntaje.

La principal transacción que tiene Casino de Juego Talca S.A. con estos servicios relacionados es la compra de parte de los servicios que se ofrecen, en beneficio especialmente de los jugadores que asisten a las salas de juego y de sus empleados.

En algunas oportunidades, la Sociedad le otorga préstamos a la sociedad que opera estos servicios anexos para que haga frente a obligaciones con proveedores. (Nota 11 b).

Análisis razonado de los estados financieros

EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que usa Casino de Juego Talca S.A. para determinar el EBITDA es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de Administración	(-)
Depreciación y amortización (*)	(+)
Total EBITDA	

La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de los intangibles, se registra en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultados por Función.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

La Sociedad ha calculado el EBITDA para los siguientes períodos:

Detalle	01-01-2025 31-03-2025 M\$	01-01-2024 31-03-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.225.555	2.022.725
Costo de ventas	(1.195.788)	(990.982)
Gastos de administración	(889.944)	(879.584)
Depreciación	66.276	31.589
Amortización	285.316	281.739
Total EBITDA	491.415	465.487
Amortización derechos de uso	(263.146)	(263.146)
Amortización de intereses derechos de uso	(12.950)	(16.510)
EBITDA COMPARATIVO	215.319	185.831
Diferencias de cambio	(2.328)	5.653
Resultados por Unidades de Reajuste	14.690	2.503
R.A.I.I.D.A.I.E	227.681	193.987
EBITDA S/Ingresos (*)	10%	9%

(*) El indicador de EBITDA S/Ingresos, se calcula dividiendo el total del EBITDA sobre los Ingresos de actividades ordinarias para los períodos informados.

Tal como se observa en la Nota 21, los resultados del período finalizado el 31 de marzo de 2025 ha aumentado levemente en comparación con el año anterior, 2024, aumentando ligeramente en un 10%.

De acuerdo con la Nota 22, el incremento moderado en los ingresos está acompañado de un aumento significativo en los costos operativos, los cuales experimentaron un crecimiento del 21% en comparación con el mismo período de 2024. En este contexto, sobresale el incremento del costo por personal de juego y costo por impuestos en un 15% y 10%, respectivamente con igual periodo anterior.

De esta manera la Sociedad redujo su capacidad para cubrir los gastos financieros en comparación con el mismo período del año anterior, pasando de 7 veces a 3 veces. Este cambio se explica por el aumento de los gastos financieros, que crecieron de M\$26.244 en 2024 a M\$71.391 en 2025, y el incremento de la deuda financiera, que pasó de M\$325.811 en 2024 a M\$1.040.270 en 2025. La principal causa de este aumento es el endeudamiento derivado de las líneas de crédito.

Respecto de la posición financiera de la Sociedad se observa una baja en la liquidez corriente desde 1,54 veces al cierre del periodo 2024 a 0,84 vez al cierre del periodo 2025, debido a un aumento del pasivo corriente principalmente por aumento de la deuda a entidades relacionadas.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

Índices de resultados

Detalle	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
Liquidez		
Liquidez corriente	0,84	1,54
Razón ácida	0,05	0,15
Endeudamiento		
Razón de endeudamiento	0,36	0,29
Proporción de deuda corriente	0,90	0,73
Proporción de deuda no corriente	0,10	0,27
Cobertura de gastos financieros (veces)	2,20	6,63
Rentabilidad		
Rentabilidad del patrimonio %	0,00	0,01
Rentabilidad del activo %	0,00	0,00
Utilidad por acción	0,64	1,07
Rendimiento activos operacionales%	0,00	0,00



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2025 y 31 marzo de 2024

La Administración de Casino de Juego Talca S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Lientur Fuentealba Meier

Gerente General

Talca, 27 de Mayo de 2025