

ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL: 31 DE MARZO DE 2023

2. CODIGO SOC.OP

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

TAL

4. RUT

76.293.740-9

5. DOMICILIO

AVDA. CIRUNCUNVALACION ORIENTE 1055

6. TELÉFONO

071-2-527000

7. CIUDAD

TALCA

8. REGIÓN

DEL MAULE

9. REPRESENTANTE LEGAL

LIENTUR LUDWIG FUENTEALBA MEIER

9.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

10. GERENTE GENERAL

LIENTUR LUDWIG FUENTEALBA MEIER

10.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

LUIS FUENTEALBA MEIER

11.1 RUN/PASAPORTE

6.543.146-7

12. DIRECTORES

LIENTUR FUENTEALBA MEIER

ROBERTO DE TORRES PENA

RODRIGO GONZALEZ ORMAZABAL

12.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

10.931.261-4

12.784.763-0

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

LUIS FUENTEALBA MEIER

CORPORACION MEIER S.A.C.

14 PORCENTAJE DE PROPIEDAD

0,001%

99,999%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS

M\$ 14.150.373

EN UF

UF 397.756,35

16. CAPITAL :

SUSCRITO

M\$ 3.421.648

PAGADO

M\$ 3.421.648

17. AUDITORES EXTERNOS

AUREN AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.

RUT 78.885.780-2

ESTADOS FINANCIEROS				
B.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos	Razón Social:	Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado	Intermedio	Rut:	76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	TAL	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.340.308	2.241.778
11020	Otros Activos Financieros, Corriente			
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	1.058.066	1.218.387
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	77.713	138.026
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	485.449	307.002
11060	Inventarios			
11070	Activos por impuestos corrientes	13	110.281	88.804
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.071.817	3.993.997
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11000	Activos corrientes totales		4.071.817	3.993.997
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	9	284.604	280.888
12030	Derechos por cobrar no corrientes			
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	12.977.216	12.846.613
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación			
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	10.891	12.805
12070	Plusvalía			
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	515.622	637.948
12090	Propiedades de inversión			
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	146.795	146.795
12000	Total Activos No Corrientes		13.935.128	13.925.049
10000	Total de Activos		18.006.945	17.919.046

ESTADOS FINANCIEROS				
B.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos		Razon Social:	Casino de Juego de Talca SA
Tipo de Estado	Intermedio		Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:	TAL
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	459.979	475.926
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	327.230	277.820
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	76.881	53.189
21040	Otras provisiones corriente	19	1.480.710	1.406.758
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	310.592	304.566
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	165.787	207.277
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	9	813.503	1.012.570
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.634.682	3.738.106
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		3.634.682	3.738.106
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	154.894	253.685
22020	Pasivos no corrientes			
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente			
22040	Otras provisiones No Corrientes			
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	66.996	66.996
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	9	-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		221.890	320.681
20000	Total pasivos		3.856.572	4.058.787
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	3.421.648	3.421.648
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	10.728.725	10.438.611
23030	Primas de emisión			
23040	Acciones Propias en Cartera			
23050	Otras participaciones en el patrimonio			
23060	Otras reservas			
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		14.150.373	13.860.259
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		14.150.373	13.860.259
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		18.006.945	17.919.046

C.- ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	Pesos		Razon Social:		Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado	Intermedio		Rut:		76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:		TAL	
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nº de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2023 31-03-2023 MS	01-01-2022 31-03-2022 MS	01-01-2023 31-03-2023 MS	01-01-2022 31-03-2022 MS
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	2,147,756	2,021,198	2,147,756	2,021,198
30020	Costo de Ventas	22	(918,169)	(758,111)	(918,169)	(758,111)
30030	Ganancia bruta		1,229,587	1,263,087	1,229,587	1,263,087
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos por función		-	-	-	-
30070	Costos de Distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de Administración	22	(833,626)	(738,719)	(833,626)	(738,719)
30090	Otros gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	22	50,576	(24,716)	50,576	(24,716)
30110	Ingresos financieros		-	-	-	-
30120	Costos Financieros	22	(33,958)	(77,041)	(33,958)	(77,041)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	(929)	(9,591)	(929)	(9,591)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	23	2,799	9,152	2,799	9,152
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		414,449	422,172	414,449	422,172
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		414,449	422,172	414,449	422,172
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		414,449	422,172	414,449	422,172
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		414,449	422,172	414,449	422,172
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la no controladora		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		414,449	422,172	414,449	422,172
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	3	3	3	3
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	24	-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	3	3	3	3
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

D.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:		Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado	Intermedio	Rut:		76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:		TAL	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2023 31-03-2023 MS	01-01-2022 31-03-2022 MS	01-01-2023 31-03-2023 MS	01-01-2022 31-03-2022 MS
30210	Ganancia (pérdida)	414.449	422.172	414.449	422.172
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
52000	Otro resultado integral	-	-	-	-
53000	Resultado integral total	414.449	422.172	414.449	422.172
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora				
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras				
53000	Resultado integral total	-	-	-	-

E.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego Talca SA
Tipo de Estado	Intermedio	Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	TAL
Código SCJ	Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-03-2023 MS	01-01-2022 31-03-2022 MS
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,287,713	2,045,258
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1,468,350)	(1,867,923)
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(418,406)	(385,505)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	400,957	(208,170)
41240	Intereses pagados	(33,958)	(77,041)
41260	Impuesto a las ganancias, entradas, juegos y otros pagados	190,486	456,244
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	(50,383)	30,960
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	507,102	201,993
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(290,804)	(476,869)
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(573)	(1,057)
42210	Compras de activos intangibles	(1,541)	(1,776)
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(292,918)	(479,702)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(115,654)	(71,016)
43240	Dividendos pagados	-	(264,002)
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(115,654)	(335,018)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	98,530	(612,727)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	98,530	(612,727)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2,241,778	1,264,029
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2,340,308	651,302



E.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	
Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	Intermedio
Expresión en Cifras	Miles de pesos

Razon Social:	Casino de Juego de Talca S.A.
Rut:	76.293.740-9
Código Sociedad Operadora:	TAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Social MS	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas MS	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) MS	Participaciones no controladoras	Patrimonio total MS
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2023	3.421.648	-	-	-	-	-	-	-	-	10.438.611	-	13.860.259	-	13.860.259
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.421.648	-	-	-	-	-	-	-	-	10.438.611	-	13.860.259	-	13.860.259
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)									-	414.449		414.449	-	414.449
Otro resultado integral														
Resultado integral														
Emisión de patrimonio	-	-												
Dividendos pagados	-	-												
Dividendos provisionados	-	-								(124.335)		(124.335)		(124.335)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-												
Cambio tasa impuesto diferido	-	-												
Reverso provisión dividendo mínimo 2021	-	-												
Incremento(decremento) por otros	-	-												
Total de cambios en patrimonio	-	-								290.114		290.114		290.114
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2023	3.421.648	-	-	-	-	-	-	-	-	10.728.725	-	14.150.373	-	14.150.373



F.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	
Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	Intermedio
Expresión en Cifras	Miles de pesos

Razon Social:	Casino de Juego de Talca S.A.
Rut:	76.293.740-9
Código Sociedad Operadora:	TAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Social MS	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas MS	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) MS	Participaciones no controladoras	Patrimonio total MS
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2022	3.383.782	-	-	-	-	-	-	-	-	8.428.843	-	11.442.682	-	11.442.682
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.383.782	-	-	-	-	-	-	-	-	8.428.843	-	11.812.625	-	11.812.625
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)									-	422.172		422.172	-	422.172
Otro resultado integral														
Resultado integral														
Emisión de patrimonio	-	-												
Dividendos provisionados										(322.575)		(322.575)		(322.575)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-
Cambio tasa impuesto diferido	-	-												
Reverso provisión dividendo mínimo 2021	-	-												
Incremento(decremento) por otros	-	-												
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.597	-	99.597	-	99.597
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2022	3.383.782	-	-	-	-	-	-	-	-	8.528.440	-	11.912.222	-	11.912.222



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Índice

Nota 1 – Aspectos Generales.....	10
Nota 2 – Políticas contables.....	12
Nota 3 – Gestión de riesgos.....	23
Nota 4 – Información por segmentos.....	26
Nota 5– Cambios contable.....	26
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables.....	26
Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración... ..	27
Nota 8 – Efectivo y efectivo equivalente.....	28
Nota 9 – Otros activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	29
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	32
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	34
Nota 12 – Inventarios.....	37
Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	37
Nota 14 – Intangibles.....	38
Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo.....	39
Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	44
Nota 17 – Otros pasivos financieros.....	46
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	48
Nota 19 – Provisiones.....	48
Nota 20 – Patrimonio.....	52
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias.....	53
Nota 22 – Costos de ventas y gastos de administración.....	56
Nota 23 – Diferencias de Cambio.....	58
Nota 24 – Ganancias por acción.....	59
Nota 25 – Medio ambiente.....	59
Nota 26 – Contingencias y restricciones.....	59
Nota 27 – Garantías.....	61
Nota 28 –Hechos relevantes y esenciales.....	62
Nota 29 –Hechos posteriores.....	65
Nota 30 –Aprobación de Estados Financieros.....	65



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Nota 1 – Aspectos generales

Aspectos generales

Casino de Juego de Talca S.A., Rut 76.293.740-9, es una Sociedad Anónima Cerrada, con domicilio en Avenida Circunvalación Oriente 1055, Comuna de Talca, Provincia del mismo nombre, Séptima Región.

La Sociedad se constituyó con fecha 29 de junio de 2005 ante la Notario titular de la vigésima notaría de Santiago, señora Linda Bosch Jiménez.

Con fecha 9 de mayo de 2010, con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382, se procedió a cancelar su inscripción N° 996 en el Registro de Valores y Seguros y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° 180 de la Comisión para el Mercado Financiero.

El objeto social es la explotación del casino de juegos en la comuna de Talca, de la misma provincia, Séptima Región lo cual inició con fecha 26 de diciembre de 2008. Antes de esta fecha, las actividades realizadas por la Sociedad desde su constitución corresponden principalmente a la obtención de los permisos y realización de obras pertinentes para desarrollar la actividad para la que fue constituida, que es la explotación de un casino de juego y sus servicios anexos en la ciudad de Talca, en los términos prescritos en la ley N° 19.995.

Con fecha 26 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de autorización a la Sociedad Casino de Juego de Talca S.A. para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Talca. En virtud a que Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a sus actividades como sociedad operadora de un casino de juego como, asimismo, a las condiciones establecidas en su permiso de operación en lo que respecta al casino de juego y sus posteriores modificaciones, comprendido en el proyecto autorizado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la Sesión del Consejo Resolutivo de la Región del Maule, el 20 de marzo de 2006, y comunicado el 26 de diciembre de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario Oficial, la sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y a sus servicios anexos comprendidos en el permiso de operación autorizado.

La vigencia durante 15 años del permiso de operación, rige a contar de la fecha inicio de la operación según certificado emitido el 26 de diciembre de 2008, hasta el 26 de diciembre de 2023.

Con la misma fecha 26 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de cumplimiento de las demás obras correspondientes al proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A. en la comuna de Talca.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N° 19.995 y el artículo 37 del Decreto Supremo N 211, de 2005, se certifica que: Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a las demás obras e instalaciones que forman parte del proyecto integral que le fuera autorizado, las que comprenden un Hotel 4 estrellas, un Centro de eventos y Sala de espectáculos, una sala de exposiciones y eventos culturales, un bowling (hoy transformado en discoteca) y las demás obras e instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado, las que han sido desarrolladas conforme a las condiciones establecidas en el permiso de operación otorgado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la Sesión del Consejo Resolutivo de la Región del 20 de marzo de 2006, y comunicado el 26 de marzo de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego y sus modificaciones posteriores.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario Oficial, la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de las referidas instalaciones comprendidas en el proyecto integral de la Sociedad Operadora Casino de Juego de Talca S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2007, reducida a escritura pública el día 4 de julio del mismo año en la Notaría de Santiago de Don Humberto Quezada Moreno, se adoptó entre otros los siguientes acuerdos:

- a) El nombre de fantasía de “Casino de Juego de Talca S.A.” Es “Gran Casino de Talca”, el que sólo puede ser utilizado para fines bancarios, de publicidad y de propaganda”.
- b) La duración de la Sociedad será de treinta y cinco años contados desde la fecha de la constitución.
- c) El directorio de la Sociedad estará constituido por cinco directores que no serán remunerados por sus funciones.

El extracto de la Junta Extraordinaria de Accionistas referido fue publicado en el Diario Oficial de la República de Chile N° 38.817, con fecha 20 de julio de 2007.

Patrimonio en UF

El Patrimonio total de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 alcanza a la suma de
U.F.397.756.35



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Directores	Rut	Cargo
Luis Fuentealba Meier	6.543.146-7	Presidente
Lientur Fuentealba Meier	4.109.399-4	Director
Rodrigo González Ormazábal	12.784.763-0	Director
Roberto de Torres Peña	10.931.261-4	Director

Propiedad

Los 2 Accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

Nombre	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Luis Fuentealba Meier	1	1	0.001%
Corporación Meier S.A.C.	138,240	138,240	99.999%
Total	138,241	138,241	100.00%

Nota 2 – Políticas contables

Principales Políticas contables

Los presentes estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2023 y 2022, los estados de resultados integrales por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 con sus correspondientes notas.

a) Bases de preparación y período

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juego en su Circular N°127 emitidas el 11 de Marzo de 2022, que imparte instrucciones sobre la confección y presentación de los Estados Financieros para las Sociedades Operadoras de Casinos de juego y las Normas Internacionales de Información



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Los estados financieros de Casino de Juego Talca S.A., por el período terminado el 31 de marzo de 2023 han sido preparados de acuerdo a las Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de acuerdo a lo señalado en Nota 5.

Los estados financieros de Casino de Juego Talca S.A. por el período terminado al 31 de marzo de 2023 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

b) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la Sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Casino de Juego de Talca S.A. presenta como único giro la explotación del casino de juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un sólo segmento.

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda/Fecha	31-03-2023 \$	31-12-2022 \$
Unidad de Fomento (UF)	35.575,48	35.110,98
Dólar Observado (US\$)	790,41	855,86

d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo mensual valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Construcciones y obras de infraestructura *(Período de licencia que vence en diciembre 2023)	15 años *(período completo)
Máquinas tragamonedas	10 años
Maquinarias y equipos	6 a 10 años
Instalaciones menores	3 a 10 años

e) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de Juego de Talca S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Los activos intangibles adquiridos por la Sociedad, se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

Bajo este rubro se han clasificado todas las erogaciones relacionadas directamente con la obtención de la licencia para operar un Casino de Juego y los costos necesarios para desarrollar la concesión, incluido el pago efectuado a la Superintendencia de Casinos de Juego en el ejercicio 2005, conforme a lo requerido en el Reglamento para la tramitación y otorgamiento de permisos de operación de Casinos de Juego. El costo de la concesión, así conformado, es amortizado en un plazo máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia, a contar de la fecha en que se dio inicio a las operaciones comerciales de la Sociedad.

La Sociedad inició la amortización de esta partida a contar del mes de enero del año 2009.

Se presentan además licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Activos financieros

h.1) Clasificación y presentación

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

h.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Los ingresos de Casino de Juego de Talca S.A., son principalmente al contado, por lo que el riesgo de crédito es mínimo.

h.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Casino



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

de Juego de Talca S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados sus cambios de valor.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro, es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

k) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no corrientes, netos de su deterioro.

l) Pasivos financieros

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

m) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por Función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con Covenants Financieros – en este caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes estados financieros.

o) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio neto.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada periodo, considera tanto el Impuesto a la Renta como los impuestos diferidos según lo que establece la NIC 12, excepto por la aplicación en el año 2014 del Oficio Circular N° 856 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se reversará la diferencia temporal.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

q) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

- b) Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad.

Los ingresos ordinarios, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y que cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

t) Arrendamientos

La Sociedad adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de la Sociedad, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b). Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

u) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

v) Ganancias (Pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

w) Distribución de dividendos

La Sociedad provisiona al cierre de los periodos informados el 30% del resultado del mismo (neto de pérdidas acumuladas), de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que la Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Para la determinación del monto a provisionar, se ha considerado y deducido el saldo deudor del rubro Pérdidas acumuladas del patrimonio.

x) Cuentas por cobrar y por pagar a Entidades relacionadas corrientes y no corrientes

La Sociedad ha clasificado en el activo corriente los saldos por cobrar cuando se conoce que serán cobrados dentro del año por el tipo de transacción involucrada.

Se clasifican como no corrientes los saldos por cobrar que han implicado movimientos de fondos que han permanecido por plazos mayores a un año y que no se espera sean recuperados dentro del corto plazo, lo cual va en línea con lo instruido por la Superintendencia de Casinos de Juego para el caso de los saldos por cobrar a Sociedad Desarrollo Turismo Talca, criterio que se ha adoptado para el resto de los saldos que se asimilen al criterio instruido.

Estos saldos no tienen fechas o plazos para su pago y recuperación y se presentan a valor corriente y no a valor actual dado que no es posible realizar una estimación razonable de dicho valor por lo que la Sociedad ha optado por mantenerlos a dicho valor hasta que tenga mayores certezas que le permitan estimar fechas, montos de pago y tasa de interés apropiados.

En el caso de las cuentas por pagar a empresas relacionadas, se ha utilizado el mismo criterio descrito en párrafos anteriores.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Nota 3 – Gestión de riesgos

Casino de Juego de Talca S.A. está expuesto a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales que podrían afectar la operación de los casinos y en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva Ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Casino de Juego de Talca S.A. se autoabastece de todo el soporte de gestión del negocio, estableciendo estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la compañía procurando la excelencia en sus labores.

c) Riesgo de mejoras

Las mejoras que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta toda mejora, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía de la misma que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, la experiencia del personal de Casino de Juego de Talca S.A. que lleva a cabo las mejoras, permite mitigar en forma importante dicho riesgo, lo cual se ve reflejado en la contratación de personal y proveedores externos de reputación y que han participado en otras iniciativas, como también evaluar correctamente el diseño mitigando el riesgo de su modificación.

2. Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



3. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso.

Al 31 de marzo de 2023, Casino de Juego de Talca S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los créditos adquiridos eventualmente por la Sociedad están expresadas en tasas fijas, mitigando su riesgo.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y, por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Compañía no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional.

Producto de la naturaleza del negocio, la compañía mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diario y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Nota 4 – Información por segmentos

No hay

Nota 5 – Cambios contables

Los estados financieros al 31 de marzo de 2023, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB:

Norma, Interpretación y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
IFRS 17 “Contratos de seguros” Reemplaza a la IFRS 4, que cambia principalmente la contabilidad para todas las entidades que emiten contratos de seguros y contratos de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda a la IAS 1 “Presentación de estados Financieros”: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. También aclara cuando se refiere a la ”liquidación” de un pasivo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda a la IAS 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”: Definición de estimación contable. Tiene por objeto ayudar a los usuarios de os estados financieros a distinguir entre cambios en las políticas contables y en las estimaciones contables.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda a la IAS 10 “Hechos Ocurridos Después del Período sobre el que se Informa” e IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”: Venta o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
Enmienda a la IAS 12 “Impuesto a las Ganancias”: Impuesto diferido con activos y pasivos que surgen de una única transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda a la IFRS 16 “Arrendamientos”: Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Enmienda a la IFRS 17 “Contratos de Seguros”: Aplicación inicial de la IFRS 17 y la IFRS 9 – “Instrumentos Financieros” – Información comparativa	A partir de la IFRS 17



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de esta Sociedad.

Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

i) Propiedades, plantas y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedad, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones por garantías y por litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

iv) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos y pasivos financieros, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha. Las hipótesis incluyen consideraciones de insumos tales como riesgo de liquidez, riesgo de crédito y volatilidad. Cambios en los supuestos acerca de estos factores, podrían afectar el valor regular de algún instrumento financiero.

Nota 8– Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
Efectivo en caja	163.169	116.990
Saldos en bancos	357.519	111.690
Depósito a plazo	1.000.000	-
Fondos mutuos	669.620	1.863.098
Encaje o reserva de liquidez	150.000	150.000
Total	2.340.308	2.241.778

Se considera en general para el Estado de Flujo Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja y bancos, depósito a plazo y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. En general los eventuales saldos en depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pesos	2.340.308	2.241.778
Dólares	-	-
Total	2.340.308	2.241.778

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

Casino de Juego de Talca S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$150.000 al 31 de marzo de 2023 (M\$ 150.000 al 31 de diciembre de 2022) en cumplimiento de lo establecido en el DS N° 547, de 2005.

Nota 9 – Otros Activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

a) La composición de los Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	Saldo al			
	31-03-2023		31-12-2022	
	corriente M\$	no corriente M\$	corriente M\$	no corriente M\$
Anticipos a proveedores con factura	140.712	-	190.265	-
Fondos por rendir	-	-	120	-
Anticipos al personal	50	-	-	-
Seguros vigentes	198.311	-	118.883	-
Gastos Pagados por anticipados	21.518	-	1.426	-
Garantías de arriendo (*)	-	284.604	-	280.888
Derecho de uso (**)	697.475	-	907.693	-
Total	1.058.066	284.604	1.218.387	280.888

(*) Este saldo refleja 8.000 U. F. que fueron entregadas a Plaza Maule S.A. para garantizar el correcto cumplimiento del contrato de subarrendamiento entre Casino de Juego de Talca S.A. y dicha sociedad.

(**) Se ha incorporado el Derecho de uso dentro de la clasificación otros activos por no presentar un código propio.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

b) La composición de los Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	Saldo al			
	31-03-2023		31-12-2022	
	corriente MS	no corriente MS	corriente MS	no corriente MS
Seguros vigentes	198,311	-	118,883	-
Pasivos por arriendos (*)	615,192	-	893,687	-
Total	813,503	-	1,012,570	-

(*) Se ha incorporado el pasivo por arriendos dentro de la clasificación otros pasivos por no presentar un código propio.

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente al 31 de marzo de 2023.

Detalle	Saldo al			
	31-03-2023		31-12-2022	
	Contratos de arrendamiento de propiedades MS	Total neto MS	Contratos de arrendamiento de propiedades MS	Total neto MS
Saldo inicial	907,693	907,693	1,328,336	1,328,336
Otros aumentos (disminuciones) UF pasivo	(71,472)	(71,472)	134,340	134,340
Amortización del período	(138,746)	(138,746)	(554,983)	(554,983)
Saldo final	697,475	697,475	907,693	907,693

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Detalle			Porción corto plazo	Porción Largo plazo
Proveedor	Tipo de contrato	Moneda	Menos de 1 año MS	2024 MS
Plaza Maule S.A.	Arrendamiento de propiedad	\$	615.192	-
Totales			615.192	-

Detalles contrato de arriendo instalaciones:

En cumplimiento de los acuerdos establecidos en contrato de promesa de arriendo suscrito con la Sociedad Plaza Maule S.A., de fecha 4 de agosto de 2005, se ha llegado a acuerdo en los términos del contrato definitivo, el que se formalizó legalmente el 7 de agosto de 2007.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

A continuación, se incluye un resumen de los principales términos de dicho contrato:

La Sociedad Plaza Maule S.A., da en arrendamiento a Casino de Juego de Talca S.A., quien lo acepta y toma para sí, un establecimiento de comercio que contendrá un casino de juego, un hotel y otras instalaciones, con una superficie bruta de nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro, coma cincuenta y un metros cuadrados (9.484,51 m²), distribuidos en cinco (5) plantas.

Se establece los trabajos a cargo de la Sociedad Arrendadora y de la Arrendataria, de acuerdo con la siguiente distribución:

i) Está a cargo de la arrendadora la construcción de un edificio cuyo destino será el que expresamente está autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, según resolución exenta N° 344 de fecha 26 de marzo de 2006, conformado básicamente por un casino de juegos y un hotel.

ii) Por otra parte, a cargo de la arrendataria se encuentra el desarrollo a su costo y cargo, del proyecto de arquitectura y especialidades necesarias para la operación del proyecto integral, tales como electricidad, seguridad, instalaciones sanitarias, climatización, etc.

Con fecha 15 de febrero de 2008, se formalizó contrato de “Prestación de servicio de construcción de obra material inmueble por administración delegada entre Casino de Juego de Talca S.A. y Constructora Inarco S.A.” para el desarrollo de las obras contempladas a cargo de la arrendataria.

El plazo del Contrato de Arrendamiento será de quince (15) años, contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley N° 19.995, que corresponde al 26 de diciembre de 2008.

El plazo señalado será renovado tácita y sucesivamente en forma automática y en las mismas condiciones, por el mismo período que la Superintendencia de Casinos de Juego, o la autoridad competente, prorrogue o renueve el permiso de operación del casino de juegos a “la Arrendataria”.

Para efectos del párrafo precedente “la Arrendataria” se obliga desde ya a solicitar oportunamente la referida prórroga del permiso de operación.

La renta de arrendamiento mensual será la cantidad que resulte mayor de entre los dos siguientes valores, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que corresponda al monto pagado:

1) El “valor mínimo mensual reajutable”, que a todo evento deberá pagarse, era inicialmente de cero coma quince Unidades de Fomento (UF 0,15), más I.V.A., UF 0,175 al 31 de marzo de 2019 reajustado, por cada metro cuadrado de superficie bruta del establecimiento de comercio arrendado, superficie arrendada que al 31 de marzo de 2019 es de 10.570,56 m² por lo tanto, la renta fija mínima mensual es de mil ochocientos cuarenta y nueve coma ochocientos cuarenta y ocho Unidades de Fomento (UF 1.849,848), más I.V.A. Este valor mínimo fijado en Unidades de Fomento (UF) será aumentado cada veinticuatro (24) meses



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

contados desde el día de la apertura al público, total o parcial, del establecimiento de comercio arrendado, en un tres por ciento (3%) sobre el valor que exista al momento de aplicarse cada reajuste; o

2) El “valor porcentual mensual” que será de tres por ciento (3%) sobre la facturación neta mensual del establecimiento de comercio arrendado, más I.V.A.

Será garantía del cumplimiento de las obligaciones de Sociedad Casino de Juego de Talca S.A., que emanan del Contrato de Arrendamiento y sus Anexos, en especial de las Normas Generales que se entienden forman parte de dicho contrato como Anexo E, el derecho legal de retención que “la Sociedad Arrendadora” tiene sobre los muebles de su propiedad, que guarnezcan en el establecimiento de comercio arrendado. En Anexo D del contrato se ha estimado un valor total de dichos activos en M\$ 3.801.772 (Valor histórico).

Al término del contrato “la Arrendataria” restituirá a “la Sociedad Arrendadora” el establecimiento de comercio arrendado, con todas las instalaciones que son de propiedad de ésta, con las transformaciones y mejoras que en él se hayan efectuado, con sus vitrinas y/o cierres frontales, convenientemente limpio y en buen estado de conservación y mantenimiento, considerando la vetustez del mismo.

Nota 10– Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle	Saldo al					
	31/03/2023			31/12/2022		
	Corriente			Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Documentos por cobrar						
Tarjetas de débito por cobrar	40,129	(160)	39,969	52,526	(160)	52,366
Tarjetas de crédito por cobrar	1,707	-	1,707	17,036	-	17,036
Cheques protestados	8,511	(8,240)	271	8,511	(8,240)	271
Total documentos por cobrar	50,347	(8,400)	41,947	78,073	(8,400)	69,673
Provisión de ingresos	-	-	-	-	-	-
Otros	35,766	-	35,766	68,353	-	68,353
Total	86,113	(8,400)	77,713	146,426	(8,400)	138,026



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo al plazo de vencimiento es la siguiente:

Detalle	Saldo al							
	31-03-2023				31-12-2022			
	Igual o Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año	Total	Igual o Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Documentos por cobrar	43.890	-		43.890	78.073	-		78.073
Otros	-	33.823	-	33.823	66.215	2.138	-	68.353
Total	43.890	33.823	-	77.713	144.288	2.138	-	146.426

- c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
Saldo inicial	8.400	8.400
Deterioro del ejercicio	-	-
Otros	-	-
Total	8.400	8.400

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales.

La evaluación del deterioro es realizada para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- a) Madurez de la cartera
- b) Señales concretas del mercado
- c) Hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Nota 11– Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Cuenta	Moneda	Saldo al			
				31-03-2023		31-12-2022	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
55.555.555-5	Corporación Meier S.A.C.	Cientes	US\$	-	11.227	-	12.156
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	110.228	-	110.228
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	3.638.030	-	3.531.481
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	2.896.715	-	2.871.732
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Anticipo a proveedores nacionales	Pesos CL	-	-	-	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	CXC EERR	Pesos CL	178.000	-	-	-
77.525.021-6	Casino de Juegos del Mar S.A.	CXC EERR	Pesos CL	264.449	-	264.002	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Cientes	Pesos CL	-	76.549	-	76.549
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	CXC EERR	Pesos CL	43.000	-	43.000	-
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	6.244.467	-	6.244.467
Total				485.449	12.977.216	307.002	12.846.613

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad, con excepción del saldo en dólares.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

El saldo en cuenta corriente adeudado por la empresa, relacionada a través de sus accionistas, Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A., se origina en el desarrollo del proyecto integral del Casino y Hotel. La intención de la Administración y sus accionistas es de apoyar operacional y financieramente a la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. (Hotel Casino).



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

b) Cuentas por pagar, corriente:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Cuenta	Moneda	Saldo al			
				31-03-2023		31-12-2022	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Provisión de gastos	Pesos	1.054	-	788	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Proveedores nacionales	Pesos	9.310	-	-	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Provisión de gastos	Pesos	5.180	-	-	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Facturas por recibir	Pesos	61.337	-	52.401	-
Total				76.881	-	53.189	-



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

c) Transacciones:

Al 31 de marzo de 2023 y 2022 las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas bajo control común fueron las siguientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Tipo de transacción	Moneda	Saldo al			
					31-03-2023		31-03-2022	
					Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
55.555.555-5	Corporación Meier S.A.C.	Indirecta	Variación en tipo de cambio clientes	US\$	(929)	(929)	(806)	(806)
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	Accionistas comunes	Pago recibido por préstamo	\$	-	-	(9.000)	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Préstamos Otorgados	\$	165.000	-	-	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Préstamos Otorgados	\$	(58.451)	-	-	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Compra de Servicios	\$	-	-	22.164	(22.164)
76.324.930-2	Corpmeier S.A.	Indirecta	Pagos realizados	\$	-	-	(111.536)	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	55.000	-	55.626	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pago recibido por préstamo	\$	(30.018)	-	(76.139)	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Anticipos otorgados	\$	-	-	50.000	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Anticipos aplicados	\$	-	-	(21.455)	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Provisión de gasto	\$	266	-	519	-
76.325.060-2	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Compras	\$	72.670	-	-	-
76.325.060-3	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pagos de productos	\$	(72.670)	-	-	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Compras	\$	77.186	-	2.801	-
76.350.814-6	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Pagos de productos	\$	(60.000)	-	-	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Provisión de gasto	\$	5.180	-	3.827	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Provisión de gasto facturado	\$	-	-	(2.474)	-
76.350.814-6	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Préstamo otorgado	\$	178.000	-	-	-
77.454.281-7	Casino de juego delMaule S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	-	-	274.364	-
77.454.281-7	Casino de juego delMaule S.A.	Accionistas comunes	Pago recibido por préstamo	\$	-	-	(266.717)	-
77.525.021-6	Casino de juego delMar S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	-	-	497.487	-
96.974.800-2	Inversiones delSur S.A.	Indirecta	Pagos facturas recibidas	\$	-	-	(19.540)	-
96.974.800-2	Inversiones delSur S.A.	Indirecta	Facturas por recibir	\$	8.936	-	29.391	-

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas) sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Nota 12–Inventarios

No hay

Nota 13–Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos, corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pagos provisionales mensuales	110,281	88,804
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	-	-
Otros	-	-
Total	110,281	88,804

b) Pasivos por Impuestos, corrientes

Las cuentas por pagar por impuestos corriente, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
IVA débito fiscal	90,084	106,808
Impuesto al juego (20%)	149,368	135,648
Impuestos a las entradas	61,315	52,138
Pagos provisiones mensuales por pagar	7,544	6,851
Retenciones de trabajadores	2,281	3,121
Impuesto a la renta por pagar	-	-
Total	310,592	304,566



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Nota 14 – Intangibles

(a) Composición

Detalle	Saldo al					
	31-03-2023			31-12-2022		
	Activo bruto M\$	Amortización M\$	Activo neto M\$	Activo bruto M\$	Amortización M\$	Activo neto M\$
Gastos precalificación	52,709	(48,358)	4,351	52,709	(45,989)	6,720
Software contable	41,631	(35,091)	6,540	40,090	(34,005)	6,085
Total	94,340	(83,449)	10,891	92,799	(79,994)	12,805

En este rubro se incluyen los Gastos de precalificación, correspondientes a las erogaciones relacionadas con la obtención de la licencia para operar un casino de juegos y desarrollar la concesión.

La amortización de estos intangibles se inició durante el año 2009 y comprende un plazo de amortización máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia.

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Detalle	Saldo al					
	31-03-2023			31-12-2022		
	Gastos precalificación M\$	Software contable M\$	Total neto M\$	Gastos precalificación M\$	Software contable M\$	Total neto M\$
Saldo inicial	6.720	6.085	12.805	15.095	8.654	23.749
Adiciones	-	1.541	1.541	-	1.776	1.776
Gastos por amortización	(2.369)	(1.086)	(3.455)	(8.375)	(4.345)	(12.720)
Saldo final	4.351	6.540	10.891	6.720	6.085	12.805

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas de que los valores de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor.

Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad son con vida útil finita como, por ejemplo; los permisos de operación de Casinos de juego.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, neto	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Construcciones	50,399	64,324
Instalaciones	400,227	490,817
Máquinas de azar	31,087	39,210
Mesas de juego	12,271	16,348
Bingo	-	-
Cámaras de CCTV	3,415	3,808
Equipos y herramientas	486	648
Equipos computacionales	13,042	16,605
Muebles y útiles	4,695	6,188
Total propiedades, plantas y equipos, neto	515,622	637,948



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Propiedades, plantas y equipos, bruto	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Construcciones	564,282	564,282
Instalaciones	5,289,578	5,289,579
Máquinas de azar	3,427,007	4,618,776
Mesas de juego	348,156	348,156
Bingo	34,576	34,576
Cámaras de CCTV	169,002	168,428
Equipos y herramientas	18,520	18,520
Equipos computacionales	515,119	515,119
Muebles y útiles	393,386	393,383
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	10,759,626	11,950,819

Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Construcciones	(513,883)	(499,958)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Instalaciones	(4,889,351)	(4,798,762)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Máquinas de azar	(3,395,919)	(4,579,566)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Mesas de juego	(335,885)	(331,808)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Bingo	(34,576)	(34,576)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Cámaras de CCTV	(165,587)	(164,620)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos y herramientas	(18,034)	(17,872)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos computacionales	(502,077)	(498,514)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Muebles y útiles	(388,691)	(387,195)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	(10,244,004)	(11,312,871)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2023, son los siguientes:

Movimiento año 2022	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01 enero 2023	64.324	490.817	39.210	16.348	-	3.808	648	16.605	6.188	637.948
Adiciones	-	-	-	-	-	573	-	-	-	573
Gastos por depreciación	(13.925)	(90.590)	(8.123)	(4.077)	-	(966)	(162)	(3.563)	(1.493)	(122.899)
Total movimientos	(13.925)	(90.590)	(8.123)	(4.077)	-	(393)	(162)	(3.563)	(1.493)	(122.326)
Saldo final al 31-03-2023	50.399	400.227	31.087	12.271	-	3.415	486	13.042	4.695	515.622

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Movimiento año 2022	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01 enero 2022	120.020	852.763	121.481	32.658	-	9.215	1.347	30.586	13.071	1.181.141
Adiciones	-	380	-	-	-	150	-	3.714	2.401	6.645
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.650)	(3.650)
Gastos por depreciación	(55.696)	(362.326)	(82.271)	(16.310)	-	(5.557)	(699)	(17.695)	(5.634)	(546.188)
Total movimientos	(55.696)	(361.946)	(82.271)	(16.310)	-	(5.407)	(699)	(13.981)	(6.883)	(543.193)
Saldo final al 31-12-2022	64.324	490.817	39.210	16.348	-	3.808	648	16.605	6.188	637.948

El detalle de las máquinas de juego al 31 de marzo de 2023 incluye, 419 máquinas de juego (417 máquinas de juego propias y 2 Máquinas 3D en arriendo), además de 25 mesas de juego (15 mesas operativas para juegos y 10 mesas para torneo) y 1 juego de bingo.

- c) En el rubro Construcciones y Obras, se incluye las obras de arquitectura y especialidades necesarias para el desarrollo del proyecto, de acuerdo con el contrato de prestación de servicios suscrito con Constructora Inarco S.A. descrito en nota N°26 de contingencias y restricciones letra d). Estas obras fueron recepcionadas conforme y la Municipalidad de Talca emitió el Certificado de Recepción Definitiva de las obras con fecha 18 de marzo de 2008.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

d) En el transcurso del año 2014, se activaron desembolsos por reubicaciones y modificaciones de unidades de apoyo y servicios anexos. Según Oficio Ordinario N° 662 de fecha 22 de mayo de 2014, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó modificaciones según se detalla a continuación:

- a) Reubicación y ampliación de la guardarropea en el acceso norte del casino.
- b) Reubicación y ampliación del club de jugadores en el acceso sur del casino bajo la escalera colgante.
- c) Traslado del Bar principal hacia el sector central del casino de juego.

Con fecha 27 de agosto del año 2014, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la Resolución Exenta N° 194 las modificaciones al proyecto integral operado por Casino de Juego de Talca S.A.; estas modificaciones incluyeron:

- a) Otorgar el servicio anexo de sala de espectáculos o eventos al interior del Bar Principal, recinto en el que se presta el servicio de bar, de modo que se puedan realizar eventos artísticos en un escenario de 20 m². Por lo tanto, se conformará un servicio anexo de Bar-Sala de Espectáculos.
- b) Otorgar el servicio anexo de sala de espectáculos o eventos para ser prestado en un área ubicada en el lado sur oriente del casino, de una superficie de 425 m².
- c) Otorgar el servicio anexo de bar al interior de la cafetería, creándose un servicio anexo Bar-Cafetería.
- d) Incorporar una nueva obra complementaria del proyecto integral en un área ubicada en el sector sur oriente del casino en una superficie de 265,1 m², de modo que el nuevo recinto no formará parte del establecimiento casino.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad, posee al 31 de marzo de 2023 contratos de arrendamiento financiero con opción de compra de oficinas administrativas y estacionamientos ubicada en la ciudad de Santiago. El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	Saldo al					
	31-03-2023			31-12-2022		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Oficinas administrativas Santiago	526.191	(478.746)	47.445	526.191	(465.808)	60.383
Estacionamientos oficina administrativa Santiago	38.090	(35.136)	2.954	38.091	(34.150)	3.941
Total	564.281	(513.882)	50.399	564.282	(499.958)	64.324



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes, al 31 de marzo de 2023 y 2022:

Detalle	Saldo al					
	31-03-2023			31-12-2022		
	Valor bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$	Valor bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Menos de un año	72.258	(1.796)	70.462	95.086	(2.836)	92.250
Más de un año hasta cinco	-	-	-	-	-	-
Total	72.258	(1.796)	70.462	95.086	(2.836)	92.250

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a: 1) Contrato mensual que se renueva tácita y automáticamente al cabo de 15 años y que corresponde al inmueble en que opera la Sociedad. 2) Contratos mensuales renovables tácita y automáticamente al cabo de un año correspondientes a bienes inmuebles arrendados en la ciudad de Talca; existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle del pago anual con cargo a obligaciones por arriendo o con cargos a resultados fue como sigue:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Arriendos de inmuebles	154.760	562.927
Arriendo máquinas de azar	8.937	32.860
Total	163.697	595.787



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

16.1 Impuestos diferidos

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que el Casino de Juego de Talca S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Vacaciones al personal	55.965	55.965	-	-
Garantía arriendo	-	-	66.996	66.996
Propiedad plantas y equipos	83.200	83.200	-	-
Intangibles	90	90	-	-
Propiedad plantas y equipos en leasing (neto)	7.540	7.540	-	-
Total impuestos diferidos	146.795	146.795	66.996	66.996
Activo neto 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022			79.799	79.799
Saldo activo de inicio 01-01-2023			79.799	22.586
(+) Abono (Cargo) a resultados acumulados			-	-
(+) Abono (Cargo) a resultados del ejercicio			-	57.213
Saldo activo neto final 31-03-2023			79.799	79.799

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de Juego de Talca S.A. estima con proyecciones futuras de utilidades, que estas cubrirán la recuperación de estos activos.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

16.2. Impuestos a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
Gasto por impuesto corriente (renta)	-	-
Otros	-	-
Gasto por impuesto único (35%)	-	-
Total Impuesto corriente	-	-

Impuestos diferidos	Saldo al	
	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	57.213
Beneficios por pérdidas fiscales	-	-
Total Impuestos diferidos	-	57.213

Gasto por impuesto a las ganancias	-	57.213
---	---	--------

Gastos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
Total impuestos corrientes (renta)	-	-
Total impuestos diferidos	-	57.213
Total impuesto a las ganancias	-	57.213



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	-	-
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	-	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	-	-
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	-	-

Impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-	-
Total ajuste a la tasa impositiva legal	-	-
Total impositiva efectiva	27,00%	27,00%

La Sociedad evaluó que el efecto del reverso de las diferencias temporales será a una tasa de 27%.

Nota 17 – Otros pasivos financieros

a) Composición

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

Detalle	Saldo al			
	31-03-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	389,517	154,894	383,676	253,685
Acreeedores por leasing financiero	70,462	-	92,250	-
Total	459,979	154,894	475,926	253,685



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Los créditos obtenidos de los bancos BCI e Itaú, han sido obtenidos producto del Fondo de Garantías de Estado (FOGAPE), en el marco de las disposiciones de la autoridad destinadas a mitigar los efectos de la pandemia mundial COVID-19.

b) Los préstamos que devengan interés se detallan como sigue:

Detalle	Tasa mensual / anual	Moneda	Saldo al			
			31-03-2023		31-12-2022	
			Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco BCI	0.29%	\$	362,370	30,779	356,895	122,582
Banco BCI2	5.19%	\$	27,147	124,115	26,781	131,103
Total			389,517	154,894	383,676	253,685

Al 31 de marzo de 2023 los créditos obtenidos del banco BCI, han sido obtenidos producto del Fondo de Garantías de Estado (FOGAPE), en el marco de las disposiciones de la autoridad destinadas a mitigar los efectos de la pandemia mundial COVID-19.

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable de leasing financiero

Detalle	Tasa mensual / anual	Moneda	Saldo al			
			31-03-2023		31-12-2022	
			Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Itaú Corpbanca (Oficina)	0,51%	UF	64.936	-	84.804	-
Banco Itaú Corpbanca (Estacionamiento)	0,44%	UF	5.526	-	7.446	-
Total			70.462	-	92.250	-



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Saldo al	
		31-03-2023	31-12-2022
		Corriente M\$	Corriente M\$
Cuentas por pagar comerciales nacionales	\$	151,327	92,249
Cuentas por pagar comerciales extranjeras	US\$	-	-
Deudas por concepto de Tickets, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	\$	62,208	62,208
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	\$	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	\$	22,738	21,315
Cuentas por pagar convenios de pago	\$	-	-
Retenciones	\$	31,077	37,006
Documentos por pagar	\$	14,781	20,351
Garantías de arriendo tarjetas de juego	\$	44,063	44,063
Otras cuentas por pagar	\$	1,036	628
Total		327,230	277,820

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 19 – Provisiones

Detalle	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras provisiones corrientes	1,408,710	1,406,758
Provisiones por beneficios a los empleados	165,787	207,277
Total	1,574,497	1,614,035



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

19.1 Otras provisiones corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone por:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión de gastos	1.058.092	1.108.070
Provisión dividendo mínimo	153.621	29.286
Provisión pozo base y aportes de jugadores (progresivo)	227.452	226.084
Provisión fidelización de clientes	9.510	11.283
Otras provisiones	32.035	32.035
Total	1.480.710	1.406.758

Dentro de la cuenta provisión de gastos de M\$ 1.058.092 al 31 de marzo de 2023, se incluye una provisión de deudas con Plaza Maule S.A. de M\$ 972.578 correspondiente a arriendos y otros conceptos relacionados, que se adeudan a dicha sociedad.

i. El detalle de los pozos progresivos por categoría de juego es el siguiente:

Detalle	Cantidad		Pozo base M\$		Aporte jugadores M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Pozos progresivos máquinas de azar	196	196	160.092	160.092	65.492	64.124
Pozos progresivos mesas de juego	-	-	-	-	-	-
Bingo	1	1	-	-	1.868	1.868
Total pozos progresivos	197	197	160.092	160.092	67.360	65.992



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

ii. El detalle de los pozos progresivos base máquinas de azar es el siguiente:

Nombre del pozo	Cantidad de máquinas		Pozo base Total MS		Aporte de los jugadores MS	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Cash Fever	13	13	1.130	1.130	204	587
King Kong Cash	12	12	1.081	1.081	323	3.495
Mystery Magic 1	22	22	200	200	79	67
Mystery Magic 2	11	11	200	200	21	18
Progresivo Magic 5s	12	12	3.755	3.755	2.089	679
Progresivo Doggie Cash	19	19	16.314	16.314	5.937	6.027
Quick Hits	20	20	10.980	10.980	3.051	2.246
Quick Hits Platinum	27	27	23.430	23.430	19.880	16.933
Progresivo Cash Fever	13	13	5.746	5.746	3.596	4.564
Progresivo - Volcano Island	4	4	14.920	14.920	6.579	4.855
Progresivo Cash Fever 2	3	3	6.375	6.375	323	433
Progresivo - Progresivo Blackout	7	7	4.081	4.081	504	598
Progresivo - Mega, Maxi, Menor y Mini	2	2	19.740	19.740	852	3.800
Progresivo Individual	3	3	38.610	38.610	16.967	14.955
Progresivo - Mojo Pots	1	1	1.205	1.205	24	54
Progresivo - Lobstermania	4	4	840	840	1.243	1.359
Sizzling 7S	1	1	200	200	2	40
Numero de la suerte	8	8	575	575	2.275	2.111
Progresivo- Legend of the Crowns	12	12	10.440	10.440	1.256	1.103
Zeus	2	2	270	270	287	200
Total	196	196	160.092	160.092	65.492	64.124

iii. Progresivos, mesas de juego

No hay

iv. Bingo

Bingo se constituye sólo por un pozo, por lo que no se incluye detalle



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

19.2 Otras provisiones no corrientes

No hay

19.3 Provisiones por beneficios a los empleados

a) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone por:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
Provisión de vacaciones	165,787	207,277
Total	165,787	207,277

El movimiento de las cuentas de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

Detalle	Saldo al			
	31-03-2023		31-12-2022	
	Vacaciones MS	Total, neto MS	Vacaciones MS	Total, neto MS
Saldo inicial	207.277	207.277	199.684	199.684
(Decremento) incremento por cálculo del período	(38.354)	(38.354)	16.668	16.668
Finiquitos	(3.137)	(3.137)	(9.075)	(9.075)
Saldo final	165.786	165.786	207.277	207.277

b) El detalle de gastos por empleados es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 MS	01-01-2022 31-12-2022 MS
Sueldos y salarios	(423.457)	(1.537.582)
Beneficios a corto plazo a empleados	8.451	(139.975)
Beneficios por terminación de contratos de trabajo (IAS)	(3.400)	(19.300)
Total	(418.406)	(1.696.857)



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Dentro del detalle se incluyen tanto los gastos incurridos de beneficio directo para el trabajador como los de beneficio indirecto.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no registra pasivos por servicios prestados por los empleados a cambio de los cuales se les cree a estos el derecho de recibir pagos en el futuro.

Beneficios por terminación

La Sociedad no tiene pactado con su personal ningún beneficio por terminación de contrato. Los beneficios que se entregan corresponden a las obligaciones legales por término de contratos.

Nota 20 – Patrimonio

a) Número de acciones

Al 31 de marzo de 2023, el capital pagado de Casino de Juego de Talca S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	Número de acciones	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	138.241	138.241	138.241
Total	138.241	138.241	138.241

La Autorización de la Superintendencia de Casinos de Juegos para explotación de casino se encuentra detallada en párrafo de incluido en Nota 1) de Aspectos generales

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	3.421.648	3.421.648
Total	3.421.648	3.421.648

El capital social actual se encuentra dividido en 138.241 acciones ordinarias de serie única, nominativas y sin valor nominal, suscritas y pagadas en un 100%, equivalente a M\$ 3.421.648 al 31 de marzo de 2023.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Con fecha 18 de febrero de 2022, en Oficio Ordinario N° 128/2022 la SCJ aprobó la capitalización de M\$ 37.866 correspondiente a la corrección monetaria del patrimonio del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010. Dicha modificación fue publicada en el diario oficial con fecha 20 abril de 2022.

c) Dividendos

-Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

-Dividendos distribuidos

Ejercicio actual:

Al 31 de marzo de 2023 se procedió a provisionar un dividendo mínimo legal por M\$153.621.

Ejercicio anterior:

Durante el ejercicio 2022 se procedió a provisionar un dividendo mínimo legal por M\$29.286.

Nota 21– Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes

Detalle	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-03-2022 M\$	Periodo anterior 01-01-2023 31-03-2023 M\$	Periodo anterior 01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos por juegos de azar	2.147.756	2.021.198	2.147.756	2.021.198
Otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	2.147.756	2.021.198	2.147.756	2.021.198



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

21.1– Ingresos por juegos de azar o “win”

Detalle	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-03-2022 M\$	Periodo anterior 01-01-2023 31-03-2023 M\$	Periodo anterior 01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos Máquinas de Azar	1,882,183	1,894,995	1,882,183	1,894,995
Ingresos Mesas de Juego	265,573	126,203	265,573	126,203
Ingresos Bingo	-	-	-	-
Total	2,147,756	2,021,198	2,147,756	2,021,198

i. Ingresos de Máquinas de azar

Detalle	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-03-2022 M\$
Efectivo	5.945.110	5.930.757
Ticket in o Tarjeta in	5.076.168	4.097.936
Ingresos por tickets vencidos o expirados	-	-
Ingresos por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(7.651.941)	(6.530.248)
Pagos manuales por acumulación de créditos	(1.119.790)	(1.233.757)
Pagos manuales por premios grandes	-	-
Pagos manuales por error	(8.381)	(7.247)
Variación Pozo acumulado	(1.368)	(2.397)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	2.239.798	2.255.044
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(357.615)	(360.049)
Ingresos de Máquinas de azar	1.882.183	1.894.995

ii. Ingresos de Mesas de Juego

Detalle	Saldo al	Saldo al
	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Inventarios o saldo final	15,506,466	10,713,573
Drop o Depósito	1,252,855	647,548
Devoluciones	92,227	55,640
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-
Ingresos por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventarios o Saldo inicial	(15,522,366)	(10,691,299)
Rellenos	(1,013,150)	(575,280)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	316,032	150,182
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(50,459)	(23,979)
Ingresos de Mesas de Juego	265,573	126,203

iii. Ingresos de Bingo

Detalle	Total Recaudado	Total Recaudado	Retorno del	Retorno del	31-03-2023	31-03-2022
	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$	casino 31-03-2023 %	casino 31-03-2022 %	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-	-	-	-	-
(-) IVA DÉBITO FISCAL	-	-	-	-	-	-
Ingresos de Bingo	-	-	-	-	-	-

Índices operacionales

Categoría de Juego	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Ruleta	79%	78%
Cartas	74%	76%
Dados	75%	181%
Máquinas de azar	94%	93%
Bingo	0%	0%

En relación a las variaciones que presentan los retornos por categoría de juego de Máquinas de azar, Ruleta, Cartas y Dados no hay una explicación plausible que no tenga relación con el azar.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

21.2- Otros ingresos de actividades ordinarias

No hay

Nota 22– Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los principales costos y gastos de operación para los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 son los siguientes:

22.1- Costos de ventas:

Detalle	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-03-2022 M\$	Periodo anterior 01-01-2023 31-03-2023 M\$	Periodo anterior 01-01-2022 31-03-2022 M\$
Costo de venta	(918,169)	(758,111)	(918,169)	(758,113)
Otros Costos de ventas	-	-	-	-
Total Costos de ventas	(918,169)	(758,111)	(918,169)	(758,113)

22.2- Gastos de administración:

Detalle	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-03-2022 M\$	Periodo anterior 01-01-2023 31-03-2023 M\$	Periodo anterior 01-01-2022 31-03-2022 M\$
Gastos de personal	(247,853)	(224,132)	(247,853)	(224,132)
Gastos por inmuebles arrendados	(16,015)	(12,275)	(16,015)	(12,275)
Gastos por Servicios Básicos	(7,973)	(4,324)	(7,973)	(4,324)
Gastos de reparación y mantención	(18,666)	(12,743)	(18,666)	(12,743)
Gastos publicitarios	(8,164)	(4,257)	(8,164)	(4,257)
Gastos generales	(91,022)	(92,768)	(91,022)	(92,768)
Depreciación	(122,899)	(140,215)	(122,899)	(140,215)
Amortización	(151,531)	(158,461)	(151,531)	(158,461)
Gastos por asesorías	(169,505)	(89,544)	(169,505)	(89,544)
Total	(833,626)	(738,719)	(833,626)	(738,719)



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Otros ingresos (egresos) neto, Otros ingresos financieros y gastos financieros

El detalle de otros ingresos y egresos por función, ingresos y costos financieros es el siguiente:

Detalle	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Otros ingresos	50,595	14,204	50,595	14,204
Otros egresos fuera de explotación	(19)	(38,920)	(19)	(38,920)
Total otros ingresos, neto (1)	50,576	(24,716)	50,576	(24,716)
Intereses a proveedores (2)		(35,128)		(35,128)
Intereses por leasing financiero	(1,301)	(2,345)	(1,301)	(2,345)
Intereses entidades financieras	(5,965)	(13,043)	(5,965)	(13,043)
Comisiones bancarias	(25,563)	(9,219)	(25,563)	(9,219)
Otros gastos financieros	(1,129)	(17,305)	(1,129)	(17,305)
Total gastos financieros	(33,958)	(77,041)	(33,958)	(77,041)

(1) Para los periodos 2023 y 2022, se presenta en el estado de resultados integrales por función el valor neto entre ingresos y egresos fuera de la explotación o no habituales.

Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Remuneraciones del Directorio

No se han pagado o devengado remuneraciones a directores por dietas durante el período corriente al 31 de marzo de 2023 en que han desempeñado su cargo, dado que en Junta General Ordinaria de accionistas se acordó que estos no perciban dietas por el ejercicio de sus cargos de directores.

Remuneraciones de Ejecutivos

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos ascienden a M\$ 34.712 y M\$ 30.863 para los periodos finalizados al 31 de marzo de 2023 y 2022 respectivamente, las que se registran en el rubro de gastos de administración del estado de resultado por función. La Sociedad no contempla planes de incentivo para los ejecutivos por cumplimiento de objetivos que aporten al resultado de la Sociedad.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Dotación Total

Detalle	31-03-2023	31-03-2022
Número total de personas	117	114

Nota 23 – Diferencias de Cambios

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2023 y 2022 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-03-2022 M\$
Activos en dólares	(929)	(463)
Pasivos en dólares	-	(9,128)
Total	(929)	(9,591)

Resultados por Unidades de Reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle	Moneda	Saldo al 31-03-2023 M\$	Saldo al 31-03-2022 M\$
Garantía de arriendos	UF	3,715	5,688
Impuestos por recuperar	UTM	-	22
Otras cuentas por pagar	UF	(916)	3,442
Total		2,799	9,152



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Nota 24 – Ganancias (pérdidas) por acción

Ganancias (pérdidas) por acción

El detalle de las ganancias (pérdidas) por acción es el siguiente:

Detalle		31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Utilidad (pérdida) atribuible a los propietarios	M\$	414.449	422.172
Número de acciones promedio en circulación	Acciones	138.241	138.241
Utilidad (pérdida) básica por acción en pesos	\$	2.998	3.054

Nota 25 – Medio ambiente

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, Casino de Juego de Talca S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos, donde éstas forman parte integral.

Nota 26 – Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2023 la situación respecto a contingencias es la siguiente:

a) Juicios vigentes:

Juicios significativos en contra de la Sociedad

Con fecha 30 de noviembre de 2022, el Juez del 10 Juzgado Civil de Santiago, dictó sentencia en juicio interpuesto por Plaza Maule S.A. en contra de Casino de Juego Talca S.A., Causa Rol C-14868-2020, sentencia en la que se acogen algunas de las peticiones demandadas según la siguiente sentencia:

-Que se acoge la demanda principal deducida en el folio 1 de estos antecedentes, sólo en lo que se precisa a continuación:

a) Se declara terminado el contrato de subarrendamiento suscrito entre las partes el 7 de agosto de 2007 y sus modificaciones y transacciones posteriores incorporadas al contrato primitivo, incluyendo todos sus anexos;



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

b) Que deberán pagarse las rentas de subarrendamiento y gastos comunes devengados en la forma dispuesta en los considerandos cuadragésimo noveno y siguientes, a determinarse en la etapa de cumplimiento de esta sentencia.

Esto es rentas de subarrendamiento no pagadas entre el mes de marzo de 2020 y septiembre de 2021 por UF 1.422,68 mensual, los que se encuentran provisionados, pero aún no pagados al 31 de diciembre de 2022, más el pago de gastos comunes de similar período, gastos comunes que ya fueron cancelados oportunamente al 31 de diciembre de 2022.

Por su parte, a consecuencia de la terminación del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, deberá condenarse a la demandada principal al pago de las rentas de subarrendamiento devengadas a contar del mes de octubre de 2021 hasta su término, esto es, diciembre de 2023, más las que se devenguen durante la secuela del juicio hasta la entrega del inmueble

Cabe señalar que, al 31 de marzo de 2023, la Sociedad ha pagado las rentas de subarrendamiento que se señalan anteriormente ya devengadas, entre los meses de octubre de 2021 a marzo de 2023.

c) Que, asimismo, se ordena la restitución del bien objeto del contrato dentro de un plazo de 30 días hábiles desde que la sentencia cause ejecutoria.

Por otro lado, la Administración de la Sociedad y sus Asesores legales han interpuesto recursos ante la Corte de Apelaciones y han informado que la resolución de los señalados recursos se encuentra pendientes a la fecha de cierre de estos estados financieros.

Con fecha 19 de mayo de 2023, los comparecientes Casino de Juego de Talca S.A. y Plaza Maule S.A. suscriben un contrato de transacción por el desistimiento de todas y cada una de las demandas interpuestas, cumpliendo algunas concesiones recíprocas mencionadas en dicho contrato, que se solicitará audiencia conjunta a la Superintendencia de Casinos de Juego, con el fin de dar cuenta el término de los litigios pendientes y haber logrado los acuerdos comerciales necesarios para continuar con su relación comercial, trámite que será gestionado por la subarrendataria.

b) Otras Contingencias:

No hay significativas

c) Restricciones:

No hay



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

d) Compromisos:

La Sociedad no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. La Sociedad tiene ciertos contratos, los cuales contienen opciones de renovación y para los cuales se tiene certidumbre razonable que se ejercerá dicha opción (indefinidamente o por un período indicado), el período de arrendamiento usado para efectuar la medición del pasivo y activo corresponde a dicho período salvo que sea la vida útil del bien involucrado menor, en cuyo caso la vida útil del bien está considerada como el plazo del contrato. No existen convenios incorporados en los contratos de arrendamiento a ser cumplidos por la Sociedad a través de la vida de dichos contratos. La Sociedad, no tiene ningún otro flujo de efectivo al que está expuesto con respecto a los pasivos de arrendamiento anteriormente informados.

e) Terminó del permiso de operación del Casino de Juego:

e.1.) Como se explica en Nota 1, con fecha 26 de diciembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado de autorización a la Sociedad Casino de Juego de Talca S.A. para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Talca. La vigencia durante 15 años del permiso de operación rige a contar de la fecha de inicio de la operación según certificado emitido el 26 de diciembre de 2008, por lo que su vigencia es hasta el 26 de diciembre de 2023.

e.2) Si bien, durante los años de operación de la sociedad, ésta ha dado estricto cumplimiento a las normas legales que rigen la actividad y no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego, los accionistas de Casino de Juego de Talca S.A. están evaluando si participarán en el proceso de postulación por un nuevo período de operaciones de quince años. El proceso de licitación para la obtención del permiso de operación ya se encuentra abierto.

e.3) Los accionistas, el directorio y asesores legales de Casino de Juego de Talca S.A. han realizado una evaluación de los principales efectos relacionados con el término de las operaciones de la sociedad y estiman tener bajo control la mayoría de los asuntos relacionados con tal situación.

Nota 27 – Garantías

a) Garantías directas:

De acuerdo a Modificación de Contrato de Subarrendamiento con Plaza Maule S.A. de fecha 5 de marzo 2013, la Sociedad ha dado en garantía para asegurar el correcto cumplimiento del contrato, fechado el 7 de agosto de 2007:

- a) 8.000 U.F. recibida conforme por la contraparte.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

- b) El derecho legal de retención sobre todos los bienes muebles, instalaciones y equipamiento propiedad de la Sociedad y que garanticen el establecimiento de comercio dado en subarriendo, con excepción de las máquinas de juego.

Al 31 de diciembre de 2022 se encuentran vigentes dos garantías con el banco BCI para garantizar deudas asociadas a dos créditos FOGAPE, garantías con un valor de liquidación de M\$ 381.087.

b) Garantías indirectas:

No hay

Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales

1. Con fecha 19 de mayo de 2023, los comparecientes Casino de Juego de Talca S.A. y Plaza Maule S.A. suscriben el desistimiento de todas y cada una de las demandas interpuestas, cumpliendo con las siguientes concesiones recíprocas donde Casino de Juego de Talca S.A. se obliga a:
 - A. Realizar las mantenciones necesarias al inmueble subarrendado en lo relativo a aire acondicionado, extracción de aire, instalaciones eléctricas y red de incendio, debiendo requerir las certificaciones que proceden, tomando en consideración las deficiencias detectadas en informe pericial elaborado por Juan Eduardo Mujica y Cía. Ltda. del mes de mayo de 2023. Plazo de 4 meses desde la presente fecha. Cualquier negatividad a permiso de ingreso para supervisar avance puede ser causal de término de dicha transacción.
 - B. La subarrendadora, podrá a su cargo y costo realizar los trabajos necesarios para remodelar por completo la fachada del edificio Casino, y/o Hotel, lo anterior podrá ser llevado a cabo en cualquier tiempo a contar de esta fecha.
 - C. A concurrir al pago adicional por concepto de seguridad durante los días que la discoteca se encuentre abierta al público, comienza a regir desde esta fecha.
 - D. En el caso de que Casino de Juego de Talca S.A. se adjudique el permiso de operación como sociedad renovante de la comuna de Talca se acuerda lo siguiente:
 - a. Habilitar los restaurantes “Festa” y “Ventura”, la discoteca, salones de eventos y pub-restaurant. Dicha habilitación deberá concretarse durante los 3 meses siguientes de dictada la resolución.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

- b. Ejecutar un plan de renovación de máquinas de azar conforme a la propuesta de inversión presentada a la Superintendencia de Casinos de Juego y que corresponderá aproximadamente a USD M\$ 1.000, circunstancia que Casino de Talca S.A. pondrá en conocimiento de Plaza Maule S.A. mediante la entrega del plan de inversión presentado ante la Superintendencia de Casinos de Juego en su postulación al permiso referido.
 - c. Renovar las ventanas termopanel de las habitaciones del hotel, siendo de cargo y costo del subarrendatario las correspondientes a los pisos tres y cuatro y de la subarrendadora de cargo y costo las del piso cinco. Renovación a efectuarse en un plazo de 4 meses siguientes de dictada la resolución.
 - d. Evaluar la posibilidad de que la subarrendadora provea de suministro eléctrico a la subarrendataria, en caso de existir excedente en sus instalaciones, siendo de costo de la subarrendataria las obras necesarias para tal efecto. Esta evaluación se efectuará posterior a dictada la resolución.
- E. Paga y se obliga a pagar a Plaza Maule S.A. la suma de UF 27.030.92 más IVA en su equivalente en pesos el día del pago efectivo, distribuido en los siguientes pagos :
- a. En este acto retirando la subarrendadora los dineros que consignados por la subarrendataria en el proceso seguido ante el décimo Juzgado Civil de Santiago ya individualizado que corresponde a:
 - i. M\$12.000 consignados con fecha 23 de agosto de 2021
 - ii. M\$ 42.000 consignados con fecha 7 de septiembre de 2021; y
 - iii. M\$54.000 consignados el 7 de octubre de 2021; que ascienden a un total al día de hoy de M\$ 108.000 equivalentes a UF 13.021.22 U.F. más IVA por la presente transacción autoriza expresa e irrevocablemente a la subarrendadora, para solicitar al correspondiente tribunal el giro total de dicha suma de dinero, con copia de dicha transacción.
 - b. El saldo de U.F. 24.009,70 más IVA se pagará por la subarrendataria a la subarrendadora, en su equivalente en pesos al valor de la U.F. del día del pago efectivo, en 12 cuotas iguales mensuales y sucesivas de U.F. 2.000,80 más IVA, con vencimiento de la primera cuota el 30 de junio de 2023.
 - c. La mora o retardo del pago, en tiempo y forma de cualquiera de las cuotas indicadas, faculta a Plaza Maule S.A para continuar con la ejecución de este acuerdo, pudiendo exigir a Casino de Talca S.A., todas las prestaciones siguientes:
 - i. El pago de todas las cuotas insolutas detalladas en el punto b,
 - ii. El pago de una multa o valuación anticipada de perjuicios, ascendente al 50% de lo adeudado a la fecha del incumplimiento de pago;



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

- iii. El pago del interés máximo convencional que permite la ley estipular para operaciones de crédito reajutable;
 - iv. El pago de las costas que se causen en la ejecución del presente acuerdo, y
 - v. Con el objeto de facilitar el pago de las cuotas mencionadas la subarrendataria entrega en este acto a la subarrendadora, 12 cheques del Banco Santander, cada uno por la suma de M\$ 72.000, girados por la subarrendataria, debiendo depositar mes a mes la diferencia generada por la variación de U.F. al día del cobro efectivo.
Cualquier incumplimiento de las rentas de subarrendamiento da poder al subarrendador para poner término inmediato al contrato, pudiendo depositar la totalidad de los cheques que aún obren en su poder.
- d. Las partes solicitarán audiencia conjunta a la Superintendencia de Casinos de Juego, con el fin de dar cuenta el término de los litigios pendientes y haber logrado los acuerdos necesarios para continuar con su relación comercial, trámite a gestionar por la Subarrendataria.
 - e. En el evento que Casino de Talca S.A. no se adjudique al permiso de operación, éste deberá entregar las instalaciones libres de todo ocupante que conforman el establecimiento subarrendado dentro del plazo de 30 días de vencido el actual permiso de operación, pagando hasta ese día la renta de subarrendamiento y gastos comunes.
2. Con fecha 19 de mayo de 2023, ante el notario Iván Torrealba Acevedo, Casino de Juego de Talca S.A. y Plaza Maule S.A. suscriben un nuevo contrato de subarrendamiento de las instalaciones que hoy actualmente explota la sociedad Casino de Juego de Talca S.A. ubicado en el Centro Comercial Plaza Maule, de la ciudad de Talca; establecen como condición suspensiva que la subarrendataria postulará como renovante a la licitación con el objetivo de adjudicarse el permiso de operación de un casino de juego, y en caso de no obtener el permiso el contrato quedará sin efecto.
3. Con fecha 23 de mayo de 2023 la sociedad se presentó ante la SCJ para formalizar su postulación a la licitación en la comuna de Talca como sociedad renovante, en las mismas instalaciones en las que actualmente explota una licencia de casino, de conformidad a los acuerdos alcanzados en la transacción de fecha 19 de mayo de 2023, en tal sentido la sociedad formalizó la presentación de una oferta técnica y económica de conformidad al proceso y las bases emitidas por el organismo regulador mediante resoluciones exentas 26 y 28 del 10 de enero de 2023



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Nota 29 – Hechos posteriores

Entre el 31 de marzo de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (26 de mayo de 2023), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros

En Sesión de fecha 28 de abril de 2023, el Directorio aprobó por unanimidad los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Servicios anexos

Casino de Juego de Talca S.A. presta servicios adicionales a los servicios propiamente relacionados al juego. Estos servicios consisten en:

Servicio de hospedaje lo cual realiza a través de “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.” mediante el hotel dispuesto en las instalaciones contiguas a las salas de juegos.

También ofrece servicio de comida a través de la Sociedad antes mencionada mediante instalaciones que constituyen un restaurante llamado “Festa- Garden”, también contiguo a las instalaciones de juego.

Otro servicio ofrecido es el de “eventos” lo cual incluye la disposición de instalaciones para la realización de actividades tales como: conciertos musicales, seminarios, reuniones sociales, almuerzos grupales, fiestas de cumpleaños y otras actividades de la misma naturaleza, para ello se dispone de tres salones y tres salas, instalaciones que se encuentran contiguas a las salas de juego en un piso superior, todo a través de “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.”.

A partir del ejercicio 2015 la Sociedad cuenta con un servicio de Discoteque, ubicado en un lugar adyacente, el cual se encuentra a disposición del público en general y en particular de los pasajeros del Hotel a título gratuito y Socio Club del Casino con descuentos y promoción de puntaje.

La principal transacción que tiene Casino de Juego Talca S.A. con estos servicios relacionados es la compra de parte de los servicios que se ofrecen, en beneficio especialmente de los jugadores que asisten a las salas de juego y de sus empleados.

En algunas oportunidades, la Sociedad le otorga préstamos a la sociedad que opera estos servicios anexos para que haga frente a obligaciones con proveedores. (Nota 11 b).



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Análisis razonado de los estados financieros

EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que usa Casino de Juego Talca S.A. para determinar el EBITDA es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de Administración	(-)
Depreciación y amortización (*)	(+)
Total EBITDA	

La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de los intangibles, se registra en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultados por Función.

La Sociedad ha calculado el EBITDA para los siguientes períodos:

Detalle	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.147.756	2.021.198
Costo de ventas	(918.169)	(758.111)
Gastos de administración	(833.626)	(738.719)
Depreciación	122.899	140.215
Amortización	151.531	158.461
Total EBITDA	670.391	823.044
Amortización derechos de uso	(138.746)	(138.746)
Amortización de intereses derechos de uso	(9.330)	(16.665)
EBITDA COMPARATIVO	522.315	667.633
Diferencias de cambio	(929)	(9.591)
Resultados por Unidades de Reajuste	2.799	9.152
R.A.L.I.D.A.I.E	524.185	667.194
EBITDA S/Ingresos (*)	24%	33%

(*) El indicador de EBITDA S/Ingresos, se calcula dividiendo el total del EBITDA sobre los Ingresos de actividades ordinarias para los períodos informados.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

Tal como se puede apreciar en Nota 21, el período terminado el 31 de marzo del presente año 2023, ha experimentado un aumento en los ingresos de la Sociedad con respecto a igual período del año anterior 2022, equivalente a un aumento de un 6,26% en los ingresos totales, explicados básicamente por un aumento proveniente de máquinas de juego de 0,68 % y un alza de un 52,48% de mesas de juego.

Tal como se desprende de la Nota 22, este aumento en los ingresos va acompañado por un incremento de los costos operacionales y de los gastos de administración, la suma de ambos aumentó en un 33,96% respecto de igual periodo 2022.

De esta manera la Sociedad aumentó su capacidad de hacer frente a los gastos financieros con respecto a igual período del año anterior pasando desde una capacidad de 9 veces a una capacidad de 15 veces, donde los gastos financieros disminuyeron desde M\$ 77,041 en 2022 a M\$ 33,958 en 2023.

Respecto de la posición financiera de la Sociedad se observa un aumento en la liquidez corriente desde 0,38 veces al cierre del periodo 2022 a 1,16 veces al cierre del periodo 2023, debido a un aumento de los activos corrientes en un 2% acompañado de una disminución de los pasivos corrientes de un 6%.

Índices de resultados

Detalle	01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-03-2022
Liquidez		
Liquidez corriente	1,16	0,38
Razón ácida	0,67	0,15
Endeudamiento		
Razón de endeudamiento	0,26	0,47
Proporción de deuda corriente	0,94	0,77
Proporción de deuda no corriente	0,06	0,23
Cobertura de gastos financieros (veces)	13,20	13,20
Rentabilidad		
Rentabilidad del patrimonio %	3,18	6,96
Rentabilidad del activo %	2,98	4,72
Utilidad por acción	3,00	3,00
Rendimiento activos operacionales%	2,84	4,51

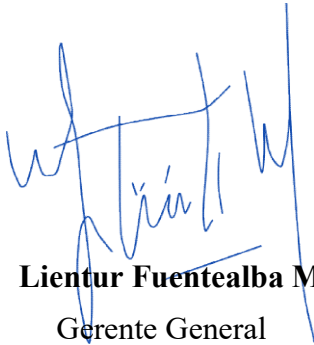


CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022

La Administración de Casino de Juego Talca S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



Lientur Fuentealba Meier
Gerente General

Talca, 29 de mayo de 2023