



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

Estados Financieros
Diciembre 31, 2022 y 2021

AUDITORES
ABOGADOS
CONSULTORES
ASESORES TRIBUTARIOS



Santiago: Cruz del Sur 133
Of.1003 Las Condes
Tel.: (56) 222 07 8663
Talca: Edif. Portal Maule
1 Norte 931, Of.421
Tel.: (56) 71 2510 590
Temuco: Aldunate 620 Of.603
Tel.: (56) 452 953 131
Punta Arenas: Chiloé 390
Tel.: (56) 612 723 218

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Directores y Accionistas
Casino de Juego de Talca S.A.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos correspondientes a Casino de Juego de Talca S.A., que comprenden los estados de situación al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realizaremos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juego de Talca S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en un asunto

Según se informa más ampliamente en Nota 26, letra b) Los accionistas, directores y la administración de Casino de Juego de Talca S.A. han efectuado una exhaustiva evaluación de los efectos que se derivarán del término del permiso de operación, el que vence con fecha 26 de diciembre de 2023. En términos generales la Administración estima tener bajo control la mayoría de los asuntos relacionados con tal situación. Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la empresa continuará como una empresa en marcha, sin embargo, lo anteriormente señalado, pone en duda que la sociedad pueda continuar como una empresa en marcha bajo su giro actual.

No se modifica nuestra opinión por este asunto.

AUREN CONSULTORES

Patricio Castillo Araya
Contador Público y Auditor

Santiago, 27 de marzo de 2023

ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2022

2. CODIGO SOC.OP

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

TAL

4. RUT

76.293.740-9

5. DOMICILIO

AVDA. CIRUNCUNVALACIÓN ORIENTE 1055

6. TELÉFONO

071-2-527000

7. CIUDAD

TALCA

8. REGIÓN

DEL MAULE

9. REPRESENTANTE LEGAL

LIENTUR LUDWIG FUENTEALBA MEIER

9.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

10. GERENTE GENERAL

LIENTUR LUDWIG FUENTEALBA MEIER

10.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

LUIS FUENTEALBA MEIER

11.1 RUN/PASAPORTE

6.543.146-7

12. DIRECTORES

LIENTUR FUENTEALBA MEIER

ROBERTO DE TORRES PEÑA

RODRIGO GONZÁLEZ ORMAZABAL

12.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

10.931.261-4

12.784.763-0

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

LUIS FUENTEALBA MEIER

CORPORACION MEIER S.A.C.

14 PORCENTAJE DE PROPIEDAD

0.001%

99.999%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS

M\$ 13.860.259

EN UF

UF 394.756,69

16. CAPITAL :

SUSCRITO

M\$ 3.421.648

PAGADO

M\$ 3.421.648

17. AUDITORES EXTERNOS

AUREN AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.

RUT 78.885.780-2

ESTADOS FINANCIEROS				
B.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos		Razón Social:	Casino de Juego de Talca SA
Tipo de Estado	Anual		Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:	TAL
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2,241,778	1,264,029
11020	Otros Activos Financieros, Corriente			-
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	1,218,387	222,571
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	138,026	72,708
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	307,002	667,329
11060	Inventarios			-
11070	Activos por impuestos corrientes	13	88,804	160,669
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3,993,997	2,387,306
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11000	Activos corrientes totales		3,993,997	2,387,306
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	9	280,888	1,576,470
12030	Derechos por cobrar no corrientes			-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	12,846,613	12,622,419
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación			-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	12,805	23,749
12070	Plusvalía			-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	637,948	1,181,141
12090	Propiedades de inversión			-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	146,795	132,498
12000	Total Activos No Corrientes		13,925,049	15,536,277
10000	Total de Activos		17,919,046	17,923,583

ESTADOS FINANCIEROS				
B.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos		Razon Social:	Casino de Juego de Talca SA
Tipo de Estado	Anual		Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:	TAL
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-12-2022 MS	31-12-2021 MS
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	475,926	931,188
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	277,820	666,185
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	53,189	22,014
21040	Otras provisiones corriente	19	1,406,758	1,732,819
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	304,566	278,159
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	207,277	199,684
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	9	1,012,570	739,603
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3,738,106	4,569,652
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		3,738,106	4,569,652
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	253,685	720,926
22020	Pasivos no corrientes			-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente			-
22040	Otras provisiones No Corrientes			
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	66,996	109,912
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	9	-	710,468
22000	Total de pasivos no corrientes		320,681	1,541,306
20000	Total pasivos		4,058,787	6,110,958
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	3,421,648	3,383,782
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	10,438,611	8,428,843
23030	Primas de emisión			
23040	Acciones Propias en Cartera			
23050	Otras participaciones en el patrimonio			
23060	Otras reservas			
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13,860,259	11,812,625
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		13,860,259	11,812,625
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		17,919,046	17,923,583

C.- ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	Pesos				Razon Social:	Casino de Juego de Talca SA
Tipo de Estado	Anual				Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos				Código Sociedad Operadora:	TAL
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2022 31-12-2022 MS	01-01-2021 31-12-2021 MS	01-10-2022 31-12-2022 MS	01-10-2021 31-12-2021 MS
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	8,487,199	3,798,670	2,137,622	2,316,334
30020	Costo de Ventas	22	(3,507,094)	(1,408,665)	(905,304)	(779,416)
30030	Ganancia bruta		4,980,105	2,390,005	1,232,318	1,536,918
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos por función		-	-	-	-
30070	Costos de Distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de Administración	22	(3,169,584)	(2,217,531)	(764,078)	(729,289)
30090	Otros gastos por función		-	-	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	22	331,899	(109,635)	322,667	(236,771)
30110	Ingresos financieros		-	-	0	0
30120	Costos Financieros	22	(134,288)	(136,343)	159,884	125,772
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(8,627)	(8,802)	(1,483)	(2,324)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	23	20,202	1,577	(1,537)	1,677
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		2,019,707	(80,729)	947,771	695,983
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias		57,213	(30,012)	79,712	(30,012)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2,076,920	(110,741)	1,027,483	665,971
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		2,076,920	(110,741)	1,027,483	665,971
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2,076,920	(110,741)	1,027,483	665,971
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la no controladora		-	-	1	2
30210	Ganancia (Pérdida)		2,076,920	(110,741)	1,027,483	665,971
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	15	(1)	7	5
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	24	-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	15	(1)	7	5
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

D.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:		Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado	Annual	Rut:		76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:		TAL	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2022 31-12-2022 MS	01-01-2021 31-12-2021 MS	01-10-2022 31-12-2022 MS	01-10-2021 31-12-2021 MS
30210	Ganancia (pérdida)	2,076,920	(110,741)	1,027,483	665,971
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios de finidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios de finidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
52000	Otro resultado integral	-	-	-	-
53000	Resultado integral total	2,076,920	(110,741)	1,027,483	665,971
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora				
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras				
53000	Resultado integral total	-	-	-	-

E.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego Talca SA
Tipo de Estado	Anual	Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	TAL
		ACUMULADO	
Código SCJ	Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	01-01-2022 31-12-2022 MS	01-01-2021 31-12-2021 MS
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8,469,881	4,603,748
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2,966,324)	(3,729,749)
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1,696,857)	(740,264)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	3,806,700	133,735
41240	Intereses pagados	(141,326)	(370,804)
41260	Impuesto a las ganancias, entradas, juegos y otros pagados	(2,003,741)	1,030,205
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	127,915	799,802
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,789,548	1,592,938
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42170	Préstamos (otorgados) recuperados entidades relacionadas	119,125	(804,502)
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(6,645)	(69,724)
42210	Compras de activos intangibles	(1,776)	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	110,704	(874,226)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43170	Importes procedentes (pagados) neto de préstamos de largo plazo	(922,503)	(973,321)
43240	Dividendos pagados	-	(259,202)
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(922,503)	(1,232,523)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	977,749	(513,811)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	977,749	(513,811)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1,264,029	1,777,840
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2,241,778	1,264,029



F.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	
Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	Annual
Expresión en Cifras	Miles de pesos

Razon Social:	Casino de Juego de Talca S.A.
Rut:	76.293.740-9
Código Sociedad Operadora:	TAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Social MS	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas MS	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) MS	Participaciones no controladas	Patrimonio total MS
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	8,428,843	-	11,812,625	-	11,812,625
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	8,428,843	-	11,812,625	-	11,812,625
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)									-	2,076,920		2,076,920	-	2,076,920
Otro resultado integral														
Resultado integral														
Emisión de patrimonio	-	-												
Dividendos pagados	-	-												
Dividendos provisionados	-	-								(29,286)		(29,286)		(29,286)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-												
Cambio tasa impuesto diferido	-	-												
Reverso provisión dividendo mínimo 2021	-	-												
Capitalización de corrección monetaria 2010	37,866	-								(37,866)				
Incremento(decremento) por otros	-	-												
Total de cambios en patrimonio	-	-								2,009,768		2,047,634		2,047,634
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	3,421,648	-	-	-	-	-	-	-	-	10,438,611	-	13,860,259	-	13,860,259



F.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	
Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	Anual
Expresión en Cifras	Miles de pesos

Razon Social:	Casino de Juego de Talca S.A.
Rut:	76.293.740-9
Código Sociedad Operadora:	TAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Social MS	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas MS	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) MS	Participaciones no controladoras	Patrimonio total MS
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2021	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	8,798,786	-	12,182,568	-	12,182,568
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	8,798,786	-	12,182,568	-	12,182,568
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)														
Otro resultado integral														
Resultado integral														
Emisión de patrimonio														
Dividendos provisionados														
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios														
Cambio tasa impuesto diferido														
Reverso provisión dividendo mínimo 2020														
Incremento(decremento) por otros														
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(369,943)	-	(369,943)	-	(369,943)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2021	3,383,782	-	-	-	-	-	-	-	-	8,428,843	-	11,812,625	-	11,812,625



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Índice

Nota 1 – Aspectos Generales.....	10
Nota 2 – Políticas contables.....	12
Nota 3 – Gestión de riesgos.....	23
Nota 4 – Información por segmentos.....	25
Nota 5– Cambios contable.....	26
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables.....	26
Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración... ..	27
Nota 8 – Efectivo y efectivo equivalente.....	28
Nota 9 – Otros activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	29
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	32
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	34
Nota 12 – Inventarios.....	37
Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	37
Nota 14 – Intangibles.....	38
Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo.....	39
Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	44
Nota 17 – Otros pasivos financieros.....	46
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	48
Nota 19 – Provisiones.....	48
Nota 20 – Patrimonio.....	52
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias.....	54
Nota 22 – Costos de ventas y gastos de administración.....	57
Nota 23 – Diferencias de Cambio.....	59
Nota 24 – Ganancias por acción.....	60
Nota 25 – Medio ambiente.....	60
Nota 26 – Contingencias y restricciones.....	60
Nota 27 – Garantías.....	62
Nota 28 –Hechos relevantes y esenciales.....	63
Nota 29 –Hechos posteriores.....	63
Nota 30 –Aprobación de Estados Financieros.....	63



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 1 – Aspectos generales

Aspectos generales

Casino de Juego de Talca S.A., Rut 76.293.740-9, es una Sociedad Anónima Cerrada, con domicilio en Avenida Circunvalación Oriente 1055, Comuna de Talca, Provincia del mismo nombre, Séptima Región.

La Sociedad se constituyó con fecha 29 de junio de 2005 ante la Notario titular de la vigésima notaría de Santiago, señora Linda Bosch Jiménez.

Con fecha 9 de mayo de 2010, con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382, se procedió a cancelar su inscripción N° 996 en el Registro de Valores y Seguros y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° 180 de la Comisión para el Mercado Financiero.

El objeto social es la explotación del casino de juegos en la comuna de Talca, de la misma provincia, Séptima Región lo cual inició con fecha 26 de diciembre de 2008. Antes de esta fecha, las actividades realizadas por la Sociedad desde su constitución corresponden principalmente a la obtención de los permisos y realización de obras pertinentes para desarrollar la actividad para la que fue constituida, que es la explotación de un casino de juego y sus servicios anexos en la ciudad de Talca, en los términos prescritos en la ley N° 19.995.

Con fecha 26 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de autorización a la Sociedad Casino de Juego de Talca S.A. para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Talca. En virtud a que Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a sus actividades como sociedad operadora de un casino de juego como, asimismo, a las condiciones establecidas en su permiso de operación en lo que respecta al casino de juego y sus posteriores modificaciones, comprendido en el proyecto autorizado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la Sesión del Consejo Resolutivo de la Región del Maule, el 20 de marzo de 2006, y comunicado el 26 de diciembre de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario Oficial, la sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y a sus servicios anexos comprendidos en el permiso de operación autorizado.

La vigencia durante 15 años del permiso de operación, rige a contar de la fecha inicio de la operación según certificado emitido el 26 de diciembre de 2008, hasta el 26 de diciembre de 2023.

Con la misma fecha 26 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de cumplimiento de las demás obras correspondientes al proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A. en la comuna de Talca.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N° 19.995 y el artículo 37 del Decreto Supremo N 211, de 2005, se certifica que: Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a las demás obras e instalaciones que forman parte del proyecto integral que le fuera autorizado, las que comprenden un Hotel 4 estrellas, un Centro de eventos y Sala de espectáculos, una sala de exposiciones y eventos culturales, un bowling (hoy transformado en discoteca) y las demás obras e instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado, las que han sido desarrolladas conforme a las condiciones establecidas en el permiso de operación otorgado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la Sesión del Consejo Resolutivo de la Región del 20 de marzo de 2006, y comunicado el 26 de marzo de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego y sus modificaciones posteriores.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario Oficial, la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de las referidas instalaciones comprendidas en el proyecto integral de la Sociedad Operadora Casino de Juego de Talca S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2007, reducida a escritura pública el día 4 de julio del mismo año en la Notaría de Santiago de Don Humberto Quezada Moreno, se adoptó entre otros los siguientes acuerdos:

- a) El nombre de fantasía de “Casino de Juego de Talca S.A.” Es “Gran Casino de Talca”, el que sólo puede ser utilizado para fines bancarios, de publicidad y de propaganda”.
- b) La duración de la Sociedad será de treinta y cinco años contados desde la fecha de la constitución.
- c) El directorio de la Sociedad estará constituido por cinco directores que no serán remunerados por sus funciones.

El extracto de la Junta Extraordinaria de Accionistas referido fue publicado en el Diario Oficial de la República de Chile N° 38.817, con fecha 20 de julio de 2007.

Patrimonio en UF

El Patrimonio total de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 alcanza a la suma de U.F. 394.756,69



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Directores	Rut	Cargo
Luis Fuentealba Meier	6.543.146-7	Presidente
Lientur Fuentealba Meier	4.109.399-4	Director
Rodrigo González Ormazábal	12.784.763-0	Director
Roberto de Torres Peña	10.931.261-4	Director

Propiedad

Los 2 Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Nombre	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Luis Fuentealba Meier	1	1	0.001%
Corporación Meier S.A.C.	138,240	138,240	99.999%
Total	138,241	138,241	100.00%

Nota 2 – Políticas contables

Principales Políticas contables

Los presentes estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 con sus correspondientes notas.

a) Bases de preparación y período

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas establecidas por la Superintendencia de



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Casino de Juego en su Circular N°127 emitidas el 11 de Marzo de 2022, que imparte instrucciones sobre la confección y presentación de los Estados Financieros para las Sociedades Operadoras de Casinos de juego y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Los estados financieros de Casino de Juego Talca S.A., por el período terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de acuerdo a lo señalado en Nota 5.

Los estados financieros de Casino de Juego Talca S.A. por el período terminado al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

b) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la Sociedad, la



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Casino de Juego de Talca S.A. presenta como único giro la explotación del casino de juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un sólo segmento.

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda/Fecha	31-12-2022 \$	31-12-2021 \$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar Observado (US\$)	855,86	844,69

d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo mensual valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Construcciones y obras de infraestructura *(Período de licencia que vence en diciembre 2023)	15 años *(período completo)
Máquinas tragamonedas	10 años
Maquinarias y equipos	6 a 10 años
Instalaciones menores	3 a 10 años

e) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de Juego de Talca S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Los activos intangibles adquiridos por la Sociedad, se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

Bajo este rubro se han clasificado todas las erogaciones relacionadas directamente con la obtención de la licencia para operar un Casino de Juego y los costos necesarios para desarrollar la concesión, incluido el pago efectuado a la Superintendencia de Casinos de Juego en el ejercicio 2005, conforme a lo requerido en el Reglamento para la tramitación y otorgamiento de permisos de operación de Casinos de Juego. El costo de la concesión, así conformado, es amortizado en un plazo máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia, a contar de la fecha en que se dio inicio a las operaciones comerciales de la Sociedad.

La Sociedad inició la amortización de esta partida a contar del mes de enero del año 2009.

Se presentan además licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Activos financieros

h.1) Clasificación y presentación

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

h.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Los ingresos de Casino de Juego de Talca S.A., son principalmente al contado, por lo que el riesgo de crédito es mínimo.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

h.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Casino de Juego de Talca S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados sus cambios de valor.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro, es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

k) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no corrientes, netos de su deterioro.

l) Pasivos financieros

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

m) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por Función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con Covenants Financieros – en este caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes estados financieros.

o) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio neto.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada periodo, considera tanto el Impuesto a la Renta como los impuestos diferidos según lo que establece la NIC 12, excepto por la aplicación en el año 2014 del Oficio Circular N° 856 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se reversará la diferencia temporal.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

q) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

- b) Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad.

Los ingresos ordinarios, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y que cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

t) Arrendamientos

La Sociedad adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de la Sociedad, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b). Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

u) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

v) Ganancias (Pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

w) Distribución de dividendos

La Sociedad provisiona al cierre de los periodos informados el 30% del resultado del mismo (neto de pérdidas acumuladas), de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que la Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Para la determinación del monto a provisionar, se ha considerado y deducido el saldo deudor del rubro Pérdidas acumuladas del patrimonio.

x) Cuentas por cobrar y por pagar a Entidades relacionadas corrientes y no corrientes

La Sociedad ha clasificado en el activo corriente los saldos por cobrar cuando se conoce que serán cobrados dentro del año por el tipo de transacción involucrada.

Se clasifican como no corrientes los saldos por cobrar que han implicado movimientos de fondos que han permanecido por plazos mayores a un año y que no se espera sean recuperados dentro del corto plazo, lo cual va en línea con lo instruido por la Superintendencia de Casinos de Juego para el caso de los saldos por cobrar a Sociedad Desarrollo Turismo Talca, criterio que se ha adoptado para el resto de los saldos que se asimilen al criterio instruido.

Estos saldos no tienen fechas o plazos para su pago y recuperación y se presentan a valor corriente y no a valor actual dado que no es posible realizar una estimación razonable de dicho valor por lo que la Sociedad ha optado por mantenerlos a dicho valor hasta que tenga mayores certezas que le permitan estimar fechas, montos de pago y tasa de interés apropiados.

En el caso de las cuentas por pagar a empresas relacionadas, se ha utilizado el mismo criterio descrito en párrafos anteriores.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 – Gestión de riesgos

Casino de Juego de Talca S.A. está expuesto a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales que podrían afectar la operación de los casinos y en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva Ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Casino de Juego de Talca S.A. se autoabastece de todo el soporte de gestión del negocio, estableciendo estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la compañía procurando la excelencia en sus labores.

c) Riesgo de mejoras

Las mejoras que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta toda mejora, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía de la misma que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, la experiencia del personal de Casino de Juego de Talca S.A. que lleva a cabo las mejoras, permite mitigar en forma importante dicho riesgo, lo cual se ve reflejado en la contratación de personal y proveedores externos de reputación y que han participado en otras iniciativas, como también evaluar correctamente el diseño mitigando el riesgo de su modificación.

2. Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

3. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso.

Al 31 de diciembre de 2022, Casino de Juego de Talca S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los créditos adquiridos eventualmente por la Sociedad están expresadas en tasas fijas, mitigando su riesgo.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y, por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Compañía no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional.

Producto de la naturaleza del negocio, la compañía mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diario y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Nota 4 – Información por segmentos

No hay



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 – Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

a) Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas:	
<i>NIIF 17 “Contratos de Seguros”</i>	1 de enero de 2023
<i>NIC 1 “Presentación de estados financieros”</i>	1 de enero de 2022
<i>NIC 16 “Propiedades, planta y equipo”</i>	1 de enero de 2022
<i>NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”</i>	1 de enero de 2022
<i>NIIF 10 “Estados financieros consolidados”</i>	Indeterminado
<i>NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”</i>	Indeterminado
Mejoras:	
<i>NIIF 9 “Instrumentos financieros”</i>	1 de enero de 2022
<i>NIIF 16 “Arrendamientos”</i>	1 de enero de 2022
<i>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i>	1 de enero de 2022
<i>NIC 41 “Agricultura”</i>	1 de enero de 2022

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrán la aplicación de estas nuevas normas y mejoras a ellas.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

i) Propiedades, plantas y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedad, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones por garantías y por litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

iv) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos y pasivos financieros, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha. Las hipótesis incluyen consideraciones de insumos tales como riesgo de liquidez, riesgo de crédito y volatilidad. Cambios en los supuestos acerca de estos factores, podrían afectar el valor regular de algún instrumento financiero.

Nota 8– Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en caja	116,990	92,212
Saldos en bancos	111,690	452,917
Depósito a plazo	-	363,862
Fondos mutuos	1,863,098	250,038
Encaje o reserva de liquidez	150,000	105,000
Total	2,241,778	1,264,029

Se considera en general para el Estado de Flujo Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja y bancos, depósito a plazo y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. En general los eventuales saldos en depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pesos	2.241.778	926.153
Dólares	-	337.876
Total	2.241.778	1.264.029



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

Casino de Juego de Talca S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 150.000 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 105.000 al 31 de diciembre de 2021) en cumplimiento de lo establecido en el DS N° 547, de 2005.

Nota 9 – Otros Activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

a) La composición de los Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	Saldo al			
	31-12-2022		31-12-2021	
	corriente M\$	no corriente M\$	corriente M\$	no corriente M\$
Anticipos a proveedores con factura	190,265	-	135,521	-
Fondos por rendir	120	-	-	-
Anticipos a honorarios	-	-	2,400	-
Seguros vigentes	118,883	-	84,408	-
Gastos Pagados por anticipados	1,426	-	242	-
Garantías de arriendo (*)	-	280,888	-	248,134
Derecho de uso (**)	907,693	-	-	1,328,336
Total	1,218,387	280,888	222,571	1,576,470

(*) Este saldo refleja 8.000U. F. que fueron entregadas a Plaza Maule S.A. para garantizar el correcto cumplimiento del contrato de subarrendamiento entre Casino de Juego de Talca S.A. y dicha sociedad.

(**) Se ha incorporado el Derecho de uso dentro de la clasificación otros activos por no presentar un código propio.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

b) La composición de los Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	Saldo al			
	31-12-2022		31-12-2021	
	corriente MS	no corriente MS	corriente MS	no corriente MS
Seguros vigentes	118,883	-	84,408	-
Pasivos por arriendos (*)	893,687	-	655,195	710,468
Total	1,012,570	-	739,603	710,468

(*) Se ha incorporado el pasivo por arriendos dentro de la clasificación otros pasivos por no presentar un código propio.

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente al 31 de diciembre de 2022.

Detalle	Saldo al			
	31-12-2022		31-12-2021	
	Contratos de arrendamiento de propiedades MS	Total neto MS	Contratos de arrendamiento de propiedades MS	Total neto MS
Saldo inicial	1,328,336	1,328,336	1,786,284	1,786,284
Otros aumentos (disminuciones) UF pasivo	134,340	134,340	97,035	97,035
Amortización del periodo	(554,983)	(554,983)	(554,983)	(554,983)
Saldo final	907,693	907,693	1,328,336	1,328,336

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Detalle			Porción corto plazo	Porción Largo plazo
Proveedor	Tipo de contrato	Moneda	Menos de 1 año MS	2024 MS
Plaza Maule S.A.	Arrendamiento de propiedad	\$	893,687	-
Totales			893,687	-

Detalles contrato de arriendo instalaciones:

En cumplimiento de los acuerdos establecidos en contrato de promesa de arriendo suscrito con la Sociedad Plaza Maule S.A., de fecha 4 de agosto de 2005, se ha llegado a acuerdo en los términos del contrato definitivo, el que se formalizó legalmente el 7 de agosto de 2007.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

A continuación, se incluye un resumen de los principales términos de dicho contrato:

La Sociedad Plaza Maule S.A., da en arrendamiento a Casino de Juego de Talca S.A., quien lo acepta y toma para sí, un establecimiento de comercio que contendrá un casino de juego, un hotel y otras instalaciones, con una superficie bruta de nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro, coma cincuenta y un metros cuadrados (9.484,51 m²), distribuidos en cinco (5) plantas.

Se establece los trabajos a cargo de la Sociedad Arrendadora y de la Arrendataria, de acuerdo con la siguiente distribución:

i) Está a cargo de la arrendadora la construcción de un edificio cuyo destino será el que expresamente está autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, según resolución exenta N° 344 de fecha 26 de marzo de 2006, conformado básicamente por un casino de juegos y un hotel.

ii) Por otra parte, a cargo de la arrendataria se encuentra el desarrollo a su costo y cargo, del proyecto de arquitectura y especialidades necesarias para la operación del proyecto integral, tales como electricidad, seguridad, instalaciones sanitarias, climatización, etc.

Con fecha 15 de febrero de 2008, se formalizó contrato de “Prestación de servicio de construcción de obra material inmueble por administración delegada entre Casino de Juego de Talca S.A. y Constructora Inarco S.A.” para el desarrollo de las obras contempladas a cargo de la arrendataria.

El plazo del Contrato de Arrendamiento será de quince (15) años, contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley N° 19.995, que corresponde al 26 de diciembre de 2008.

El plazo señalado será renovado tácita y sucesivamente en forma automática y en las mismas condiciones, por el mismo período que la Superintendencia de Casinos de Juego, o la autoridad competente, prorrogue o renueve el permiso de operación del casino de juegos a “la Arrendataria”.

Para efectos del párrafo precedente “la Arrendataria” se obliga desde ya a solicitar oportunamente la referida prórroga del permiso de operación.

La renta de arrendamiento mensual será la cantidad que resulte mayor de entre los dos siguientes valores, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que corresponda al monto pagado:

1) El “valor mínimo mensual reajutable”, que a todo evento deberá pagarse, era inicialmente de cero coma quince Unidades de Fomento (UF 0,15), más I.V.A., UF 0,175 al 31 de marzo de 2019 reajustado, por cada metro cuadrado de superficie bruta del establecimiento de comercio arrendado, superficie arrendada que al 31 de marzo de 2019 es de 10.570,56 m² por lo tanto, la renta fija mínima mensual es de mil ochocientos cuarenta y nueve coma ochocientos cuarenta y ocho Unidades de Fomento (UF 1.849,848), más I.V.A. Este valor mínimo fijado en Unidades de Fomento (UF) será aumentado cada veinticuatro (24) meses



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

contados desde el día de la apertura al público, total o parcial, del establecimiento de comercio arrendado, en un tres por ciento (3%) sobre el valor que exista al momento de aplicarse cada reajuste; o

2) El “valor porcentual mensual” que será de tres por ciento (3%) sobre la facturación neta mensual del establecimiento de comercio arrendado, más I.V.A.

Será garantía del cumplimiento de las obligaciones de Sociedad Casino de Juego de Talca S.A., que emanan del Contrato de Arrendamiento y sus Anexos, en especial de las Normas Generales que se entienden forman parte de dicho contrato como Anexo E, el derecho legal de retención que “la Sociedad Arrendadora” tiene sobre los muebles de su propiedad, que guarnezcan en el establecimiento de comercio arrendado. En Anexo D del contrato se ha estimado un valor total de dichos activos en M\$ 3.801.772 (Valor histórico).

Al término del contrato “la Arrendataria” restituirá a “la Sociedad Arrendadora” el establecimiento de comercio arrendado, con todas las instalaciones que son de propiedad de ésta, con las transformaciones y mejoras que en él se hayan efectuado, con sus vitrinas y/o cierres frontales, convenientemente limpio y en buen estado de conservación y mantenimiento, considerando la vetustez del mismo.

Nota 10– Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle	Saldo al					
	31-12-2022			31-12-2021		
	Corriente			Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Documentos por cobrar						
Tarjetas de débito por cobrar	52.526	(160)	52.366	47.802	(160)	47.642
Tarjetas de crédito por cobrar	17.036	-	17.036	8.416	-	8.416
Cheques protestados	8.511	(8.240)	271	8.511	(8.240)	271
Total documentos por cobrar	78.073	(8.400)	69.673	64.729	(8.400)	56.329
Provisión de ingresos	-	-	-	-	-	-
Otros	68.353	-	68.353	16.379	-	16.379
Total	146.426	(8.400)	138.026	81.108	(8.400)	72.708



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo al plazo de vencimiento es la siguiente:

Detalle	Saldo al							
	31-12-2022				31-12-2021			
	Igual o Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año	Total	Igual o Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	78.073	-		78.073	56.489	-	8.240	64.729
Otros	66.215	2.138	-	68.353	16.334	45	-	16.379
Total	144.288	2.138	-	146.426	72.823	45	8.240	81.108

- c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo inicial	8,400	8,400
Deterioro del ejercicio	-	-
Otros	-	-
Total	8,400	8,400

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales.

La evaluación del deterioro es realizada para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- a) Madurez de la cartera
- b) Señales concretas del mercado
- c) Hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 11– Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Cuenta	Moneda	Saldo al			
				31-12-2022		31-12-2021	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
55.555.555-5	Corporación Meier S.A.C.	Cientes	US\$	-	12,156	-	11,998
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	110,228	-	119,228
76.324.930-1	Copmeier S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	3,531,481	-	3,380,781
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	2,871,732	-	2,651,174
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Anticipo a proveedores nacionales	Pesos CL	-	-	8,032	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	-	281	-
77.454.281-7	Casino de Juegos del Maule S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	-	659,016	-
77.525.021-6	Casino de Juegos del Mar S.A.	CXC EERR	Pesos CL	264,002	-	-	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Cientes	Pesos CL	-	76,549	-	76,399
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	CXC EERR	Pesos CL	43,000	-	-	-
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	CXC EERR	Pesos CL	-	6,244,467	-	6,382,839
Total				307,002	12,846,613	667,329	12,622,419

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad, con excepción del saldo en dólares.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

El saldo en cuenta corriente adeudado por la empresa, relacionada a través de sus accionistas, Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A., se origina en el desarrollo del proyecto integral del Casino y Hotel. La intención de la Administración y sus accionistas es de apoyar operacional y financieramente a la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. (Hotel Casino).



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

b) Cuentas por pagar, corriente:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Cuenta	Moneda	Saldo al			
				31-12-2022		31-12-2021	
				Corriente MS	No corriente MS	Corriente MS	No corriente MS
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Provisión de gastos	Pesos	788	-	-	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Provisión de gastos	Pesos		-	2.474	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Facturas por recibir	Pesos	52.401	-	19.540	-
Total				53.189	-	22.014	-



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

c) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas bajo control común fueron las siguientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Tipo de transacción	Moneda	Saldo al			
					31-12-2022		31-12-2021	
					Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
55.555.555-5	Corporación Meier S.A.C.	Indirecta	Variación en tipo de cambio clientes	US\$	158	158	1,900	1,900
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Préstamos Otorgados	\$	525,754	-	547,743	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Pagos recibidos por préstamo	\$	(376,732)	-	(145,000)	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Compra de Servicios	\$	249,444	(249,444)	-	-
76.324.930-2	Corpmeier S.A.	Indirecta	Pagos realizados	\$	(249,444)	-	-	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Provisión gastos	\$	788	(788)	-	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Provisión gastos Facturada	\$	-	-	(20,885)	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pago de productos	\$	(280,358)	-	-	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Compras	\$	280,358	(235,595)	-	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	464,969	-	439,795	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pago recibido por préstamo	\$	(242,730)	-	(292,500)	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Compras	\$	-	-	119,718	(100,603)
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Pago de productos	\$	-	-	(119,718)	-
77.454.281-7	Casino de Juego del Maule S.A.	Accionistas comunes	Préstamos Otorgados	\$	974,000	-	659,016	-
77.454.281-7	Casino de Juego del Maule S.A.	Accionistas comunes	Pagos recibidos por préstamo	\$	(1,633,016)	-	-	-
77.525.021-6	Casino de Juego del Mar S.A.	Accionistas comunes	Préstamos Otorgados	\$	477,100	-	-	-
77.525.021-6	Casino de Juego del Mar S.A.	Accionistas comunes	Pagos recibidos por préstamo	\$	(213,098)	-	-	-
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	Indirecta	Pagos recibidos por préstamo	\$	(9,000)	-	-	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Pagos facturas recibidas	\$	-	-	(7,178)	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Facturas por recibir	\$	32,860	(27,613)	-	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Préstamos otorgados	\$	43,000	-	-	-
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	Indirecta	Préstamos otorgados	\$	337,748	-	4,728	-

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas) sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 12–Inventarios

No hay

Nota 13–Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos, corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pagos provisionales mensuales	88,804	160,669
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	-	-
Otros	-	-
Total	88,804	160,669

b) Pasivos por Impuestos, corrientes

Las cuentas por pagar por impuestos corriente, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA débito fiscal	106,808	85,760
Impuesto al juego (20%)	135,648	145,296
Impuestos a las entradas	52,138	38,159
Pagos provisiones mensuales por pagar	6,851	7,338
Retenciones de trabajadores	3,121	1,606
Impuesto a la renta por pagar	-	-
Total	304,566	278,159



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 – Intangibles

(a) Composición

Detalle	Saldo al					
	31-12-2022			31-12-2021		
	Activo bruto M\$	Amortización M\$	Activo neto M\$	Activo bruto M\$	Amortización M\$	Activo neto M\$
Gastos precalificación	52.709	(45.989)	6.720	52.709	(37.614)	15.095
Software contable	40.090	(34.005)	6.085	38.314	(29.660)	8.654
Total	92.799	(79.994)	12.805	91.023	(67.274)	23.749

En este rubro se incluyen los Gastos de precalificación, correspondientes a las erogaciones relacionadas con la obtención de la licencia para operar un casino de juegos y desarrollar la concesión.

La amortización de estos intangibles se inició durante el año 2009 y comprende un plazo de amortización máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia.

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Detalle	Saldo al					
	31-12-2022			31-12-2021		
	Gastos precalificación M\$	Software contable M\$	Total neto M\$	Gastos precalificación M\$	Software contable M\$	Total neto M\$
Saldo inicial	15,095	8,654	23,749	22,657	13,162	35,819
Adiciones		1,776	1,776	-	-	-
Gastos por amortización	(8,375)	(4,345)	(12,720)	(7,562)	(4,508)	(12,070)
Saldo final	6,720	6,085	12,805	15,095	8,654	23,749

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas de que los valores de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor.

Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad son con vida útil finita como, por ejemplo; los permisos de operación de Casinos de juego.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, neto	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Construcciones	64,324	120,020
Instalaciones	490,817	852,763
Máquinas de azar	39,210	121,481
Mesas de juego	16,348	32,658
Bingo	-	-
Cámaras de CCTV	3,808	9,215
Equipos y herramientas	648	1,347
Equipos computacionales	16,605	30,586
Muebles y útiles	6,188	13,071
Total propiedades, plantas y equipos, neto	637,948	1,181,141



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Propiedades, plantas y equipos, bruto	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Construcciones	564,282	564,282
Instalaciones	5,289,579	5,289,198
Máquinas de azar	4,618,776	3,427,007
Mesas de juego	348,156	348,156
Bingo	34,576	34,576
Cámaras de CCTV	168,428	168,280
Equipos y herramientas	18,520	18,520
Equipos computacionales	515,119	511,404
Muebles y útiles	393,383	390,986
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	11,950,819	10,752,408

Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Construcciones	(499,958)	(444,262)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Instalaciones	(4,798,762)	(4,436,435)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Máquinas de azar	(4,579,566)	(3,305,525)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Mesas de juego	(331,808)	(315,498)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Bingo	(34,576)	(34,576)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Cámaras de CCTV	(164,620)	(159,064)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos y herramientas	(17,872)	(17,173)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Equipos computacionales	(498,514)	(480,818)
Depreciación acumulada y deterioro del valor de Muebles y útiles	(387,195)	(377,915)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos	(11,312,871)	(9,571,267)

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Movimiento año 2022	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01 enero 2022	120,020	852,763	121,481	32,658	-	9,215	1,347	30,586	13,071	1,181,141
Adiciones	-	380	-	-	-	150	-	3,714	2,401	6,645
Otros									(3,650)	(3,650)
Gastos por depreciación	(55,696)	(362,326)	(82,271)	(16,310)	-	(5,557)	(699)	(17,695)	(5,634)	(546,188)
Total movimientos	(55,696)	(361,946)	(82,271)	(16,310)	-	(5,407)	(699)	(13,981)	(6,883)	(543,193)
Saldo final al 31-12-2022	64,324	490,817	39,210	16,348	-	3,808	648	16,605	6,188	637,948

Los movimientos al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Movimiento año 2021	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01 enero 2021	175,717	1,261,321	253,439	50,917	-	9,104	252	28,217	17,185	1,796,152
Adiciones	-	31,752	70	-	-	8,568	1,296	25,558	2,480	69,724
Gastos por depreciación	(55,697)	(440,310)	(132,028)	(18,259)	-	(8,457)	(201)	(23,189)	(6,594)	(684,735)
Total movimientos	(55,697)	(408,558)	(131,958)	(18,259)	-	111	1,095	2,369	(4,114)	(615,011)
Saldo final al 31-12-2021	120,020	852,763	121,481	32,658	-	9,215	1,347	30,586	13,071	1,181,141

El detalle de las máquinas de juego al 31 de diciembre de 2022 incluye, 419 máquinas de juego (417 máquinas de juego propias y 2 Máquinas 3D en arriendo), además de 25 mesas de juego (15 mesas operativas para juegos y 10 mesas para torneo) y 1 juego de bingo.

- c) En el rubro Construcciones y Obras, se incluye las obras de arquitectura y especialidades necesarias para el desarrollo del proyecto, de acuerdo con el contrato de prestación de servicios suscrito con Constructora Inarco S.A. descrito en nota N° 26 de contingencias y restricciones letra d). Estas obras fueron recepcionadas conforme y la Municipalidad de Talca emitió el Certificado de Recepción Definitiva de las obras con fecha 18 de marzo de 2008.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

d) En el transcurso del año 2014, se activaron desembolsos por reubicaciones y modificaciones de unidades de apoyo y servicios anexos. Según Oficio Ordinario N° 662 de fecha 22 de mayo de 2014, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó modificaciones según se detalla a continuación:

- a) Reubicación y ampliación de la guardarropea en el acceso norte del casino.
- b) Reubicación y ampliación del club de jugadores en el acceso sur del casino bajo la escalera colgante.
- c) Traslado del Bar principal hacia el sector central del casino de juego.

Con fecha 27 de agosto del año 2014, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la Resolución Exenta N° 194 las modificaciones al proyecto integral operado por Casino de Juego de Talca S.A.; estas modificaciones incluyeron:

- a) Otorgar el servicio anexo de sala de espectáculos o eventos al interior del Bar Principal, recinto en el que se presta el servicio de bar, de modo que se puedan realizar eventos artísticos en un escenario de 20 m2. Por lo tanto, se conformará un servicio anexo de Bar-Sala de Espectáculos.
- b) Otorgar el servicio anexo de sala de espectáculos o eventos para ser prestado en un área ubicada en el lado sur oriente del casino, de una superficie de 425 m².
- c) Otorgar el servicio anexo de bar al interior de la cafetería, creándose un servicio anexo Bar-Cafetería.
- d) Incorporar una nueva obra complementaria del proyecto integral en un área ubicada en el sector sur oriente del casino en una superficie de 265,1 m², de modo que el nuevo recinto no formará parte del establecimiento casino.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad, posee al 31 de diciembre de 2022 contratos de arrendamiento financiero con opción de compra de oficinas administrativas y estacionamientos ubicada en la ciudad de Santiago.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	Saldo al					
	31-12-2022			31-12-2021		
	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto
MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Oficinas administrativas Santiago	526,191	(465,808)	60,383	526,191	(414,052)	112,139
Estacionamientos oficina administrativa Santiago	38,091	(34,150)	3,941	38,091	(30,210)	7,881
Total	564,282	(499,958)	64,324	564,282	(444,262)	120,020



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Detalle	Saldo al					
	31-12-2022			31-12-2021		
	Valor bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$	Valor bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Menos de un año	95,086	(2,836)	92,250	83,931	(7,502)	76,429
Más de un año hasta cinco	-	-	-	83,931	(2,702)	81,229
Total	95,086	(2,836)	92,250	167,862	(10,204)	157,658

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a: 1) Contrato mensual que se renueva tácita y automáticamente al cabo de 15 años y que corresponde al inmueble en que opera la Sociedad. 2) Contratos mensuales renovables tácita y automáticamente al cabo de un año correspondientes a bienes inmuebles arrendados en la ciudad de Talca; existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle del pago anual con cargo a obligaciones por arriendo o con cargos a resultados fue como sigue:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Arriendos de inmuebles	562,927	601,653
Arriendo máquinas de azar	32,860	12,037
Total	595,787	613,690



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

16.1 Impuestos diferidos

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que el Casino de Juego de Talca S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Vacaciones al personal	55,965	53,915	-	-
Garantía arriendo	-	-	66,996	62,846
Propiedad plantas y equipos	83,200	78,583	-	-
Intangibles	90	-		14,661
Propiedad plantas y equipos en leasing (neto)	7,540	-		32,405
Total impuestos diferidos	146,795	132,498	66,996	109,912
Activo neto 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021			79,799	22,586
Saldo activo de inicio 01-01-2022			22,586	52,598
(+) Abono (Cargo) a resultados acumulados			-	-
(+) Abono (Cargo) a resultados del ejercicio			57,213	(30,012)
Saldo activo neto final 31-12-2022			79,799	22,586

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de Juego de Talca S.A. estima con proyecciones futuras de utilidades, que estas cubrirán la recuperación de estos activos.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

16.2. Impuestos a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente (renta)	-	-
Otros	-	-
Gasto por impuesto único (35%)	-	-
Total Impuesto corriente	-	-

Impuestos diferidos	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	57,213	(30,012)
Beneficios por pérdidas fiscales	-	-
Total Impuestos diferidos	57,213	(30,012)

Gasto por impuesto a las ganancias	57,213	(30,012)
---	---------------	-----------------

Gastos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Total impuestos corrientes (renta)	-	-
Total impuestos diferidos	57,213	(30,012)
Total impuesto a las ganancias	57,213	(30,012)



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	-	-
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	-	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	-	-
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	-	-

Impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-	-
Total ajuste a la tasa impositiva legal	-	-
Total impositiva efectiva	27,00%	27,00%

La Sociedad evaluó que el efecto del reverso de las diferencias temporales será a una tasa de 27%.

Nota 17 – Otros pasivos financieros

a) Composición

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

Detalle	Saldo al			
	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	383,676	253,685	854,759	639,697
Acreeedores por leasing financiero	92,250	-	76,429	81,229
Total	475,926	253,685	931,188	720,926



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Los créditos obtenidos de los bancos BCI e Itaú, han sido obtenidos producto del Fondo de Garantías de Estado (FOGAPE), en el marco de las disposiciones de la autoridad destinadas a mitigar los efectos de la pandemia mundial COVID-19.

b) Los préstamos que devengan interés se detallan como sigue:

Detalle	Tasa mensual / anual	Moneda	Saldo al			
			31-12-2022		31-12-2021	
			Corriente MS	No corriente MS	Corriente MS	No corriente MS
Banco Itaú	0,36%	\$	-	-	482.589	-
Banco BCI	0,29%	\$	356.895	122.582	346.722	481.813
Banco BCI 2	0,29%	\$	26.781	131.103	25.448	157.884
Total			383.676	253.685	854.759	639.697

Al 31 de diciembre de 2022 los créditos obtenidos del banco BCI, han sido obtenidos producto del Fondo de Garantías de Estado (FOGAPE), en el marco de las disposiciones de la autoridad destinadas a mitigar los efectos de la pandemia mundial COVID-19.

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable de leasing financiero

Detalle	Tasa mensual / anual	Moneda	Saldo al			
			31-12-2022		31-12-2021	
			Corriente MS	No corriente MS	Corriente MS	No corriente MS
Banco Itaú Corpbanca (Oficina)	0,51%	UF	84.804	-	70.395	74.855
Banco Itaú Corpbanca (Estacionamiento)	0,44%	UF	7.446	-	6.034	6.374
Total			92.250	-	76.429	81.229



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Saldo al	
		31-12-2022	31-12-2021
		Corriente M\$	Corriente M\$
Cuentas por pagar comerciales nacionales	\$	92,249	167,259
Cuentas por pagar comerciales extranjeras	US\$	-	6,960
Deudas por concepto de Tickets, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	\$	62,208	60,770
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	\$	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	\$	21,315	20,034
Cuentas por pagar convenios de pago	\$	-	123,720
Retenciones	\$	37,006	189,679
Documentos por pagar	\$	20,351	49,282
Garantías de arriendo tarjetas de juego	\$	44,063	44,063
Otras cuentas por pagar	\$	628	4,418
Total		277,820	666,185

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 19 – Provisiones

Detalle	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otras provisiones corrientes	1,406,758	1,732,819
Provisiones por beneficios a los empleados	207,277	199,684
Total	1,614,035	1,932,503



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

19.1 Otras provisiones corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, este rubro se compone por:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión de gastos	1,108,070	1,478,561
Provisión dividendo mínimo	29,286	-
Provisión pozo base y aportes de jugadores (progresivo)	226,084	215,091
Provisión fidelización de clientes	11,283	9,456
Otras provisiones	32,035	29,711
Total	1,406,758	1,732,819

Dentro de la cuenta provisión de gastos de M\$ 1.108.858 al 31 de diciembre de 2022, se incluye una provisión de deudas con Plaza Maule S.A. de M\$ 1.038.996 correspondiente a arriendos y otros conceptos relacionados, que se adeudan a dicha sociedad.

i. El detalle de los pozos progresivos por categoría de juego es el siguiente:

Detalle	Cantidad		Pozo base M\$		Aporte jugadores M\$	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Pozos progresivos máquinas de azar	196	196	160,092	160,242	64,124	52,981
Pozos progresivos mesas de juego	-	-	-	-	-	-
Bingo	1	1	-	-	1,868	1,868
Total pozos progresivos	197	197	160,092	160,242	65,992	54,849



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

ii. El detalle de los pozos progresivos base máquinas de azar es el siguiente:

Nombre del pozo	Cantidad de máquinas		Pozo base Total M\$		Aporte de los jugadores M\$	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Cash Fever	13	12	1,130	688	587	265
King Kong Cash	12	12	1,081	1,081	3,495	1,579
Mystery Magic 1	22	22	200	200	67	48
Mystery Magic 2	11	11	200	200	18	77
Progresivo Magic 5s	12	12	3,755	3,755	679	564
Progresivo Doggie Cash	19	19	16,314	16,314	6,027	8,023
Quick Hits	20	20	10,980	10,980	2,246	3,882
Quick Hits Platinum	27	27	23,430	23,430	16,933	10,343
Progresivo Cash Fever	13	14	5,746	6,188	4,564	3,039
Progresivo - Volcano Island	4	4	14,920	14,920	4,855	5,935
Progresivo Cash Fever 2	3	3	6,375	6,375	433	523
Progresivo - Progresivo Blackout	7	7	4,081	4,081	598	527
Progresivo - Mega, Maxi, Menor y Mini	2	2	19,740	19,740	3,800	2,068
Progresivo Individual	3	3	38,610	38,610	14,955	12,173
Progresivo - Mojo Pots	1	1	1,205	1,205	54	36
Progresivo - Lobstermania	4	6	840	1,260	1,359	1,632
Sizzling 7S	1	1	200	200	40	80
Numero de la suerte	8	8	575	575	2,111	1,320
Progresivo- Legend of the Crowns	12	12	10,440	10,440	1,103	867
Zeus	2	-	270	-	200	-
Total	196	196	160,092	160,242	64,124	52,981

iii. Progresivos, mesas de juego

No hay

iv. Bingo

Bingo se constituye sólo por un pozo, por lo que no se incluye detalle

19.2 Otras provisiones no corrientes

No hay



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

19.3 Provisiones por beneficios a los empleados

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, este rubro se compone por:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión de vacaciones	207,277	199,684
Total	207,277	199,684

El movimiento de las cuentas de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

Detalle	Saldo al					
	31-12-2022			31-12-2021		
	Vacaciones	M\$	Total, neto M\$	Vacaciones	M\$	Total, neto M\$
Saldo inicial	199,684		199,684	148,802		148,802
(Decremento) incremento por cálculo del periodo	16,668		16,668	74,322		74,322
Finiquitos	(9,075)		(9,075)	(23,440)		(23,440)
Saldo final	207,277		207,277	199,684		199,684

b) El detalle de gastos por empleados es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Sueldos y salarios	(1,537,582)	(607,771)
Beneficios a corto plazo a empleados	(139,975)	(100,094)
Beneficios por terminación de contratos de trabajo (IAS)	(19,300)	(32,399)
Total	(1,696,857)	(740,264)

Dentro del detalle se incluyen tanto los gastos incurridos de beneficio directo para el trabajador como los de beneficio indirecto.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no registra pasivos por servicios prestados por los empleados a cambio de los cuales se les cree a estos el derecho de recibir pagos en el futuro.

Beneficios por terminación

La Sociedad no tiene pactado con su personal ningún beneficio por terminación de contrato. Los beneficios que se entregan corresponden a las obligaciones legales por término de contratos.

Nota 20 – Patrimonio

a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022, el capital pagado de Casino de Juego de Talca S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	Número de acciones	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	138,241	138,241	138,241
Total	138,241	138,241	138,241

La Autorización de la Superintendencia de Casinos de Juegos para explotación de casino se encuentra detallada en párrafo de incluido en Nota 1) de Aspectos generales

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	3,421,648	3,421,648
Total	3,421,648	3,421,648

El capital social actual se encuentra dividido en 138.241 acciones ordinarias de serie única, nominativas y sin valor nominal, suscritas y pagadas en un 100%, equivalente a M\$ 3.421.648 al 31 de diciembre de 2022.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Con fecha 18 de febrero de 2022 en Oficio Ordinario N° 128/2022 la SCJ aprobó la capitalización de M\$ 37.866 correspondiente a la corrección monetaria del patrimonio del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010. Dicha modificación fue publicada en el diario oficial con fecha 20 abril de 2022.

c) Dividendos

-Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

-Dividendos distribuidos

Ejercicio actual:

Al 31 de diciembre de 2022 se procedió a provisionar un dividendo mínimo legal por M\$29.286.

Ejercicio anterior:

Durante el ejercicio 2021 se procedió a pagar una única cantidad de dividendos definitivos con cargo a utilidad acumulada, por un monto de M\$ 259.202, de acuerdo a acta de junta general extraordinaria de accionistas de fecha 2 de diciembre de 2021.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 21– Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes

Detalle	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$	Periodo anterior 01-10-2022 31-12-2022 M\$	Periodo anterior 01-10-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos por juegos de azar	8,487,199	3,798,670	2,137,622	2,316,334
Otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	8,487,199	3,798,670	2,137,622	2,316,334

21.1– Ingresos por juegos de azar o “win”

Detalle	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$	Periodo anterior 01-10-2022 31-12-2022 M\$	Periodo anterior 01-10-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos Máquinas de Azar	7,602,886	3,560,129	1,869,683	2,077,793
Ingresos Mesas de Juego	884,313	238,541	267,939	238,541
Ingresos Bingo	-	-	-	-
Total	8,487,199	3,798,670	2,137,622	2,316,334



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

i. Ingresos de Máquinas de azar

Detalle	Saldo al	Saldo al
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo	23,799,672	10,955,316
Ticket in o Tarjeta in	17,579,208	8,061,852
Ingresos por tickets vencidos o expirados	-	-
Ingresos por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(27,485,744)	(12,946,247)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(4,799,329)	(1,821,518)
Pagos manuales por error	(35,230)	(12,404)
Variación Pozo acumulado	(11,143)	(446)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	9,047,434	4,236,553
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(1,444,548)	(676,424)
Ingresos de Máquinas de azar	7,602,886	3,560,129

i. Ingresos de Mesas de Juego

Detalle	Saldo al	Saldo al
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Inventarios o saldo final	58,295,982	10,085,147
Drop o Depósito	3,796,447	791,485
Devoluciones	356,310	44,551
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-
Ingresos por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventarios o Saldo inicial	(58,237,226)	(10,104,929)
Rellenos	(3,159,180)	(532,390)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	1,052,333	283,864
(-) IVA DÉBITO FISCAL	(168,020)	(45,323)
Ingresos de Mesas de Juego	884,313	238,541



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

iii. Ingresos de Bingo

Detalle	Total Recaudado 31-12-2022 M\$	Total Recaudado 31-12-2021 M\$	Retorno del casino 31-12- 2022 %	Retorno del casino 31-12- 2021 %	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-	-	-	-	-
(-) IVA DÉBITO FISCAL	-	-	-	-	-	-
Ingresos de Bingo	-	-	-	-	-	-

Índices operacionales

Categoría de Juego	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Ruleta	75%	76%
Cartas	72%	61%
Dados	63%	87%
Máquinas de azar	93%	93%
Bingo	0%	0%

En relación a las variaciones que presentan los retornos por categoría de juego de Máquinas de azar, Ruleta, Cartas y Dados no hay una explicación plausible que no tenga relación con el azar.

21.2- Otros ingresos de actividades ordinarias

No hay



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 22– Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los principales costos y gastos de operación para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

22.1- Costos de ventas:

Detalle	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Costo de venta	(3,507,094)	(1,408,665)	(905,304)	(779,416)
Otros Costos de ventas	-	-	-	-
Total Costos de ventas	(3,507,094)	(1,408,665)	(905,304)	(779,416)

22.2- Gastos de administración:

Detalle	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Gastos de personal	(973,971)	(471,722)	(279,716)	(280,364)
Gastos por inmuebles arrendados	12,874	(46,670)	56,994	(11,948)
Gastos por Servicios Básicos	(39,239)	(16,579)	(8,262)	(4,351)
Gastos de reparación y mantención	(59,960)	(42,741)	(19,388)	(11,638)
Gastos publicitarios	(30,233)	(10,975)	(9,955)	(5,048)
Gastos generales	(355,074)	(204,407)	(75,057)	(66,692)
Depreciación	(549,839)	(684,735)	(130,144)	(141,717)
Amortización	(624,529)	(649,126)	(153,490)	(159,947)
Gastos por asesorías	(549,614)	(90,576)	(145,061)	(47,584)
Total	(3,169,584)	(2,217,531)	(764,078)	(729,289)



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Otros ingresos (egresos) neto, Otros ingresos financieros y gastos financieros

El detalle de otros ingresos y egresos por función, ingresos y costos financieros es el siguiente:

Detalle	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Otros ingresos	375,307	138,620	149,825	(164,399)
Otros egresos fuera de explotación	(43,408)	(248,256)	172,843	(72,374)
Total otros ingresos, neto (1)	331,899	(109,635)	322,667	(236,772)
Intereses a proveedores (2)	-		175,637	72,508
Intereses por leasing financiero	(7,975)	(11,512)	(1,613)	(7,441)
Intereses entidades financieras	(38,641)	(92,227)	(6,935)	(92,227)
Comisiones bancarias	(72,881)	(26,609)	(53,502)	(18,663)
Otros gastos financieros	(14,790)	(5,996)	46,298	171,594
Total gastos financieros	(134,288)	(136,343)	159,884	125,772

(1) Para los ejercicios 2022 y 2021, se presenta en el estado de resultados integrales por función el valor neto entre ingresos y egresos fuera de la explotación o no habituales.

Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Remuneraciones del Directorio

No se han pagado o devengado remuneraciones a directores por dietas durante el período corriente al 31 de diciembre de 2022 en que han desempeñado su cargo, dado que en Junta General Ordinaria de accionistas se acordó que estos no perciban dietas por el ejercicio de sus cargos de directores.

Remuneraciones de Ejecutivos

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos ascienden a \$126.101 y M\$42.341 para los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, las que se registran en el rubro de gastos de administración del estado de resultado por función. La Sociedad no contempla planes de incentivo para los ejecutivos por cumplimiento de objetivos que aporten al resultado de la Sociedad.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Dotación Total

Detalle	31-12-2022	31-12-2021
Número total de personas	123	109

Nota 23 – Diferencias de Cambios

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Activos en dólares	(8,627)	(318)
Pasivos en dólares	-	(8,483)
Total	(8,627)	(8,802)

Resultados por Unidades de Reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle	Moneda	Saldo al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Garantías de arriendo	UF	-	-
Garantía de arriendos	UF	32,754	15,371
Impuestos por recuperar	UTM	3,929	424
Otras cuentas por pagar	UF	(16,481)	(14,219)
Total		20,202	1,577



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 24 – Ganancias (pérdidas) por acción

Ganancias (pérdidas) por acción

El detalle de las ganancias (pérdidas) por acción es el siguiente:

Detalle		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Utilidad (pérdida) atribuible a los propietarios	M\$	2.076.920	(110.741)
Número de acciones promedio en circulación	Acciones	138.241	138.241
Utilidad (pérdida) básica por acción en pesos	\$	15.024	(801)

Nota 25 – Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Casino de Juego de Talca S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos, donde éstas forman parte integral.

Nota 26 – Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2022 la situación respecto a contingencias es la siguiente:

a) Juicios vigentes:

Juicios significativos en contra de la Sociedad

Con fecha 30 de noviembre de 2022, el Juez del 10 Juzgado Civil de Santiago, dictó sentencia en juicio interpuesto por Plaza Maule S.A. en contra de Casino de Juego Talca S.A., Causa Rol C-14868-2020, sentencia en la que se acogen algunas de las peticiones demandadas según la siguiente sentencia:

-Que se acoge la demanda principal deducida en el folio 1 de estos antecedentes, sólo en lo que se precisa a continuación:



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

- a) Se declara terminado el contrato de subarrendamiento suscrito entre las partes el 7 de agosto de 2007 y sus modificaciones y transacciones posteriores incorporadas al contrato primitivo, incluyendo todos sus anexos;
- b) Que deberán pagarse las rentas de subarrendamiento y gastos comunes devengados en la forma dispuesta en los considerandos cuadragésimo noveno y siguientes, a determinarse en la etapa de cumplimiento de esta sentencia.

Esto es rentas de subarrendamiento no pagadas entre el mes de marzo de 2020 y septiembre de 2021 por UF 1.422,68 mensual, los que se encuentran provisionados, pero aún no pagados al 31 de diciembre de 2022, más el pago de gastos comunes de similar período, gastos comunes que ya fueron cancelados oportunamente al 31 de diciembre de 2022.

Por su parte, a consecuencia de la terminación del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, deberá condenarse a la demandada principal al pago de las rentas de subarrendamiento devengadas a contar del mes de octubre de 2021 hasta su término, esto es, diciembre de 2023, más las que se devenguen durante la secuela del juicio hasta la entrega del inmueble

Cabe señalar que, al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha pagado las rentas de subarrendamiento que se señalan anteriormente ya devengadas, entre los meses de octubre de 2021 a diciembre de 2022.

- c) Que, asimismo, se ordena la restitución del bien objeto del contrato dentro de un plazo de 30 días hábiles desde que la sentencia cause ejecutoria.

Por otro lado, la Administración de la Sociedad y sus Asesores legales han interpuesto recursos ante la Corte de Apelaciones y han informado que la resolución de los señalados recursos se encuentran pendientes a la fecha de cierre de estos estados financieros.

b) Otras Contingencias:

No hay significativas

c) Restricciones:

No hay

d) Compromisos:

La Sociedad no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. La Sociedad tiene ciertos contratos, los cuales contienen opciones de renovación y para los cuales se tiene certidumbre



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

razonable que se ejercerá dicha opción (indefinidamente o por un período indicado), el período de arrendamiento usado para efectuar la medición del pasivo y activo corresponde a dicho período salvo que sea la vida útil del bien involucrado menor, en cuyo caso la vida útil del bien está considerada como el plazo del contrato. No existen convenios incorporados en los contratos de arrendamiento a ser cumplidos por la Sociedad a través de la vida de dichos contratos. La Sociedad, no tiene ningún otro flujo de efectivo al que está expuesto con respecto a los pasivos de arrendamiento anteriormente informados.

e) Terminó del permiso de operación del Casino de Juego:

e.1.) Como se explica en Nota 1, con fecha 26 de diciembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado de autorización a la Sociedad Casino de Juego de Talca S.A. para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Talca. La vigencia durante 15 años del permiso de operación rige a contar de la fecha de inicio de la operación según certificado emitido el 26 de diciembre de 2008, por lo que su vigencia es hasta el 26 de diciembre de 2023.

e.2) Si bien, durante los años de operación de la sociedad, ésta ha dado estricto cumplimiento a las normas legales que rigen la actividad y no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego, los accionistas de Casino de Juego de Talca S.A. están evaluando si participarán en el proceso de postulación por un nuevo período de operaciones de quince años. El proceso de licitación para la obtención del permiso de operación ya se encuentra abierto.

e.3) Los accionistas, el directorio y asesores legales de Casino de Juego de Talca S.A. han realizado una evaluación de los principales efectos relacionados con el término de las operaciones de la sociedad y estiman tener bajo control la mayoría de los asuntos relacionados con tal situación.

Nota 27 – Garantías

a) Garantías directas:

De acuerdo a Modificación de Contrato de Subarrendamiento con Plaza Maule S.A. de fecha 5 de marzo 2013, la Sociedad ha dado en garantía para asegurar el correcto cumplimiento del contrato, fechado el 7 de agosto de 2007:

- a) 8.000 U.F. recibida conforme por la contraparte.
- b) El derecho legal de retención sobre todos los bienes muebles, instalaciones y equipamiento propiedad de la Sociedad y que garanticen el establecimiento de comercio dado en subarriendo, con excepción de las máquinas de juego.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Al 31 de diciembre de 2022 se encuentran vigentes dos garantías con el banco BCI para garantizar deudas asociadas a dos créditos FOGAPE, garantías con un valor de liquidación de M\$ 447.788

b) Garantías indirectas:

No hay

Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 04 de febrero de 2021 en oficio ordinario N° 154/2021 la Superintendencia de Casinos de Juegos autoriza a Casino de Juegos de Talca S.A. la habilitación de los espacios abiertos en el servicio anexo de restaurante “Festa” y del servicio de restaurante “Ventura” del hotel, para ser empleados como áreas de juego, los que, se encuentran abiertas, respetando las restricciones establecidas en el Paso 3 “Preparación” o si esta autoridad sanitaria dispone una modificación a las restricciones asociadas al citado “Plan Paso a Paso”.

Con fecha 26 de enero de 2022 en acta de directorio se menciona una modificación en los estatutos de la sociedad de los artículos 4 y 5 transitorios, en los términos indicados en el Oficio Ordinario N° 6115 de la CMF, de fecha 26 de marzo 2015 de capitalizar M\$ 37.866, con cargo a la cuenta utilidades acumuladas, correspondiente a la corrección monetaria del patrimonio del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010. Dicha modificación se encuentra aprobada con fecha 18 de febrero de 2022 por la SCJ en resolución exenta N° 128/2022. Dicha capitalización fue publicada en el diario oficial con fecha 20 de abril de 2022.

Nota 29 – Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (27 de marzo de 2023), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros

En Sesión de fecha 29 de abril de 2022, el Directorio aprobó por unanimidad los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Servicios anexos

Casino de Juego de Talca S.A. presta servicios adicionales a los servicios propiamente relacionados al juego. Estos servicios consisten en:

Servicio de hospedaje lo cual realiza a través de “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.” mediante el hotel dispuesto en las instalaciones contiguas a las salas de juegos.

También ofrece servicio de comida a través de la Sociedad antes mencionada mediante instalaciones que constituyen un restaurante llamado “Festa- Garden”, también contiguo a las instalaciones de juego.

Otro servicio ofrecido es el de “eventos” lo cual incluye la disposición de instalaciones para la realización de actividades tales como: conciertos musicales, seminarios, reuniones sociales, almuerzos grupales, fiestas de cumpleaños y otras actividades de la misma naturaleza, para ello se dispone de tres salones y tres salas, instalaciones que se encuentran contiguas a las salas de juego en un piso superior, todo a través de “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.”.

A partir del ejercicio 2015 la Sociedad cuenta con un servicio de Discoteque, ubicado en un lugar adyacente, el cual se encuentra a disposición del público en general y en particular de los pasajeros del Hotel a título gratuito y Socio Club del Casino con descuentos y promoción de puntaje.

La principal transacción que tiene Casino de Juego Talca S.A. con estos servicios relacionados es la compra de parte de los servicios que se ofrecen, en beneficio especialmente de los jugadores que asisten a las salas de juego y de sus empleados.

En algunas oportunidades, la Sociedad le otorga préstamos a la sociedad que opera estos servicios anexos para que haga frente a obligaciones con proveedores. (Nota 11 b).



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Análisis razonado de los estados financieros

EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que usa Casino de Juego Talca S.A. para determinar el EBITDA es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de Administración	(-)
Depreciación y amortización (*)	(+)
Total EBITDA	

La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de los intangibles, se registra en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultados por Función.

La Sociedad ha calculado el EBITDA para los siguientes períodos:

Detalle	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.487.199	3.798.670
Costo de ventas	(3.507.094)	(1.408.665)
Gastos de administración	(3.169.584)	(2.217.531)
Depreciación	549.839	684.735
Amortización	624.529	649.126
Total EBITDA	2.984.889	1.506.335
Amortización derechos de uso	(554.983)	(554.983)
Amortización de intereses derechos de uso	(56.826)	(82.073)
EBITDA COMPARATIVO	2.373.080	869.279
Diferencias de cambio	(8.627)	(8.802)
Resultados por Unidades de Reajuste	20.202	1.577
R.A.I.I.D.A.I.E.	2.384.655	862.054
EBITDA S/Ingresos (*)	28%	23%



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(*) El indicador de EBITDA S/Ingresos, se calcula dividiendo el total del EBITDA sobre los Ingresos de actividades ordinarias para los períodos informados.

Tal como se puede apreciar en Nota 21, el período terminado el 31 de diciembre del presente año 2022, ha experimentado un aumento en los ingresos de la Sociedad con respecto a igual período del año anterior 2021, equivalente a un aumento de un 223,43% en los ingresos totales. Debido a que las dependencias se abrieron al público el 12 de julio 2021, asociado a la situación de pandemia Covid-19 sufrida en Chile por lo que en 2021 sólo se operó durante un semestre y en 2022 por el ejercicio completo.

Tal como se desprende de la Nota 22, este aumento en los ingresos va acompañado por un aumento de los costos operacionales y de los gastos de administración ya que la suma de ambos aumentó en un 184,12% respecto de igual periodo 2021. Se destacan dentro del aumento del costo de ventas los aumentos del impuesto específico al juego y los costos de personal asociado al juego en un 223,42% y un 269,19% respectivamente dado el aumento de las operaciones. Dentro del aumento de los gastos de administración, se destacan los aumentos en gastos del personal en un 206,47% dado el funcionamiento por todo el ejercicio 2022, frente a sólo el segundo semestre en 2021. Además, se destaca en 2022 un aumento de un 606,80% en los gastos por asesorías debido a un aumento de las asesorías gerenciales por el mayor período de funcionamiento en 2022 y un aumento en las asesorías legales por demandas que se ha debido enfrentar.

Finalmente, con todo lo anterior, el Ebitda tuvo un aumento de un 198,16% en 2022 respecto de 2021, lo cual implicó una mejora en la capacidad de generar recursos en efectivo, lo que se aprecia en un aumento de la posición de caja o efectivo y efectivo equivalente. De esta manera la Sociedad aumentó su capacidad de hacer frente a la deuda con instituciones financieras, la cual cabe señalar disminuyó en 56% al 31 de diciembre de 2022 respecto de igual fecha de 2021

Respecto de la posición financiera de la Sociedad se observa un aumento en la liquidez corriente desde 0,52 veces al cierre del periodo 2021 a 1,06 veces al cierre del periodo 2022, debido a un aumento de los activos corrientes en un 6,2% acompañado de una disminución de los pasivos corrientes de un 48%.



CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Índices de resultados

Detalle	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
Liquidez		
Liquidez corriente	1,07	0,52
Razón ácida	0,60	0,28
Endeudamiento		
Razón de endeudamiento	0,29	0,52
Proporción de deuda corriente	0,92	0,75
Proporción de deuda no corriente	0,08	0,25
Cobertura de gastos financieros (veces)	16,04	0,40
Rentabilidad		
Rentabilidad del patrimonio %	16,17	(,92)
Rentabilidad del activo %	11,58	(,01)
Utilidad por acción	15,02	(1)
Rendimiento activos operacionales%	10,10	0,95

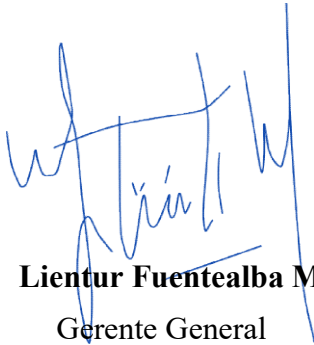


CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

La Administración de Casino de Juego Talca S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



Lientur Fuentealba Meier
Gerente General

Talca, 28 de marzo de 2023



Oficinas en: Alemania, Argentina, Chile, Colombia, España, Holanda, México, Portugal, Uruguay
www.auren.com